

SETTORE 2 – AREA 2 .2 – Pianificazione e gestione del territorio

Spett.le ditta

CERUTI E ALBORGHETTI Snc

Via Piave 31

TREVILOLO (BG)

OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE N. 3 CALDAIE MURALI ED ADEGUAMENTO CANNE FUMARIE PRESSO L'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA PIAZZINI, 32

L'amministrazione Comunale di Ponte San Pietro è proprietaria di cinque alloggi per Servizi Abitativi Pubblici (ex ERP) siti nell'edificio di via Piazzini civico 32.

Tali alloggi sono dotati di riscaldamento autonomo erogato attraverso singole caldaie murali allacciate a canne fumarie di esalazione.

Tali caldaie sono state installate nel 1998 e negli scorsi anni due di esse sono già state sostituite poiché malfunzionanti e non più riparabili.

Rimangono quindi tre caldaie da sostituire per vetusta e per prevenire i possibili costi di manutenzione.

L'Amministrazione Comunale nell'ambito del programma di adeguamento funzionale e normativo del patrimonio comunale e nello specifico degli impianti termici che negli scorsi anni ha portato alla sostituzione di buona parte delle caldaie installate presso gli alloggi SAP comunali (caldaie singole edifici di via Isolotto, via Piave, Vicolo Piatti ed in parte via Piazzini oltre alla centrale termica centralizzata dell'edificio di via San Clemente angolo via Donizetti) ha stanziato le risorse per completare l'adeguamento delle caldaie dell'edificio di via Piazzini, 32.

La descrizione dettagliata degli interventi è riportata nella relazione allegata, dalla quale si rileva la tipologia dei lavori ed il costo per la sostituzione di ogni singola caldaia, compreso

opere murarie ed adeguamento canna fumaria (€ 3.000,00 €/cad oltre IVA 10%) e quello complessivo pari ad Euro 9.000,00 € oltre IVA 10%.

Il programma degli interventi dovrà essere concordato con l'Ufficio tecnico comunale. Al termine dei lavori, per ciascuna caldaia dovrà essere rilasciata la certificazione prevista dalla legge (certificazione di conformità di cui al DM 37 del 22.01.2008 e collaudo).

Con la presente si chiede a codesta spett. ditta di formulare la propria miglior offerta per la realizzazione dei lavori individuati in sede di sopralluogo e di formalizzare la stessa attraverso la presentazione, su piattaforma Sintel, della documentazione sotto specificata.

A tal fine, dovrà trasmettere a questo Comune, a entro le **ore 12.00 del 15.12.2022** la seguente documentazione:

- ⇒ Allegato "A" - Autocertificazione relativa al possesso dei requisiti;
- ⇒ Allegato "B" – Tracciabilità flussi finanziari
- ⇒ Allegato "C" – "Offerta economica"

Ponte San Pietro, 09.12.2022

Responsabile dell'Area 2.2
Pianificazione e gestione del territorio
dott. arch. Rota Oliviero

(Firmato digitalmente)