



## Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

---

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI – PERIODO 01.01.2021/31.12.2023, RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B) AI SENSI DELL'ART. 112 DEL D.LGS. N. 50/2016**

### AVVISO PUBBLICO

VISTI:

- la determinazione n. 202-118 del 29.10.2020 di approvazione di avviso e modulistica per la manifestazione di interesse per il servizio di cui sopra;
- la Legge n. 381/1991 “Disciplina delle cooperative sociali” e successive modifiche previste dalla Legge n. 190/2014;
- la Legge Regionale n. 21/1993 “Norme per la cooperazione in Lombardia”;
- la Legge Regionale n. 1/2008 “Testo unico delle leggi regionali in materia di volontariato, cooperazione sociale, associazionismo e società di mutuo soccorso”;
- il Regolamento regionale n. 3/2009;
- il D.Lgs. n. 50/2016;

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Ponte San Pietro  
Piazza Libertà n. 1  
24036 Ponte San Pietro (Bg)  
telefono: 035 6228411  
pec: comunepontesanpietro@legalmail.it  
sito: [www.comune.pontesanpietro.bg.it](http://www.comune.pontesanpietro.bg.it)  
Ufficio Gestione e controllo del territorio  
telefono: 035 6228436 – 434  
Responsabile del procedimento: dott. arch. Rota Oliviero

### OGGETTO DELL'APPALTO

CPV 90910000-9 Servizi di pulizia  
Affidamento, con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale, rivolto ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016 esclusivamente a Cooperative sociali di tipo B) – periodo 01.01.2021/31.12.2023.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Cooperative sociali di tipo B), iscritte alla piattaforma regionale Sintel ed accreditate per il Comune di Ponte San Pietro.

### CONDIZIONI

- durata dell'appalto: TRIENNALE dal 01.01.2021 al 31.12.2023
- importo stimato dell'appalto per il triennio: Euro 144.000,00 di cui Euro 900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa;

- immobili interessati: palazzo comunale (mq. 1580 ca. di cui mq. 89 destinati a servizi igienici dislocati in 7 zone diverse del palazzo comunale), biblioteca comunale (mq. 1200 ca.), parte storica biblioteca Stal Lonc (mq. 120 ca.), sede Polizia Locale (mq. 142 ca.), sala civica di Via Garibaldi (mq. 32 ca.), bagni pubblici in Piazza Libertà (mq. 24 ca.) ed ambulatorio di Locate (mq. 80 ca.);
- il servizio dovrà svolgersi puntualmente e regolarmente secondo le modalità operative che saranno individuate nel capitolato speciale d'appalto, con mezzi ed attrezzature di proprietà o nella propria disponibilità;
- in ragione della pandemia ancora in atto potrà essere valutata l'opportunità di eseguire servizi di sanificazione degli spazi adibiti ad uso pubblico, con frequenza e modalità determinate dalle disposizioni pervenute dagli organismi competenti;
- è prevista la prestazione della garanzia di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla presente manifestazione di interesse possono aderire **ESCLUSIVAMENTE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B)**:

- regolarmente iscritte agli Albi Regionali delle Cooperative sociali che svolgono attività di cui all'art. 1 lettera b) della Legge n. 381/1991;
- iscritte alla CCIAA per le attività oggetto dell'appalto;
- iscritte al portale ARIA-SINTEL di Regione Lombardia per lo svolgimento di attività oggetto dell'appalto, ed accreditate per il Comune di Ponte San Pietro;
- in possesso delle attrezzature e dei mezzi idonei all'espletamento del servizio;
- con un fatturato minimo, negli ultimi tre anni, per la gestione di servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto, complessivamente on inferiore all'importo a base di gara, al netto IVA.

## CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio di pulizia, nella considerazione che gli edifici ed i locali sono di utilizzo pubblico, e pertanto oggetto di costante verifica, accertamento e controllo, deve essere effettuato con la massima cura, avendo l'obbligo di osservare scrupolosamente le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto.

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia e sanificazione di locali (compresi ingressi, portici, scale, disimpegni, servizi igienici, scantinati ed ascensori) siti negli edifici di proprietà comunale e delle relative pertinenze, compresa la fornitura di prodotti di consumo, ed esposizione di sacchi immondizie, il tutto da eseguirsi con attrezzature, macchinari, materiali e personale a carico della Cooperativa appaltatrice.

Il servizio è affidato a corpo, risultando dalla somma delle diverse tipologie di locali siti nelle proprietà comunali oggetto del servizio di pulizia.

Il servizio dovrà svolgersi in conformità alle specifiche operative, con le modalità e le frequenze previste dal capitolato speciale d'appalto.

Tutte le spese di acquisto, manutenzione, gestione e funzionamento relative ai mezzi ed alle attrezzature occorrenti per l'espletamento del servizio, nonché le forniture del materiale di consumo, sono a carico della Cooperativa appaltatrice.

Dovrà inoltre disporre di un organico sufficiente, idoneo ed adeguatamente formato per garantire un ottimo espletamento del servizio.

La Cooperativa aggiudicatrice dovrà provvedere all'assunzione del personale già dipendente del precedente appaltatore, al fine di garantire la conservazione del posto di lavoro con applicazione delle norme di legge, dei contratti di categoria vigenti e di tutte le condizioni di maggior favore in godimento.

A tal fine di seguito si riporta la tabella del personale in servizio che la Cooperativa aggiudicatrice del servizio dovrà reintegrare, se richiesto:

	ORE SETTIMANALI	LIVELLO
1 persona	7	A1 + 1 scatto
1 persona	16	A2 + 5 scatti
1 persona	19	A1 + 1 scatto

La Cooperativa appaltatrice è tenuta ad utilizzare esclusivamente personale regolarmente assunto ed inquadrato, ed è obbligata a rispettare tutte le condizioni normative e retributive, nessuna esclusa, del CCNL per le imprese di pulizia.

Deve inoltre assicurare nei confronti dei lavoratori l'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, nel rispetto del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

L'operatore economico che intende presentare manifestazione di interesse è consapevole che, per la partecipazione alla gara, dovrà tenere conto dell'inserimento di persone in condizioni di svantaggio residenti nel territorio comunale ed in particolare di quelle individuate e/o segnalate dai Servizi sociali del Comune, tra i soggetti in condizioni di disabilità e svantaggio, come previsto dalla Legge n. 381/1991.

Il numero degli inserimenti lavorativi sarà determinato in sede di stesura del capitolato, in proporzione all'importo complessivo dell'appalto.

## **PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Cooperative sociali di tipo B), iscritte sul portale ARIA-SINTEL di Regione Lombardia per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'appalto ed accreditate per il Comune di Ponte San Pietro.

Le manifestazioni di interesse hanno lo scopo di far conoscere al Comune la disponibilità alla partecipazione a gara d'appalto, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

Coloro che presenteranno manifestazione di interesse verranno successivamente invitati alla procedura negoziata, che sarà espletata tramite la piattaforma ARIA-SINTEL di Regione Lombardia, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti.

Nel rispetto dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 la procedura viene svolta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in formato elettronico. Il Comune di Ponte San Pietro utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL. Nel presentare la candidatura, il campo "offerta economica" non dovrà essere compilato con alcuna offerta.

Per quanto sopra riportato e per le finalità dichiarate

## **SI INVITANO**

Le Cooperative sociali di tipo B) interessate ad essere invitate alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali – periodo 01.01.2021/31.12.2023 ad esprimere la propria manifestazione di interesse, firmata digitalmente, mediante presentazione entro e non oltre il giorno 14.11.2020 alle ore 12.00 di apposita istanza sul portale Sintel.

Il Comune di Ponte San Pietro si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura esplorativa e di non dare seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio.

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 5, inviterà alla gara tutti gli operatori economici che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui gli operatori economici candidati siano in numero superiore a 5, la Stazione appaltante procederà ad un sorteggio mediante l'ausilio del portale Sintel che garantisce tracciabilità e trasparenza delle operazioni, di 5 operatori economici.

L'esito dell'eventuale sorteggio sarà comunicato, prima della successiva fase di invito alla procedura negoziata, singolarmente a tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse (attraverso l'apposita funzione prevista in piattaforma "Comunicazioni procedura").

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non possono chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Ponte San Pietro in occasione della procedura di affidamento.

### **TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ponte San Pietro, nella sezione "Amministrazione trasparente" e sulla piattaforma Sintel.

Allegati:

- modello A - domanda di manifestazione di interesse

Ponte San Pietro, 29.10.2020

**IL RESPONSABILE AREA 2.2**  
dott. arch. Rota Oliviero

Firma autografa sostituita con l'indicazione a stampa  
del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del  
D.Lgs. 39/1993 art. 3 c.2