



## **Comune di Ponte San Pietro**

Provincia di Bergamo

### **AVVISO DI PREINFORMAZIONE**

#### **LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA NELL'AREA DEL "CENTRO LA PROPOSTA" DI VIA SAN MARCO (LOCALITA' BRIOLO)**

##### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Ponte San Pietro

Piazza Libertà n. 1

24036 Ponte San Pietro (Bg)

Telefono 035 6228411

pec: [comunepontesanpietro@legalmail.it](mailto:comunepontesanpietro@legalmail.it)

sito: [www.comune.pontesanpietro.bg.it](http://www.comune.pontesanpietro.bg.it)

Ufficio Gestione e controllo del territorio

Telefono 035 6228421 – 434

Responsabile del procedimento: dott. arch. Rota Oliviero

##### **DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Lavori di realizzazione nuova palestra nell'area del "Centro La Proposta" di Via San Marco (località Briolo).

##### **TIPO DI APPALTO E LUOGO DELL'ESECUZIONE**

Costruzione nuova palestra in Via San Marco (località Briolo)

##### **BREVE DESCRIZIONE DELLA NATURA E DELL'ENTITA' DEI LAVORI**

La palestra sarà composta da un volume prefabbricato di forma regolare e compatta – metri 43,10 x 28,20 x 8,80 – e da alcuni piccoli volumi disposti lungo i fronti ovest e sud destinati a: spogliatoi, servizi igienici, infermeria, centrale termica e deposito.

Il volume principale ed i volumi accorpati saranno raccordati da un altro volume in parte vetrato.

La palestra avrà un'altezza netta interna di metri 7,20.

Le tribune saranno prefabbricate, disposte lungo il fronte sud e dimensionate per ospitare 200 spettatori.

La palestra sarà dotata di impianto di riscaldamento a pavimento, di impianto audio e di un tabellone luminoso.

La pavimentazione della palestra sarà in gomma, con righe di delimitazione per gli sport di calcetto, basket e pallavolo.

Per le ulteriori informazioni tecnico – economiche si rimanda agli elaborati del progetto esecutivo pubblicati sul sito del Comune di Ponte San Pietro in "Amministrazione trasparente" alla sezione n. 18 "opere pubbliche".

##### **IMPORTO DELL'APPALTO**

Euro 1.940.000,00 di cui Euro 40.000,00 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per complessivi Euro 2.200.000,00 così finanziati:

- Euro 1.268.222,13 stanziamenti di bilancio;
- Euro 600.000,00 mutuo;

- Euro 331.777,87 cessione di immobili in cambio di opere ai sensi dell'articolo 191 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'immobile oggetto di cessione è il complesso immobiliare costituito da un'area con sovrastante fabbricato di tipo produttivo-artigianale sito in Ponte San Pietro (Bg) Località Villaggio Santa Maria, la cui consistenza ed il cui valore di stima, risultano dalla perizia redatta in data 21.10.2016 dall'ing. Gianluca Peruta.

Di seguito uno stralcio della perizia: *"L'edificio sorge su un lotto di terreno di estensione pari a circa 2.870 mq ed occupa una superficie coperta pari a 876,70 mq circa. L'edificio è costituito da due corpi di fabbrica, entrambi a pianta rettangolare. Il corpo di fabbrica principale sviluppa una base di m 21,00 x 40,60 ed un'altezza in gronda di m 6,50 su un unico livello. Al suo interno è stata ricavata una superficie pari a 100,40 m circa destinata ad uffici, servizi igienici e spogliatoi, con un'altezza all'estradosso di copertura ridotta a m 2,85. Lungo la parete nord del corpo di fabbrica principale è addossato poi un secondo corpo di fabbrica costituito da un container prefabbricato dalla base di m 2,90 x 8,30 ed altezza pari a m 2,50 circa. L'immobile è dotato di allacciamento fognario, energia elettrica ed acqua. L'acqua calda sanitaria ed il sistema di riscaldamento invernale sono garantiti dalla presenza di una caldaia tradizionale installata all'esterno del corpo di fabbrica; la parte dedicata all'attività artigianale vera è propria è diversamente sprovvista di ambedue i servizi. Il corpo di fabbrica principale è costituito da struttura portante in ferro e da tamponamenti con prisme in leca facciavista. La copertura impiega travi tipo Baraclit e lastre di fibrocemento. Il pavimento è in battuto di cemento. I locali uffici, servizi igienici e spogliatoi sono realizzati in muratura intonacata su entrambi i lati e rifiniti in ceramica così come in ceramica è il pavimento; il relativo solaio di copertura è in getto di calcestruzzo armato. La porzione addossata lungo la parete nord al corpo di fabbrica principale è stata realizzata alloggiando su adeguato basamento un container prefabbricato con strutture modulari metalliche. L'area esterna si presenta in parte pavimentata in battuto di cemento, in parte asfaltata ed in parte a verde quale superficie drenante".*

Nel vigente PGT il complesso immobiliare oggetto di cessione è inserito tra le "zone residenziali di consolidamento" regolate dall'articolo 8.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, per le quali è consentita la destinazione residenziale con indice fondiario di 1,0 mc./mq.

**LOTTE:** l'appalto non è suddiviso in lotti

#### **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

I lavori oggetto dell'appalto verranno aggiudicati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI (CPV)**

Oggetto principale: 45212225-9 Palazzetto dello sport

I lavori oggetto dell'appalto non rientrano nell'ambito di applicazione dell'AAP.

#### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ponte San Pietro, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Ponte San Pietro, 08.05.2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3  
dott. Alberto Bignone

Firma sostituita con l'indicazione a stampa  
del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del  
D.Lgs. n. 39/1993 art. 3 comma 2