



## Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

SETTORE 2 • SERVIZIO 2.02 – Gestione dei servizi sul territorio e delle infrastrutture –  
Pianificazione e progettazione ll.pp.

**Oggetto:** AFFIDAMENTO INCARICO PER REALIZZAZIONE OPERE A VERDE AREA  
ESTERNA NUOVA PALESTRA DI VIA SAN MARCO

### LETTERA D'INVITO

CIG: Z302FBEA87

N.		
1	Stazione appaltante	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO Piazza Libertà n. 1 24036 Ponte San Pietro (Bg) telefono 035 6228411 pec: comunepontesanpietro@legalmail.it sito: www.comune.pontesanpietro.bg.it
2	Procedura di aggiudicazione	La procedura di scelta dell'operatore economico verrà espletata con procedura di cui all'articolo 1, comma 2 lettera a) della legge 11.09.2020 n. 120, (Affidamento diretto) con la consultazione di più operatori economici e mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del medesimo D.Lgs. n. 50/2016. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet <a href="http://www.arca.regione.lombardia.it">www.arca.regione.lombardia.it</a> Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a Sintel così come disciplinato nell'allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" accedendo al portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (all'indirizzo internet sopra indicato) nell'apposita sezione "Registrazione". La Registrazione è gratuita, non comporta al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.
3	Importo dei lavori	L'importo dei servizi ammonta ad Euro Euro 23.000,00 oltre IVA 22% per complessivi Euro 28.060,00.

		L'importo contrattuale sarà quello che risulterà dall'applicazione, all'elenco prezzi unitari, del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria.
4	Criterio di aggiudicazione e forma del contratto	<p>La miglior offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo (art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016) determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.</p> <p>L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.</p> <p>Il Comune si riserva di non aggiudicare l'appalto qualora nessuna offerta sia sufficientemente conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.</p> <p>Il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e conterrà le obbligazioni principali delle parti.</p>
5	Oggetto dei lavori Termini e luogo della prestazione	<p>I lavori in appalto prevede la realizzazione di una nuova area verde, in prossimità della palestra in fase di costruzione, con piantumazione di arbusti ed alberi.</p> <p>L'importo effettivo dei lavori sarà corrispondente alle quantità effettivamente realizzate, moltiplicate per i prezzi unitari risultanti dall'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria.</p> <p>L'impianto di irrigazione verrà invece quantificato a corpo.</p> <p>Il termine per l'esecuzione degli interventi è fissato in 30 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna.</p> <p>Gli interventi dovranno essere effettuati secondo il programma concordato con la stazione appaltante e con il direttore lavori.</p>
6	Descrizione dei lavori	<p>I lavori oggetto del presente appalto sono così riassunti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- piantumazione arbusti ed alberi così come descritti nel progetto a base di gara;</li> <li>- realizzazione impianto di irrigazione.</li> <li>- realizzazione opere accessorie</li> </ul>
7	Ufficio dove chiedere documenti e/o informazioni	<p>Ufficio tecnico comunale del Comune di Ponte San Pietro Piazza Libertà n. 1 Telefono 035 6228434 – 421 email: <a href="mailto:servizio.manutenzione@comune.pontesanpietro.bg.it">servizio.manutenzione@comune.pontesanpietro.bg.it</a></p>
8	Soggetti ammessi alla gara	<p>Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici individuati dalla Stazione appaltante ed inclusi nell'elenco segreto sino alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte.</p>
9	Modalità di partecipazione alla gara, documenti da presentare, compilazione e presentazione dell'offerta	<p>Nel disciplinare di gara allegato al presente bando sono elencate le modalità di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- partecipazione alla gara</li> <li>- compilazione e presentazione dell'offerta</li> <li>- documenti da presentare a corredo dell'offerta</li> <li>- procedure di aggiudicazione della concessione</li> </ul>
10	Requisiti per partecipare alla gara	<p>Il concorrente deve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- avere iscrizione nel registro della CCIAA</li> <li>- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili Legge n. 68/1999 o di non esserne assoggettato descrivendone la motivazione</li> </ul>

		- avere regolarità contributiva risultante da DURC.
10.1	Requisiti soggettivi di ordine generale	I soggetti devono possedere i requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016. Per i dettagli si rimanda al Disciplinare.
10.2	Requisiti di idoneità professionale	I soggetti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio con adeguato oggetto sociale.
10.3	Requisiti economico-finanziari	I soggetti partecipanti dovranno dimostrare la propria capacità economica e finanziaria mediante presentazione delle dichiarazioni di cui al modello D). <b><u>in alternativa</u></b> al modulo D, qualora disponibile, può essere presentata <b><u>l'iscrizione SOA alla categoria speciale OS24 - verde ed arredo urbano</u></b>
10.4	Requisiti tecnico professionali	I soggetti partecipanti dovranno dimostrare la propria capacità tecnico – professionale mediante presentazione delle dichiarazioni di cui al modello E). <b><u>in alternativa</u></b> al modulo E, qualora disponibile, può essere presentata <b><u>l'iscrizione SOA alla categoria speciale OS24 - verde ed arredo urbano</u></b>
11	Contributo AVCP	Nessuno
12	Garanzia a corredo dell'offerta	Ai sensi dell'articolo 1, comma 4 della legge 11.09.2020 n. 120, la cauzione provvisoria non viene richiesta. <u>Rimane fermo l'obbligo per l'aggiudicatario di prestare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs 50/2016.</u>
13	Subappalto	Per il subappalto dei lavori trova applicazione l'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016. A tal fine con il presente bando si prevede espressamente la possibilità di avvalersi di tale istituto da parte della ditta aggiudicataria. Qualora il concorrente intenda avvalersi del subappalto, all'atto dell'offerta deve indicare i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intende subappaltare o concedere in cottimo. <b><u>A tal fine dovrà essere compilata idonea dichiarazione (contenuta nell'Allegato A).</u></b> Nel caso in cui non venga resa alcuna dichiarazione in tal senso si intenderà che il concorrente aggiudicatario non intende avvalersi dell'istituto del subappalto per l'esecuzione dei lavori. La ditta aggiudicataria potrà subappaltare i lavori nei termini e con le limitazioni previste dal citato art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, purché ricorrano le condizioni del comma 4 del medesimo articolo.
14	Modalità di presentazione dell'offerta	L'offerta dovrà essere presentata secondo le modalità di cui all'allegato al presente bando.
15	Termine per la presentazione delle offerte	L'offerta dovrà pervenire al Comune, esclusivamente attraverso Sintel <b><u>entro le ore 10,00 del giorno 29.12.2020</u></b>
16	Lingua in cui redigere l'offerta	Lingua italiana
17	Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte	La procedura viene svolta in via telematica con tutte le garanzie circa la tracciabilità delle operazioni svolte pertanto, tenuto conto che trattasi di procedura di affidamento diretto e che le vigenti norme in materia di distanziamento per la prevenzione della pandemia, l'apertura delle offerte, attraverso il portale Sintel, verrà espletata dal RUP, senza la presenza di soggetti esterni;
18	Apertura dei plichi contenenti	Le offerte verranno esaminate alle <b><u>ore 11,00 del giorno</u></b>

	le offerte	<b>29.12.2020.</b>
19	Soccorso istruttorio	Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate entro i limiti e con le modalità di cui all'articolo 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 - procedura di soccorso istruttorio.
20	Offerte anomale	Per la verifica delle offerte anomale trova applicazione l'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016.
21	Offerte inammissibili Motivi di esclusione	Sono considerate inammissibili le offerte che rientrano nella casistica di cui all'articolo 59 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016. Si procederà all'esclusione dalla gara degli operatori economici che partecipano alla procedura negoziata qualora ricorrano le condizioni di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016.
22	Modalità di finanziamento	I servizi sono finanziati con mezzi di bilancio
23	Modalità di pagamento	Il pagamento avverrà secondo le disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto.
24	Vincolo dell'offerta	L'offerta è vincolante per il concorrente per 180 giorni dalla presentazione
25	Tracciabilità	Il concorrente si impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari disposti dalla Legge n. 136/2010

Firmato

IL Responsabile dell'Area2.02

Pianificazione e gestione del territorio

dott. arch. Rota Oliviero

(Firma autografa sostituita con l'indicazione a stampa  
del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del  
D.Lgs. 39/1993 art. 3 c.)

# Comune di Ponte San Pietro

## PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Libertà, 1 – 24036 Ponte San Pietro - Tel 035/6228411  
Settore Pianificazione e Controllo del Territorio

### DISCIPLINARE DI GARA

#### DOCUMENTAZIONE DI GARA

##### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

L'offerta dovrà essere presentata mediante caricamento nella piattaforma SINTEL della "Documentazione Amministrativa" e dell' "Offerta Economica", nei termini e con le modalità di seguito indicate:

#### DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invia Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Al primo step del percorso "Invia offerta", nell'apposito campo "Requisiti amministrativi" presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero .7z ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

1) **istanza di partecipazione** alla gara e **dichiarazione sostitutiva**, resa, ai sensi del DPR n. 445/200, dal legale rappresentante - redatta solo ed esclusivamente secondo il **modello A** allegato al presente disciplinare; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

2) dichiarazione attestante la **tracciabilità dei flussi finanziari**, come da **modello B** allegato al presente disciplinare, firmato digitalmente.

3) dimostrazione della **capacità economico – finanziaria** mediante presentazione di apposita dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR n. 445/2000, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi. A tal fine dovrà essere compilato il **modello D** allegato al presente disciplinare;

4) dimostrazione della **capacità tecnico – professionale** mediante presentazione di apposita dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR n. 445/2000, da redigersi sulla base del **modello E** allegato al presente disciplinare;

N.B. – **in alternativa** ai moduli D ed E di cui ai precedenti punti può essere presentata **l'iscrizione SOA alla categoria speciale OS24 - verde ed arredo urbano**.

La mancata o difforme produzione dei documenti comporta l'esclusione dalla procedura, fatta salva l'applicazione della disposizione di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di soccorso istruttorio.

Al fine di concludere la sottomissione della documentazione amministrativa, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di integrale accettazione dei termini della procedura.

Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma Sintel e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da Sintel al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Questo documento conterrà insieme a tutti i dati dell'offerta inserita anche le dichiarazioni in discorso.

### Offerta Economica

L'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso, al netto dell'IVA, determinato dal ribasso percentuale applicato all'elenco prezzi unitari posti a base di gara.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Nell'apposito campo «Offerta economica» presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica.

Per completare l'inserimento della stessa, il concorrente dovrà inserire il seguente documento debitamente compilato e firmato digitalmente:

- dichiarazione, come da **modello C** allegato al presente disciplinare, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale applicato all'elenco prezzi posto a base di gara, in cifre ed in lettere.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato ".pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e, quindi, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.

In caso di parità di prezzo offerto si procederà al sorteggio.

L'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta, purchè valida.

La stazione appaltante si riserva di non aggiudicare l'appalto qualora nessuna offerta sia sufficientemente conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicatario resta impegnato, immediatamente, per effetto della presentazione dell'offerta.

## **2. Procedura di aggiudicazione**

Il RUP, deputato all'espletamento della procedura, il giorno fissato dal punto 18 della lettera d'invito, procede a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione presentata con contestuale verifica dei contenuti della documentazione amministrativa.

Dopo aver esaminato le buste relative alla "Documentazione Amministrativa" di ciascun offerente ed aver deciso in ordine all'ammissibilità o meno delle stesse, procede all'apertura delle buste contenenti "l'Offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura e, procede, qualora ne ricorrano le condizioni, alla verifica delle offerte anomale nei termini di cui all'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **3. Avvertenze per l'aggiudicatario**

L'aggiudicatario dovrà presentare entro 15 giorni dalla richiesta la documentazione necessaria per la firma del contratto, ivi compresa la cauzione definitiva.

Qualora la documentazione prescritta non dovesse pervenire entro il termine sopra stabilito ed il contratto non venisse stipulato entro il termine previsto dall'Amministrazione appaltante per ritardi imputabili all'aggiudicatario, l'Amministrazione appaltante potrà dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione, facendo carico all'aggiudicatario decaduto di tutti i danni conseguenti, e potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Qualora la suddetta documentazione non venisse prodotta entro il termine sopra stabilito e il contratto non fosse stipulato nel termine indicato per ritardi imputabili all'Impresa, l'amministrazione appaltante potrà dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione ed applicare le sanzioni previste dalla legge.

In ogni caso non si procederà alla stipula del contratto / sottoscrizione della lettera d'impegno se il Responsabile del Procedimento e l'Impresa non abbiano concordemente dato atto, con verbale da

entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione del servizio.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto saranno a carico della ditta aggiudicataria.