

Rep. \_\_\_\_\_

SCHEMA DI CONTRATTO  
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO  
PROVINCIA DI BERGAMO  
REPUBBLICA ITALIANA

DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E DI MIGLIORAMENTO  
DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA  
DEL COMUNE DI PONTE SAN PIETRO (BG) NONCHE' DELLA GESTIONE  
PLURIENNALE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE

CIG \_\_\_\_\_

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno duemiladiciannove, in Comune di \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_, avanti a me, Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Comunale autorizzato a rogare gli atti in forma Pubblica Amministrativa nell'interesse del Comune di Ponte San Pietro, ai sensi dell'art. 97, comma 4. lett. c) del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono presenti i Signori:

da una parte, \_\_\_\_\_, il quale interviene in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ponte San Pietro, nella sua qualità di Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio, in forza del Decreto del Sindaco n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Comune di \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_);

dall'altra parte l'operatore, \_\_\_\_\_, con sede a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (C. F. \_\_\_\_\_), nelle vesti del proprio Legale rappresentante Sig./Dott. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'impresa che rappresenta (nel seguito denominato "concessionario");

I Componenti della cui identità personale io Segretario Comunale sono personalmente certo, possiedono i requisiti di Legge.

PREMESSO CHE

- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del responsabile dei Servizi Tecnici del \_\_\_\_\_ sono stati approvati i documenti di gara relativi all'affidamento delle attività connesse ai lavori di adeguamento normativo e miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti, nonché della gestione pluriennale del servizio di illuminazione pubblica.

- a seguito delle operazioni di gara tenutesi il \_\_\_\_\_, il Presidente della Commissione costituita con Provvedimento Prot. n. 0000 del 00/00/0000, ha formulato la proposta di aggiudicazione sotto le riserve di Legge, delle prestazioni in oggetto, alla Società \_\_\_\_\_, C.F. e P. Iva \_\_\_\_\_;

- con successiva Determinazione R.G. n. \_\_\_\_ del 00/00/0000, il Responsabile del Servizio ha provveduto, tra l'altro:

- ad approvare il verbale di gara;
- a verificare la proposta di aggiudicazione e conseguentemente a dichiarare l'aggiudicazione ed efficace a favore della Società \_\_\_\_\_, come in precedenza meglio individuata, la quale ha proposto l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- a rideterminare il quadro economico;

- a quantificare quindi l'importo contrattuale in complessivi \_\_\_\_\_ di cui \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza oltre Iva;
- alla data odierna é decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del Codice dei Contratti, a seguito del quale é possibile addivenire alla stipula;
- alla data odierna risulta altresì approvato il progetto definitivo offerto in sede di gara;
- è intenzione delle parti far ciò risultare da apposito atto formale.

#### CIO' PREMESSO

Tra l'Ente appaltante e l'Operatore Economico aggiudicatario come sopra rappresentati

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### ART. 1 PREMESSA.

I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### ART. 2 – NORME REGOLATRICI

L'esecuzione del presente contratto è regolata oltre che da quanto disposto nel Capitolato Speciale di Appalto e i suoi allegati:

1. dalle disposizioni del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici
2. dal Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti DPR 207/2010, fino all'approvazione delle linee guida dell'ANAC e dei decreti ministeriali previsti, ai sensi dell'articolo 216, commi 4, 5, 6, 16, 18 e 19, del Codice;
3. dalle linee guida e gli altri atti attuativi del Codice;
4. dal D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 e smi;
5. dal Capitolato Generale d'Appalto (D.M. 19 aprile 2000, n. 145);
6. dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni dei precedenti punti.

#### ART. 3 – OGGETTO

1) L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di cui al punto 2.

2) L'intervento è così individuato:

- a) denominazione conferita dalla Stazione appaltante: interventi di adeguamento normativo e di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Ponte San Pietro (BG) e gestione pluriennale del servizio di illuminazione pubblica;
- b) descrizione sommaria: l'intervento riguarda la riqualifica dell'impianto di illuminazione pubblica nella porzione di territorio comunale corrispondente a tutto il territorio meglio definito negli elaborati di progetto; il servizio di illuminazione pubblica di tutto il territorio consistente nella gestione, nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti con le modalità indicate nella parte tecnica del presente capitolato per un periodo non inferiore a anni 6.
- c) ubicazione: territorio comunale di Ponte San Pietro (BG).

3) Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo

con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

4) E' compresa nel perimetro del contratto la garanzia totale sugli apparecchi di illuminazione per un periodo non inferiore a cinque anni decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori, esclusi atti vandalici, danni accidentali, alle condizioni meglio precisate nel presente capitolato speciale.

5) E' compresa nell'appalto la gestione dell'impianto, nei termini meglio specificati nella parte tecnica, per un periodo decorrente dalla consegna dei lavori e non inferiore a anni 6, con le modalità indicate nel presente capitolato speciale e conforme ai contenuti dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 28 marzo 2018 "Criteri ambientali minimi per servizio illuminazione pubblica" e nello specifico:

- La conduzione degli impianti di illuminazione (cap. 3.3.5.1 dei CAM SERVIZI);
- La verifica periodica, con cadenza prestabilita nel Livello 1 dei CAM SERVIZI (cap. 3.3.5.3);
- La manutenzione ordinaria (cap. 3.3.5.2 dei CAM SERVIZI);
- La manutenzione straordinaria conservativa e non conservativa (compensata a misura).

6) E' altresì compresa nell'appalto la manutenzione straordinaria per un periodo decorrente dalla consegna dei lavori e non inferiore a anni 6, con le modalità indicate nel presente capitolato speciale e conforme ai contenuti dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 28 marzo 2018 "Criteri ambientali minimi per servizio illuminazione pubblica"

7) Il presente Appalto NON comprende:

- la fornitura di energia elettrica per l'alimentazione degli impianti;
- la gestione delle richieste/segnalazioni attraverso un servizio automatico o con operatore Call Center;
- l'assistenza tecnica ed amministrativa alla Stazione Appaltante per la progettazione degli impianti;
- la gestione degli impianti semaforici.

8) Il tutto come meglio precisato nel capitolato speciale cui si rinvia per ogni dettaglio unitamente all'offerta oggetto di aggiudicazione.

#### ART. 4 – IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale sarà costituito dalla somma dei seguenti importi

a) importo dei lavori comprensivo del costo della manodopera (CML), al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sul medesimo importo pari ad euro \_\_\_\_\_;

b) importo della gestione e manutenzione ordinaria (MOG) comprensivo del costo della manodopera (CMM), al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sul medesimo importo pari ad euro \_\_\_\_\_;

c) importo della manutenzione straordinaria (MS) da computarsi a misura, al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sull'allegato elenco dei prezzi unitari e da indicarsi come somma disponibile per l'Amministrazione per esecuzione di lavori straordinari sugli impianti di illuminazione pubblica;

d) importo dei Costi di sicurezza (CSC) sui lavori e importo dei Costi della sicurezza (CSM) per la manutenzione ordinaria determinato nella misura di euro \_\_\_\_\_;

e) importo dei Costi di sicurezza (CSM) per la manutenzione ordinaria determinato nella misura di euro \_\_\_\_\_.

E così per un totale di euro \_\_\_\_\_.

#### ART. 5 - AGGIORNAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Non è previsto alcun aggiornamento del corrispettivo contrattuale il quale resta fisso per tutta la durata del contratto.

#### ART. 6 - VERSAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Si rinvia al capitolato speciale e prestazionale d'appalto.

#### ART. 7 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

1. È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106, comma 13, del Codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, sia notificato alla Stazione appaltante in originale o in copia autenticata.

#### ART.8 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI – TRASPARENZA – ANTICORRUZIONE

I pagamenti avverranno come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e fatta salva la regolarità dello svolgimento del servizio. Detti pagamenti saranno evasi esclusivamente mediante bonifico bancario recante nella causale il C.I.G. n. \_\_\_\_\_ riferito alla gara in oggetto.

L'aggiudicataria ha comunicato in data 00/00/0000 con Prot. n. \_\_\_\_\_, il Codice IBAN \_\_\_\_\_ di riferimento per i pagamenti. Il soggetto autorizzato ad effettuare operazioni sul predetto conto, é il Sig. \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_). La Società \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ assume l'obbligo di accettare che le transazioni e i pagamenti relativi al presente appalto effettuati su tale conto corrente, rispondano ai requisiti di trasparenza, ai sensi dell'art. 3 della L.13/08/2010 n. 136, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari. I pagamenti effettuati senza avvalersi dello strumento del bonifico in favore del conto corrente indicato dalla Società affidataria, causeranno immediata nullità assoluta del presente contratto, con conseguente risoluzione immediata di fatto e di diritto ed informazione alla competente Prefettura – U.T.G.

Ai sensi dell'art. 2 terzo comma del D.P.R. 16/04/2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", sono estesi al presente atto, gli obblighi di condotta ivi riportati, ai quali l'aggiudicatario dovrà sottostare. Con la sottoscrizione del presente contratto, l'aggiudicatario dichiara pertanto di essere pienamente edotto e a conoscenza di quanto previsto dal citato Codice di comportamento, obbligandosi a conformare la propria condotta secondo tali dettami di Legge, per quanto compatibili.

A tal fine si precisa che, in caso di violazione accertata, degli obblighi di cui al precedente capoverso, l'Amministrazione si riserva la facoltà di addivenire, previo contraddittorio, alla risoluzione di fatto e di diritto, della presente concessione.

L'aggiudicatario dichiara altresì l'insussistenza di conflitti di interesse e altre cause di inconfiribilità e/o di incompatibilità all'assunzione del contratto in oggetto, ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 08/04/2013 n. 39.

Ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. n. 165 del 2001 e s.m.i., l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Ponte San Pietro che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune medesimo nei loro confronti, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto.

#### ART. 9 - DOMICILIO DELLE PARTI

Ad ogni effetto legale le parti eleggono domicilio:

l'Ente appaltante in \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_;

L'Appaltatore, in \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_.

#### ART. 10 - DURATA DEL CONTRATTO

1. L'appalto avrà una durata di 6 anni con decorrenza dal verbale di consegna degli impianti secondo quanto previsto dal capitolato prestazionale d'appalto.

#### ART. 11 - PENALITÀ

1. Le penalità sono convenute e regolate come stabilito nel capitolato speciale d'appalto. Riguardo le penalità, l'entità e l'applicazione delle medesime, la procedura di verifica si richiama quanto espressamente convenuto nel capitolato speciale d'appalto, ritenuto formare parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### ART. 12 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE

1. L'appaltatore espressamente si impegna all'adempimento degli obblighi previsti dal capitolato speciale d'appalto e nelle norme ivi richiamate, obbligandosi in ogni caso ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

#### ART. 13 – CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI

E' vietata ogni forma di sub concessione. È vietata la cessione anche parziale del contratto. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106, comma 13, del Codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, sia notificato alla Stazione appaltante in originale o in copia autenticata.

#### ART. 14 – RESPONSABILITÀ

Sarà a carico dell'Appaltatore ogni responsabilità connessa e dipendente dall'uso e dalla gestione degli impianti in concessione nonché dallo svolgimento delle attività ivi praticate.

L'Amministrazione Comunale dovrà essere manlevata e tenuta indenne da ogni responsabilità verso terzi, per danni a persone e/o cose che si dovessero verificare.

#### ART. 15 - ASSICURAZIONI A CARICO DELL'APPALTATORE

Come previsto nel capitolato speciale d'appalto l'Appaltatore è obbligato a dotarsi di una polizza assicurativa, nella forma RC, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nella gestione degli impianti.

#### ART. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La risoluzione del presente contratto avviene alla concorrenza di una delle cause di cui all'art. 108 del Codice dei contratti, nonché per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo secondo le disposizioni contenute nell'art. 108 del codice medesimo.

#### ART. 17 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE E TRATTAMENTO FISCALE

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio.

2. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

## ART. 18 RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Concedente, ai sensi dell'artt. 12-14 Regolamento UE n. 2016/679 avverte che i dati messi a disposizione dall'Appaltatore, dovranno essere gestiti, elaborati e trattati dalla stessa, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

La Stazione Appaltante a tutti gli effetti di legge è riconosciuto quale responsabile della raccolta e del trattamento dei dati acquisiti in relazione all'espletamento del servizio.

## ART. 19 - DOCUMENTI CONTRATTUALI

Sono documenti contrattuali e fanno parte integrante del presente contratto, i seguenti documenti:

- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- Offerta Economica;
- Garanzia Fideiussoria – Cauzione definitiva.

I predetti documenti, depositati agli atti del Comune di Ponte San Pietro, sono dalle parti concordemente approvati e riconosciuti. Degli stessi non si è data lettura, in quanto alle parti ampiamente noti.

## ART. 20 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di controversie derivanti dal presente contratto è esclusa la competenza arbitrale. Le controversie saranno trattate secondo le procedure di cui all'art. 205 e 206 del Codice dei contratti.

In caso di mancato accordo, le controversie saranno demandate al Foro di Bergamo Tutte le spese derivanti e conseguenti al procedimento di contenzioso, saranno a carico della parte soccombente.

\*\*

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto questo atto, scritto con elaboratore elettronico da persona di mia fiducia, su numero \_\_\_\_\_ facciate e \_\_\_\_\_ righe rese bollate, oltre le firme, del quale viene data lettura alle parti, che a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e con me lo sottoscrivono.

Il Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici

La Società Appaltatrice

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_