



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

SETTORE 2 Direzione servizi di gestione e controllo del territorio
Area 2.02 Pianificazione e gestione del territorio

Egr. Dr. Ing. **Giuseppe Fratelli**
Via Don Angioletti 1
24050 Morengo (BG)

gieffe@pec.axia.it

OGGETTO: Incarico per collaudo tecnico - amministrativo opere di urbanizzazione da realizzare da parte della società Aruba Spa in attuazione dell'atto unilaterale d'obbligo approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 22 del 29.07.2019, avente ad oggetto "approvazione sportello unico attività produttive (S.U.A.P.) di via san clemente ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 160/2010 in variante al P.G.T. vigente, presentato dalla società Aruba S.p.A".

Premesso che:

- Con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 20 aprile 2016 è stato approvato lo sportello unico attività produttive (S.U.A.P. n. 1) San Clemente, ex art. 8 del D.P.R. 160/2010 in variante al P.G.T., presentato dalla società Aruba S.p.a. Tale operazione, in variante al PGT, prevede la riqualificazione di un primo lotto del comparto industriale ex Legler industria tessile, per la realizzazione di un polo tecnologico costituito da Data Center, senza incremento di volumetria;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 29 luglio 2019 è stato approvato un secondo sportello unico attività produttive (S.U.A.P. n. 2), ai sensi art. 8 del D.P.R. 160/2010 in variante al P.G.T., relativo a tale comparto e presentato sempre dalla società Aruba S.p.a.
- Tale operazione, in variante al PGT, prevede modifiche al primo SUAP e la riqualificazione di un secondo lotto, anch'esso destinato a polo tecnologico costituito da Data Center. Il tutto con il solo recupero di edifici esistenti, senza nuove cubature;
- I due SUAP sopra richiamati hanno di fatto delineato la destinazione e l'assetto definitivo del comparto in esame: Un grande polo tecnologico costituito da 4 "Data Center" con spazi di servizio connessi a tale attività principale: auditorium, uffici, ecc....., da attuarsi in 3 lotti corrispondenti alle 3 Unità minime d'Intervento (U.M.I.) previste dal SUAP n. 2 del 2019;
- Ciascuno dei due SUAP prevede la realizzazione di opere pubbliche (opere di urbanizzazione), così come rilevabile dalla documentazione di progetto relativa ai due strumenti attuativi;
- Le opere di urbanizzazione relative al SUAP n. 1 (realizzazione di un tratto di marciapiede / pista ciclo-pedonale lungo via San Clemente, realizzazione nuovo parcheggio lungo la strada di accesso alla chiesetta dei morti, Sistemazione di un tratto di via San Clemente con posa di nuovi dossi, illuminazione pista ciclo pedonale), sono già state realizzate e collaudate;

Il SUAP n. 2 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 29 luglio 2019, è stato elaborato dall'arch. Fabio Biancucci ed è composto dai seguenti elaborati:

- tavola 2 – stato autorizzato
- tavola 3.1 – masterplan
- tavola 3.2 – masterplan prospetti e vista planimetrica



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

- tavola 4.1 - umi 1 - stato autorizzato - stato modificato - sovrapposto
- tavola 4.2.1 - datacenter c - pianta piano terra - stato di progetto
- tavola 4.2.2 - datacenter c - pianta piano primo - stato di progetto
- tavola 4.3 - datacenter c - sezioni - stato di progetto
- tavola 4.4 - datacenter c – prospetti - stato di progetto
- tavola 4.5 - datacenter c - pianta piano terra - stato autorizzato
- tavola 4.6 - datacenter c – sezioni - stato autorizzato
- tavola 4.7 - datacenter c – prospetti - stato autorizzato
- tavola 4.8.1- datacenter c - pianta piano terra - sovrapposto
- tavola 4.8.2 - datacenter c - pianta piano primo - sovrapposto
- tavola 4.9 - datacenter c- sezioni - sovrapposto
- tavola 5.1 - umi 2 - stato autorizzato - stato modificato - sovrapposto
- tavola 5.2.1 - datacenter b - pianta piano terra - stato di progetto
- tavola 5.2.2 - datacenter b - pianta piano primo - stato di progetto
- tavola 5.3 - datacenter b – sezioni - stato di progetto
- tavola 5.4 - datacenter b – prospetti - stato di progetto
- tavola 5.5 - datacenter b – pianta - stato di fatto
- tavola 5.6 - datacenter b – sezioni - stato di fatto
- tavola 5.7 - datacenter b – prospetti - stato di fatto
- tavola 5.8.1 - datacenter b - pianta piano terra - sovrapposto
- tavola 5.8.2 - datacenter b - pianta piano primo - sovrapposto
- tavola 5.9 - datacenter b – sezioni - sovrapposto
- tavola 6 - umi 3 - stato autorizzato - stato modificato - stato sovrapposto
- tavola 7.1.1 – planimetria pista ciclabile – stato di fatto
- tavola 7.1.2 – planimetria pista ciclabile – stato di progetto
- tavola 7.2 – planimetria parcheggio – stato di fatto – stato di progetto
- tavola 7.3 – planimetria ipotesi viabilistica via albenza – stato di fatto – stato di progetto
- tavola 7.4 – opere esterne
- tavola 8.1 - individuazione s.l.p. umi 1
- tavola 8.2 - individuazione s.l.p. umi 2
- tavola 8.3 - individuazione s.l.p. umi 3
- tavola 9 - individuazione aree a standard - particelle 1620, 1621
- Relazione tecnica rielaborata a seguito esito conferenza dei servizi;
- Bozza Atto Unilaterale d'Obbligo, in attuazione di quanto disposto dall'art.97, comma 5 bis, della LR 12/2005 rielaborata a seguito esito conferenza dei servizi;
- Documentazione Ambientale a firma della Società Ecogeo s.r.l. (integrativa della documentazione prodotta in sede di 1° SUAP) trasmessa da ARUBA SPA il 3 dicembre 2018 ed integrata nel corso del procedimento di VAS;
- Relazione propedeutica della Valutazione d'incidenza (VIC) a firma del dr. Ghirelli Angelo trasmessa in data 14.01.2019 prot. 1131;

Tale SUAP n. 2, prevede tra l'altro, lo studio, la progettazione e la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione per un importo complessivo presunto di Euro 1.500.000,00 così suddivise:

- a) Parcheggio via San Clemente: Euro 315.600,00
- b) Parcheggio zona boschetto (via Trento e Trieste): Euro 430.500,00
- c) Modifica viabilità via Albenza – San Clemente: Euro 482.000,00
- d) Allargamento pista ciclabile via San Clemente + illuminazione 2° tratto: Euro 18.400,00



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

- e) Arretramento muro stadio M. Legler e realizzazione nuova pista ciclabile via Albenza e via Trento e Trieste: Euro 236.500,00
- f) Studio fattibilità intersezione SP 342 – via San Clemente: Euro 17.000,00 da realizzare in 600 giorni decorrenti dalla data di esecutività della delibera Consigliare di approvazione del SUAP, secondo un cronoprogramma definito negli elaborati di progetto;

In base alle obbligazioni assunte dalla società Aruba Spa con Atto unilaterale d'obbligo (allegato), sottoscritto in data 12.08.2019 e registrato il 30.08.2019 n. 2635 Vol. 27 Serie 3 (Agenzia delle Entrate di Arezzo), la realizzazione di tali opere (parzialmente a scomputo dei contributi concessori), è a carico della medesima società.

I tempi di progettazione e realizzazione stabiliti dall'atto d'obbligo unilaterale sono:

Rif. Voci elenco sopra riportato	OPERA	Termini presentazione progetto	Termini inizio lavori	Termini esecuzione	Tempi complessivi di realizzazione (*)
a)	Parcheggio san clemente	120	60	120	300
b)	Parcheggio zona boschetto	240	90	270	600
c) + d) + e)	Realizzazione pista ciclabile da via San Clemente a park boschetto + Opere su via Albenza	240	90	270	600
f)	Studio fattibilità intersezione SP 342 – via San Clemente	--	--	--	360

Ad oggi, anche a causa delle limitazioni imposte dalla pandemia in corso, è stata realizzata solo l'opera di cui al precedente punto a).

In attuazione degli obblighi assunti con il citato atto unilaterale d'obbligo, Aruba Spa, in data 27.11.2019 protocollo 28045 (progetto originario), ed in data 21.02.2020, protocollo 4684 (Integrazioni), ha presentato il progetto relativo al parcheggio di via San Clemente, composto dai seguenti elabora

Tale progetto è stato approvato, in linea tecnica, con delibera della Giunta Comunale n. 42 del 05.03.2020, è composto dai seguenti elaborati:

Opere edili

- Relazione tecnica
- Tavola 1 - Rilievo e planimetria di progetto
- Tavola 2 – Sezioni e particolari costruttivi
- Computo metrico
- Elenco Prezzi
- All. A – Diagramma di Gantt – cronoprogramma dei lavori



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

- All. B – Analisi e valutazione dei rischi
- All. C – Stima costi della sicurezza
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Piano di manutenzione

Impianto di illuminazione

- Elaborato PSC-ET: Elenco Tavole
- Elaborato PSC -RT: Relazione Tecnica
- Elaborato PSC-CM: Computo Metrico
- Elaborato PSC-CI: Calcoli Illuminotecnici
- Tavola PSC-1B: Impianto Base

dai quali si rileva il costo complessivo dell'opera pari ad Euro 272.967,37 (comprensivo di opere edili, impianto di illuminazione e costi della sicurezza);

I lavori sono stati avviati il 16.06.2020, giusta comunicazione di inizio lavori prot. 14095 del 17.06.2020 ed ultimati nel corso del 2020.

I lavori di cui alle lettere b), c), d) ed e) sono in fase di progettazione ad eccezione della pista ciclo pedonale di via San Clemente (naturale prolungamento della pista di via San Clemente già parzialmente realizzata e collaudata in attuazione del 1° SUAP), i cui lavori sono in fase di avvio.

Con la presente, si chiede la disponibilità della S.V., ad assumere l'incarico per l'espletamento delle attività inerenti al collaudo tecnico – amministrativo delle suddette opere, descritte nella bozza di disciplinare d'incarico allegato, nel quale sono anche indicate le condizioni ed i tempi per l'espletamento dell'incarico stesso.

Alfine di rendere utilizzabile il parcheggio di via San Clemente, già ultimato, il collaudo di tale opera dovrà essere effettuato entro 30 giorni dall'incarico.

Il collaudo delle altre opere oggetto d'incarico dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla effettiva ultimazione.

Il costo di tale servizio, determinato sulla base delle tabelle di cui al DM 17 giugno 2016, è stato stimato in Euro 5.373,91 oltre contributo previdenziale del 4% ed IVA del 22%.

La nomina del collaudatore verrà formalizzata dal Comune mentre le spese tecniche di collaudo sono a carico di Aruba Spa.

A tal fine, attraverso il portale "SINTEL" dovrà essere trasmessa a questo Comune, **entro le ore 10,00 del 22 febbraio 2021**, la seguente documentazione:

- Allegato "A" - Autocertificazione relativa al possesso dei requisiti;
- Allegato "B" – "Offerta economica", sottoscritta digitalmente
- Bozza Disciplinare d'incarico (sottoscritto digitalmente)
- Polizza RC professionale, in corso di validità
- Curriculum vitae

Si allega:

- Copia progetto parcheggio di via San Clemente (Già ultimato e collaudabile)

La documentazione relativa al SUAP è consultabile sul sito del Comune, in Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio.



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

Ponte San Pietro, 16.02.2021

Il Responsabile Area 2.02
Pianificazione e gestione del territorio
Dr. Arch. Rota Oliviero

(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate)