

SETTORE 2 – AREA 2 .2 – Pianificazione e gestione del territorio

Spett.le ditta
NOGI IMPIANTI
Di Nicola Armati
Via Don Bosco, 24
24036 PONTE SAN PIETRO (BG)

OGGETTO: RICHIESTA D'OFFERTA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI SAP NELL'EDIFICIO DI VIA ISOLOTTO CIVICO 3 MEDIANTE UNIONE DI DUE MONOLOCALI CON I DUE BILOCALI ADIACENTI – CUP J32D22000110002 – CIG Z7B3D184DB

L'amministrazione Comunale di Ponte San Pietro è proprietaria dello stabile sito in via Isolotto civici 1 e 3, destinato ai servizi abitativi pubblici (S.A.P.).

Tale immobile è composto da 36 alloggi distribuiti su due piani (18 al piano terra e 18 al 1° piano) e da 36 autorimesse localizzate al piano interrato.

Il taglio di tali alloggi in prevalenza è rappresentata da bilocali e trilocali oltre a due monolocali.

L'assegnazione degli stessi avviene a mezzo bando, a soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle norme regionali per l'accesso agli alloggi SAP.

Per una serie di motivazioni, i due monolocali sono sfitti. L'Amministrazione ha infatti valutato l'opportunità di non assegnarli poiché le limitate dimensioni comportano oggettive criticità e difficoltà ad organizzare le ordinarie condizioni di vita ed i rapporti sociali.

Per l'utilizzo di tali spazi è stata quindi ipotizzata una soluzione che prevede di unire / accorpare tali monolocali con gli alloggi adiacenti in modo tale da ottenere due alloggi di discrete dimensioni, di cui uno (quello a piano terra) accessibile da parte di persone diversamente abili.

I lavori comportano sia opere edili (formazione porte di collegamento ed assistenza alla modifica e posa degli impianti) che impiantistiche (modifica / integrazione impianti elettrici ed idro-termo-sanitari).

A tal fine è stato elaborato uno studio da parte dell'ufficio tecnico.

Per il finanziamento dei lavori, nel 2019, il Comune ha aderito alla manifestazione d'interesse promossa da Regione Lombardia con d.d.s. 20.02.2019 n. 2104 avente ad oggetto "Approvazione della manifestazione d'interesse per interventi volti al recupero ed alla riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) in attuazione del programma di recupero previsto dall'art. 4 della legge 23.05.2014 n. 80 ed ai sensi della D.g.r. 18.02.2019 n. 1286".

A tale manifestazione d'interesse è stato presentato uno studio di riqualificazione ed efficientamento energetico di vari edifici S.A.P. di proprietà comunale. Studio che tra l'altro comprende anche i lavori di unione / accorpamento dei succitati monolocali con gli adiacenti alloggi.

Lo studio è stato ammesso e finanziato non in unica soluzione ma per lotti tipologicamente omogenei.

I lavori in questione sono stati finanziati da Regione Lombardia con il DDS n. 16628 del 18.11.2022.

In base a tali disposizioni i lavori vanno iniziati entro il 17.11.2023 ed ultimati entro 24 mesi dall'inizio lavori.

La descrizione dettagliata degli interventi è riportata nella relazione allegata, dalla quale si rileva la tipologia dei lavori, ed il costo complessivo pari ad Euro 18.000,00 oltre IVA 10% per complessivi 19.800,00 Euro.

Il programma degli interventi dovrà essere concordato con l'Ufficio tecnico comunale.

Al termine dei lavori, dovranno essere rilasciate le certificazioni necessarie relative agli impianti idro-termo-sanitari oggetto di modifica / integrazione (certificazione di conformità di cui al DM 37 del 22.01.2008).

Con la presente si chiede pertanto a codesta spett. ditta di formulare la propria miglior offerta per la realizzazione dei lavori descritti nella relazione tecnica allegata ed individuati in sede di preliminare sopralluogo.

L'offerta dovrà essere presentata attraverso la piattaforma di negoziazione telematica "Sintel".

A tal fine, dovrà essere trasmessa, a questo Comune, entro le **ore 10.00 del 09.11.2023** la seguente documentazione:

- ⇒ Allegato "A" - Autocertificazione relativa al possesso dei requisiti;
- ⇒ Allegato "B" – Tracciabilità flussi finanziari
- ⇒ Allegato "C" – "Offerta economica"
- ⇒ Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale. A tal fine il possesso di tali requisiti potrà essere dimostrato con il possesso della SOA categoria OS28 classe 1[^] oppure categoria OG11, classe 1[^]. In caso di mancato possesso della SOA, trattandosi di lavori d'importo inferiore a 150.000,00 per la cui esecuzione non è necessaria la qualificazione, dovrà essere compilato il modello "D" allegato.

Ponte San Pietro, 02.11.2023

Responsabile dell'Area 2.2
Pianificazione e gestione del territorio
dott. arch. Rota Oliviero

(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate)