

---

SETTORE 2 – AREA 2.2 – Pianificazione e gestione del territorio

Spett.le  
**Hservizi SpA**  
Via Privata Bernasconi n. 13  
24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG)

## **OGGETTO: RICHIESTA D'OFFERTA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA CENTRO POLIFUNZIONALE VIA LEGIONARI DI POLONIA**

Il Comune di Ponte San Pietro è proprietario dell'edificio polifunzionale di via Legionari di Polonia, denominato "UFO", destinato a sala civica, sede associazioni e spazio autismo;

Tale edificio, realizzato nel 2005, è dotato di un impianto di riscaldamento centralizzato la cui gestione è affidata a codesta spett. società nell'ambito del vigente contratto di servizio denominato "Global Service" sottoscritto il 19.12.2017 Rep. 2603

Tale contratto, tra le varie attività, comprende anche il "Servizio energia" comprensivo della funzione di "Terzo responsabile".

Dalle verifiche eseguite, è emerso che tale centrale termica, obsoleta ed usurata, non dà più garanzie circa la sua funzionalità ed inoltre ha bassi rendimenti, non in linea con gli obiettivi di efficientamento energetico dall'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione comunale ha quindi programmato la manutenzione straordinaria della stessa mediante lavori di rifacimento della stessa.

A tal fine sono state preventivamente effettuate le necessarie verifiche e valutazioni da parte di codesta spett. società in qualità di soggetto conduttore della centrale con funzioni di terzo responsabile.

In seguito alle valutazioni preliminari, è stato elaborato apposito progetto da parte degli ingegneri Cesare Pezzoli e Desirèe Imberti, dal quale si rileva il costo dei lavori pari ad Euro 29.237,72 (di cui Euro 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% per complessivi Euro 35.670,02.

Con la presente pertanto, si chiede a codesta spett. società la propria migliore offerta per l'espletamento dei lavori sopra specificati.

A tal fine, dovrà trasmettere al Comune, **entro il 15.11.2023 ore 10,00** la seguente documentazione:

- Allegato "A" - Autocertificazione relativa al possesso dei requisiti
- Allegato "B" – Tracciabilità flussi finanziari
- Allegato "C" – "Offerta economica"
- Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale. A tal fine il possesso di tali requisiti potrà essere dimostrato con il possesso della SOA categoria OG28 classe 1 oppure categoria OG11, classe 1<sup>^</sup>. In caso di mancato possesso della SOA, trattandosi di lavori d'importo inferiore a 150.000,00 per la cui esecuzione non è necessaria la qualificazione, dovrà essere compilato il modello "D" allegato.

Ponte San Pietro, 10.11.2023

II RESPONSABILE AREA 2.2  
Pianificazione e gestione del territorio  
dott. arch. Rota Oliviero  
(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate)