



## **Comune di Ponte San Pietro**

*Cümü de Pùt San Piero*  
Provincia di Bergamo • *Bèrghem*

---

SETTORE 2 .02 – Pianificazione e gestione del territorio

**Egr. P.I.**

**Diego Ardizzone**  
**Via Gennaro Sora, 10**  
**24020 Fiorano al Serio (Bg)**

**OGGETTO: affidamento incarico professionale per Rilievo e procedura di riscatto degli impianti di illuminazione di proprietà Enel Sole esistenti sul territorio comunale di Ponte San Pietro.**

**CIG: Z531BFD703 – Determina a contrattare n. 202 – 73 del 11 novembre 2016**

Sul territorio comunale di Ponte San Pietro il servizio di pubblica illuminazione è garantito da un impianto composto sia da punti luce di proprietà di Enel Sole che da punti luce di proprietà comunale.

Per la gestione e manutenzione di tale impianto, il Comune di Ponte San Pietro ha in essere un contratto con Enel Sole, con scadenza a fine anno 2027.

L'Amministrazione comunale al fine di conseguire l'obiettivo del risparmio energetico, ha programmato il riscatto degli impianti di proprietà Enel Sole esistenti sul territorio comunale

Nella prospettiva di pervenire all'acquisto della proprietà degli impianti di illuminazione pubblica che il gestore/concessionario abbia realizzato o ricevuto durante l'esercizio della concessione medesima, deve aversi riguardo all'istituto del riscatto anticipato regolato dal R.D. n.2578/1925 e dal relativo regolamento d'attuazione D.P.R. n.902/1986, secondo cui la proprietà degli impianti realizzati dal gestore viene trasferita all'ente locale titolare, a fronte del pagamento, da parte di quest'ultimo, del cd. "valore industriale residuo" dei medesimi impianti determinato secondo i criteri di cui all'art. 24 del R.D. n. 2578/1925, ovvero tenendo conto del valore industriale dell'impianto, del tempo trascorso dall'effettivo avvio dell'esercizio e dagli eventuali ripristini, nonché di eventuali contributi pubblici e/o altre agevolazioni percepite dal gestore;

In virtù del R.D. n.2578/1925 e del relativo regolamento d'attuazione D.P.R. n.902/1986 l'esercizio del diritto di riscatto richiede:

- ⇒ che la manifestazione di volontà dell'ente di avvalersi della facoltà di riscatto anticipato venga adottata con deliberazione del consiglio comunale;
- ⇒ che la medesima venga notificata al gestore entro i successivi 30 giorni;
- ⇒ che, nei successivi 30 giorni, il gestore proceda alla redazione dello stato di consistenza dell'impianto;
- ⇒ che, l'ente svolga anche autonomamente ed in contraddittorio le proprie valutazioni in ordine alla quantificazione dell'indennizzo da corrispondere al gestore uscente;
- ⇒ che, in caso di disaccordo tra le parti, la quantificazione dell'indennizzo venga rimessa ad un collegio arbitrale;

E' quindi intenzione dell'Amministrazione Comunale, procedere con il riscatto e la successiva riqualifica dell'intero impianto.

Tale obiettivo potrà essere raggiunto in due fasi:

- ⇒ fase a): rilievo impianti ed approvazione procedura di riscatto con contestuale determinazione del valore di riscatto
- ⇒ fase b): elaborazione progetto di riqualificazione ed espletamento gara per l'affidamento del nuovo servizio di gestione con l'obiettivo di conseguire un consistente risparmio energetico

Dovendo pertanto procedere con la fase a), con la presente si chiede la disponibilità della S.V. ad assumere l'incarico per l'espletamento delle attività in oggetto, meglio descritte nella bozza di disciplinare d'incarico allegato, nel quale sono anche indicate le condizioni, i costi ed i tempi.

Il costo di tale servizio è stato stimato in Euro 8.000,00 oltre contributo previdenziale del 2% ed iva del 22%.

A tal fine, attraverso il portale "SINTEL" dovrà trasmettere a questo Comune, entro le ore 9,0 di martedì 22 novembre 2016, la seguente documentazione:

- ⇒ Allegato "A" - Autocertificazione relativa al possesso dei requisiti;
- ⇒ Allegato "B" - Tracciabilità flussi finanziari
- ⇒ Allegato "C" - "Offerta economica"
- ⇒ Disciplinare d'incarico sottoscritto digitalmente per accettazione
- ⇒ Curriculum vitae

Ponte San Pietro 15 novembre 2016

Il RUP  
Responsabile dell'Area 2.02  
Pianificazione e gestione del territorio  
dott. arch. Rota Oliviero