

SETTORE 2 – AREA 2 .2 – Pianificazione e gestione del territorio

Spett.le ditta  
**Ceruti & Alborghetti Snc**  
Via Piave, 31  
24048 TREVIOLO (BG)

**OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE CALDAIE MURALI ALLOGGI EDIFICIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI VIA PIAVE 17 DENOMINATO “TASSERA” – CIG ZC83D18505**

L'amministrazione Comunale di Ponte San Pietro è proprietaria dello stabile di via Piave n. 17 denominato “Tassera”, distribuito su 3 piani fuori terra ed uno seminterrato. Il piano terra ed il seminterrato sono destinati a centro ricreativo e per attività sociali mentre ai piani primo e secondo sono localizzati 8 alloggi destinati a Servizio Abitativo Pubblico (SAP).

Il centro ricreativo è dotato di una caldaia a basamento installata ex novo a fine 2022  
Gli 8 alloggi del SAP sono dotati tutti di caldaie murali autonome, di potenzialità nominale attorno ai 24 KW, marca Beretta.

In tempi recenti (Anno 2019), considerata la vita tecnica delle caldaie e la data di installazione, sono state sostituite le caldaie relative a due alloggi, con caldaie murali aventi, per quanto possibile, le medesime caratteristiche delle precedenti, eccezion fatta per gli elementi di innovazione e di obbligo normativo (caldaia murale a condensazione).

Considerato quindi che per le sei caldaie rimanenti, installate nel 2003, la vita tecnica è esaurita, si è ritenuto nell'ambito della ordinaria manutenzione programmata, di sostituire anche tali caldaie più vecchie in modo tale da allineare il patrimonio tecnologico degli impianti anche al fine di prevenire le probabili spese di manutenzione (sia lato proprietà – Comune, sia lato conduttore-assegnatario) dovute alla vetusta degli impianti stessi.

Si è ritenuto pertanto di intervenire sostituendo le tre caldaie attuali con nuove caldaie a condensazione e con il contestuale adeguamento delle canne fumarie mediante realizzazione di eventuali forometrie per apporto/scambio d'aria e riconduzione delle condense ottenute, allo scarico.

Altro aspetto che rende necessaria la sostituzione delle sei caldaie è quello di avere impianti più performanti nell'ottica del risparmio energetico.

Allo stato attuale le caldaie installate e da sostituire sono funzionanti.

La descrizione dettagliata degli interventi è riportata nella relazione allegata, dalla quale si rileva la tipologia dei lavori, ed il costo complessivo pari ad Euro 18.600,00 oltre IVA 10% per complessivi 20.460,00 Euro.

Il programma degli interventi dovrà essere concordato con l'Ufficio tecnico comunale.

Al termine dei lavori, dovranno essere rilasciate le certificazioni necessarie relative agli impianti idro-termo-sanitari oggetto di modifica / integrazione (certificazione di conformità di cui al DM 37 del 22.01.2008).

Con la presente si chiede pertanto a codesta spett. ditta di formulare la propria miglior offerta per la realizzazione dei lavori descritti nella relazione tecnica allegata ed individuati in sede di sopralluogo. L'offerta dovrà essere presentata attraverso la piattaforma di negoziazione telematica "Sintel".

A tal fine, dovrà essere trasmessa, a questo Comune, entro le **ore 12.00 del 09.11.2023** la seguente documentazione:

- ⇒ Allegato "A" - Autocertificazione relativa al possesso dei requisiti;
- ⇒ Allegato "B" – Tracciabilità flussi finanziari
- ⇒ Allegato "C" – "Offerta economica"
- ⇒ Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale. A tal fine il possesso di tali requisiti potrà essere dimostrato con il possesso della SOA categoria OS28 classe 1<sup>^</sup> oppure categoria OG11, classe 1<sup>^</sup>. In caso di mancato possesso della SOA, trattandosi di lavori d'importo inferiore a 150.000,00 per la cui esecuzione non è necessaria la qualificazione, dovrà essere compilato il modello "D" allegato.

Ponte San Pietro, 02.11.2023

Responsabile dell'Area 2.2  
Pianificazione e gestione del territorio  
dott. arch. Rota Oliviero

(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate)