



COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Cümü de Pùt San Piero

(PROVINCIA DI BERGAMO · *Bèrghem*)

GESTIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 202 - 144 del 24-11-2020

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO 01.01.2021/31.12.2023. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016 A SEGUITO INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI MEDIANTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - CIG: 8526997C84

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2

Visto:

- il Decreto Sindacale n. 11 del 31.10.2019 con il quale è stata conferita al dott. Paolo Zappa, la direzione del Settore 2 – Direzione servizi di gestione e controllo del territorio;
- la competenza del Servizio lavori pubblici e manutenzione strutture ed infrastrutture pubbliche
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 21.12.2019 è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria 2020/2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 21.12.2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022;

Rilevato che:

- Il 31.12.2020 si concluderà l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali alla Cooperativa Futura 3000;
- Con deliberazione n. 140 del 16.10.2020 la Giunta comunale ha approvato gli indirizzi operativi per l'affidamento del servizio, per il prossimo triennio 01.11.2021/31.12.2023, ad operatore economico da selezionare tra le Cooperative sociali di tipo "B";
- tra le convenzioni attive sul sito www.acquistinretepa.it non è disponibile nessuna convenzione idonea con riferimento a tale servizio da espletare mediante Cooperativa sociale di tipo "B";
- con determinazione n. 202-118 del 29.10.2020 è stato approvato l'avviso e la modulistica per l'espletamento della procedura di "manifestazione d'interesse" per la selezione degli operatori economici (Cooperative sociali di tipo B) da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge 11.09.2020 n. 120;
- con determinazione n. 202-131 del 16.01.2020 è stato approvato il verbale relativo alla manifestazione d'interesse ed individuate le Cooperative da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto;

Dato Atto che

- L'avviso pubblico di manifestazione di interesse costituiva unicamente indagine di mercato, senza assumere la natura di proposta contrattuale né di vincolare l'Amministrazione comunale, libera di scegliere anche altre procedure per l'affidamento del servizio;
- La procedura per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare il servizio prosegue con il presente provvedimento di avvio della procedura negoziata;

Considerato pertanto che si rende ora necessario avviare la procedura di gara per la scelta dell'operatore economico al quale affidare il servizio in oggetto;

Dato Atto che l'importo a base di gara ammonta ad Euro 144.000,00 e pertanto d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria fissate dall'articolo 35 del D. Lgs 50/2016, che per i servizi ammonta ad Euro 214.000,00;

DETERMINAZIONE N. 202 - 144 del 24-11-2020

Numerazione generale n.

Appurato che:

- In base alle disposizioni dell'art. 1, comma 1 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito nella legge 11.09.2020 n. 120, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del Covid-19, in deroga agli artt. 36, comma 2 e 157, comma 2 del D.lgs. 50/2016, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo D.L. n. 76/2020, qualora la determina a contrattare o altro atto di avvio procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021;
- Il costo del servizio oggetto del presente affidamento, risulta d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria fissate dall'articolo 35 del D.lgs. n. 50/2016;
- In base alle disposizioni dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020, trattandosi di servizio d'importo compreso tra 75.000,00 Euro e la soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016 per i servizi (214.000,00 Euro) è possibile procedere con l'appalto a mezzo procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

Visto che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, sono stati selezionati tramite la succitata procedura di manifestazione d'interesse;

Rilevato che il servizio in oggetto rientra tra quelli ad intensità di manodopera di cui all'art. 50 del D.Lgs 50/2016;

Ritenuto di avviare la procedura negoziata di cui dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Ritenuto altresì di procedere all'affidamento dei lavori mediante ricorso al mercato elettronico (cfr art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016) e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia;

Vista la documentazione di gara, composta da: bando di gara/lettera d'invito a procedura negoziata con il disciplinare di gara, istanza di ammissione (Modello A), Documento di Gara Unico Europeo (Modello B), Tracciabilità dei flussi finanziari (modello C), modello per l'offerta economica (Modello D), dichiarazione in ordine alla capacità economico – finanziaria (Modello E), dichiarazione in merito alla capacità tecnico – professionale (Modello F), Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), Convenzione, Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI), Patto di integrità, modulo per la presa visione, all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento con il supporto dell'ufficio contratti, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della gara;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, nonché l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base ai quali prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni individuano gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle loro offerte;

Dato atto che il contratto che si andrà a stipulare per l'espletamento del servizio in oggetto:

- √ è relativo all'espletamento di servizi;
- √ ha come fine quello di garantire la fruibilità degli edifici pubblici nel rispetto delle norme igienico sanitarie;
- √ l'oggetto è l'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali per il triennio 2021-2023;
- √ il servizio verrà affidato mediante l'uso di piattaforma elettronica secondo la procedura

DETERMINAZIONE N. 202 - 144 del 24-11-2020

Numerazione generale n.

negoziata di cui dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- √ la forma del contratto è quella pubblica amministrativa e verrà stipulato in modalità elettronica a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016. La stessa conterrà le obbligazioni principali delle parti;
- √ le clausole essenziali del contratto sono: l'oggetto del servizio, il corrispettivo, i tempi e le modalità di espletamento del servizio, le penali, le norme in materia contributiva ed assicurativa, nonché le norme in materia di sicurezza dei lavoratori;

VISTI:

- Lo Statuto Comunale;
- L'articolo 191 e l'articolo 183 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- L'articolo 184 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- Il regolamento di contabilità;;
- Il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016;
- Il DPR n. 207 del 2010;

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto in premessa esposto e di approvare la documentazione inerente la presente procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto, anche se non materialmente allegata al presente provvedimento, ossia: bando di gara/lettera d'invito a procedura negoziata con il disciplinare di gara, istanza di ammissione (Modello A), Documento di Gara Unico Europeo (Modello B), Tracciabilità dei flussi finanziari (modello C), modello per l'offerta economica (Modello D), dichiarazione in ordine alla capacità economico – finanziaria (Modello E), dichiarazione in merito alla capacità tecnico – professionale (Modello F), Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), Convenzione, Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI), Patto di integrità, modulo per la presa visione, all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento con il supporto dell'ufficio contratti, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della gara, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della gara, il cui valore a base d'appalto ammonta ad Euro 144.000,00 oltre IVA, di cui Euro 900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. di avviare la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
3. di stabilire che l'elenco delle Cooperative da invitare alla procedura negoziata, individuate attraverso espletamento di preventiva procedura di manifestazione d'interesse tra le cooperative di tipo "B", viene depositato agli atti ma, per evitare turbative di gara, non viene reso pubblico sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
4. Di procedere all'affidamento dei lavori mediante ricorso al mercato elettronico e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia;
5. di prendere atto delle disposizioni dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e di stabilire che il contratto che si andrà a stipulare per l'espletamento del servizio in oggetto:
 - √ è relativo all'espletamento di servizi;
 - √ ha come fine quello di garantire la fruibilità degli edifici pubblici nel rispetto delle norme igienico sanitarie;

DETERMINAZIONE N. 202 - 144 del 24-11-2020

Numerazione generale n.

- √ l'oggetto è l'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali per il triennio 2021-2023;
- √ il servizio verrà affidato mediante l'uso di piattaforma elettronica secondo la procedura negoziata di cui dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- √ la forma del contratto è quella pubblica amministrativa e verrà stipulato in modalità elettronica a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016. La stessa conterrà le obbligazioni principali delle parti;
- √ le clausole essenziali del contratto sono: l'oggetto del servizio, il corrispettivo, i tempi e le modalità di espletamento del servizio, le penali, le norme in materia contributiva ed assicurativa, nonché le norme in materia di sicurezza dei lavoratori;

6. Di dare atto che la somma necessaria per l'espletamento del servizio in oggetto, pari ad Euro 144.000,00 oltre IVA 22%, per complessivi Euro 175.680,00 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, viene imputata agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue e al punto 7 del presente dispositivo:

Capitolo	Codice di Bilancio	CP/ FPV	Descrizione capitolo	Esigibilità		
				2020	2021	2022
1292	01.11-1.03.02.13.002	CP	Spese pulizia Palazzo comunale		34.700,00	34.700,00
3759	05.02-1.03.02.13.002	CP	Spese pulizia biblioteca		23.000,00	23.000,00
4109	01.05-1.03.02.13.002	CP	Spese pulizia ambulatori		860,00	860,00

7. Di dare atto che la somma residua prevista per l'esercizio 2023 verrà impegnata successivamente all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021/2023;
8. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in Legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
9. di precisare, a norma dell'art. 183 comma 9bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente;
10. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
12. Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D.Lgs. n. 267/2000, ha efficacia immediata

DETERMINAZIONE N. 202 - 144 del 24-11-2020

Numerazione generale n.

dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- 13.** Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio controllo di gestione ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai termini degli artt. 151 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 26 e 27 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 30/02.

- 14.** Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

- 15.** Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- 16.** Di dare atto che Codice Identificativo Gare (CIG) assegnato alla procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico cui assegnare l'appalto dei lavori in oggetto è: 8526997C84, e che responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 è l'architetto Rota Oliviero;

- 17.** Di dare atto che la liquidazione della spesa di cui al presente provvedimento verrà effettuata con successivi atti di liquidazione secondo le disposizioni del contratto, previa acquisizione di corrispondente fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC.

Il Dirigente del Settore 2
Dr. Paolo Zappa

Il presente documento è sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate,
conservato nelle banche dati
del Comune di Ponte San Pietro