



Comune di Ponte San Pietro

Cümü de Pùt San Piero

Provincia di Bergamo • *Bèrghem*

SETTORE 2 – AREA 2 .02 – Pianificazione e gestione del territorio

Spett. Linea Servizi Srl

Via Privata Bernasconi, 13

24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII°

(BG)

OGGETTO: LAVORI DI INSTALLAZIONE TERMOVALVOLE SUI TERMOSIFONI DELLE UNITA IMMOBILIARI DEL COMPLESSO ERP DI VIA SAN CLEMENTE ANGOLO VIA DONIZETTI.

Premesso che:

- La Direttiva 2012/27/UE del 25 ottobre 2012 impone agli Stati membri di conseguire un obiettivo nazionale indicativo globale di risparmio energetico pari al 9% entro il 2016, mediante servizi energetici e altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica. Tra l'altro prevede che:
“Nei condomini e negli edifici polifunzionali riforniti da una fonte di riscaldamento / raffreddamento centrale o da una rete di teleriscaldamento [...], sono inoltre installati entro il 31 dicembre 2016 contatori individuali per misurare il consumo di calore o raffreddamento o di acqua calda per ciascuna unità, se tecnicamente possibile ed efficiente in termini di costi. Nei casi in cui l'uso di contatori individuali non sia tecnicamente possibile o non sia efficiente in termini di costi, per misurare il riscaldamento, sono usati contabilizzatori di calore individuali per misurare il consumo di calore a ciascun radiatore [...].”;
- Tale Direttiva impone, entro il 31 dicembre 2016, l'adozione di contatori individuali per misurare il consumo di calore e di acqua calda per ciascuna unità immobiliare facente parte di un Condominio o di un edificio polifunzionale servito da un impianto termico centralizzato o da teleriscaldamento;
- La Direttiva è stata recepita dall'Italia con il Decreto Legislativo 4 luglio 2014, n. 102, Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE, abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE e di fatto rappresenta la norma fulcro per quanto riguarda il tema dell'efficientamento energetico sul territorio nazionale;
- Tale norma nazionale, infatti, contiene una serie di misure volte a ottenere un sensibile risparmio energetico nel periodo di tempo compreso tra il 1° gennaio 2014 e il 31 dicembre 2020. Tra queste anche l'adozione di strumenti e dispositivi per la misurazione e fatturazione dei consumi energetici (cfr. art. 9) attraverso la contabilizzazione di ciascuna unità immobiliare e la suddivisione delle spese in base ai consumi effettivi delle medesime ;
- L'articolo 1 di tale decreto legislativo – finalità ed obiettivi -, in attuazione della direttiva 2012/27/UE e nel rispetto dei criteri fissati dalla legge 6 agosto 2013, n. 96, stabilisce un quadro di misure per la promozione e il miglioramento dell'efficienza energetica che concorrono al conseguimento dell'obiettivo nazionale di risparmio energetico indicato all'articolo 3. Inoltre, detta norme finalizzate a rimuovere gli ostacoli sul mercato dell'energia e a superare le carenze del mercato che frenano l'efficienza nella fornitura e negli usi finali dell'energia;

- L'articolo 9, comma 5, lettera a) prevede altresì che qualora il riscaldamento, il raffreddamento o la fornitura di acqua calda ad un edificio o a un condominio siano effettuati tramite allacciamento ad una rete di teleriscaldamento o di teleraffrescamento, o tramite una fonte di riscaldamento o raffreddamento centralizzata, è obbligatoria, entro il 31 dicembre 2016, l'installazione, a cura degli esercenti l'attività di misura, di un contatore di fornitura in corrispondenza dello scambiatore di calore di collegamento alla rete o del punto di fornitura dell'edificio o del condominio (*lettera così sostituita dall'art. 5 del d.lgs. n. 141 del 2016*);
- Con il Decreto Legge 30.12.2016 n. 244 (c.d. Decreto mille proroghe), la scadenza per l'installazione delle termo-valvole è stata posticipata al 30.06.2017. In caso di inadempimento, la sanzione va dai 500 fino ai 2.500 euro;

Visto che:

- Il Comune di Ponte San Pietro è proprietario di alcuni condomini destinati ad edilizia economica e popolare;
- Uno di essi, quello di via San Clemente angolo via Donizetti, ha il riscaldamento centralizzato;
- Per tale edificio è necessario procedere all'installazione delle suddette valvole termostatiche;

Rilevato che:

- Il nuovo contratto di servizio denominato "Global Service" sottoscritto tra il Comune di Ponte San Pietro e Linea Servizi Srl (Società pubblica partecipata), nell'ambito delle attività previste dal servizio energia comprensivo della gestione calore di tutti gli impianti degli edifici comunali, è prevista la sostituzione di tale centrale termica;
- Linea Servizi ha la qualifica di ESCO (Energy Service Company) in quanto: a) soggetto che finanzia, sviluppa e installa progetti rivolti al miglioramento dell'efficienza energetica ed al mantenimento dei costi relativi alle attrezzature installate a tal scopo" – b) è un soggetto specializzato nell'effettuare interventi nel settore dell'Efficienza Energetica, assumendo per il cliente la necessità di reperire risorse finanziarie per la realizzazione dei progetti e il rischio tecnologico, in quanto gestisce sia la progettazione/costruzione, sia la manutenzione per la durata del contratto – c) fornisce ai propri clienti un insieme di servizi integrati per la realizzazione, ed eventuale successiva gestione, di interventi per il risparmio energetico, garantendone i risultati ed i risparmi promessi, che viene compensata, in base ai risultati, con i risparmi conseguiti, eventualmente anche finanziando l'intervento";
- Linea Servizi Srl, di fatto, con il citato contratto di servizio, ha assunto il ruolo di gestore del servizio energia relativo a tale complesso ERP di via San Clemente angolo via Donizetti, oltre che di terzo responsabile nella conduzione della centrale termica;
- Ad oggi il riparto delle spese di riscaldamento tra i condomini viene effettuato in proporzione al numero e dimensione dei caloriferi presenti nelle varie unità immobiliari, con una evidente irrealistica misurazione dei consumi;
- L'installazione delle nuove termo valvole oltre che assolvere ad un onere di legge consentirebbe, una più equa misurazione e distribuzione dei consumi;

Il Comune di Ponte San Pietro ha pertanto programmato la realizzazione delle opere in oggetto meglio descritte nella relazione allegata.

I lavori sono finanziati con risorse di bilancio.

Con la presente pertanto, si chiede a codesta spett. Società nella qualità di società pubblica partecipata dal Comune di Ponte San Pietro, nonché di titolare del contratto di gestione del

servizio energia degli immobili comunali, la propria migliore offerta per l'espletamento di tale lavoro.

Il costo di tale servizio è stato stimato in Euro 10.000,00 oltre iva 22%.

A tal fine, attraverso il portale "SINTEL" dovrà trasmettere a questo Comune, entro le ore 10,00 del 18 dicembre 2017, la seguente documentazione:

- ⇒ Allegato "A" - Autocertificazione relativa al possesso dei requisiti;
- ⇒ Allegato "B" – Tracciabilità flussi finanziari
- ⇒ Allegato "C" – "Offerta economica"
- ⇒ Sintetica relazione con descrizione del lavoro e della tipologia delle valvole da installare con relative caratteristiche tecniche.

Ponte San Pietro, 11.12.2017

Il RUP
Responsabile dell'Area 2.02
Pianificazione e gestione del territorio
dott. arch. Rota Oliviero