



# COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

*Cümü de Pùt San Piero*

(PROVINCIA DI BERGAMO · *Bèrghem*)

## GESTIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 202 - 198 del 31-12-2020

**Oggetto: LAVORI DI RISANAMENTO MURATURE / INTONACI SCUOLA PRIMARIA DEL VILLAGGIO S.M. DETERMINA A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ARTICOLO 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/2000 E DELL'ARTICOLO 32, COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 - CIG: ZEA300DC71**

IL RESPONSABILE DI AREA 2.2

Visto:

- ✚ il Decreto Sindacale n. 11 del 31.10.2019 con il quale è stata conferita al dott. Paolo Zappa, la direzione del Settore 2 – Direzione servizi di gestione e controllo del territorio;
- ✚ l'Atto n. 920–30 del 31.10.2019 con il quale il Dirigente del Settore 2 ha conferito la responsabilità dell'Area 2.2 “Pianificazione e gestione del territorio”, dal 01.11.2019 al 30.06.2021;
- ✚ la competenza del Servizio lavori pubblici e manutenzione strutture ed infrastrutture pubbliche
- ✚ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 21.12.2019 è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria 2020/2022;
- ✚ con deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 21.12.2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022;

**Premesso che**

- La scorsa estate, prima dell'avvio dell'anno scolastico 2020-2021, al fine di definire i vari lavori (compresi quelli necessari per l'apertura in sicurezza a fronte della pandemia da Covid-19) da effettuare presso le scuole primarie, secondarie e materna, sono stati effettuati vari incontri e sopralluoghi presso le medesime strutture, alla presenza dei rappresentanti della scuola e del Comune, oltre al responsabile della sicurezza nominato dall'istituto comprensivo ed all'Arch. Davide Martis di Seriate, incaricato dal Comune per gestire gli aspetti tecnico progettuali relativi ai lavori necessari e condivisi da soggetti preposti alla gestione;
- Dalle verifiche effettuate è emersa la necessità di effettuare una serie di lavori da programmare in funzione delle risorse disponibili e dell'urgenza;
- L'Arch. Davide Martis, tenuto conto di tutti gli elementi emersi nel corso degli incontri, ha elaborato uno studio di fattibilità tecnico economico che, in sintesi comprende le seguenti lavorazioni: a) divisione con pareti mobili del salone posto al piano seminterrato della scuola elementare di Locate al fine di ricavare le due aule necessarie a garantire l'avvio dell'anno scolastico con le necessarie misure di distanziamento – b) accorpamento aule scuola secondaria – c) ampliamento bussola d'ingresso alla scuola materna di Briolo – d) risanamento intonaci e murature scuole primarie di Locate e di via Piave (solo aule piano terra) – e) risanamento intonaci e ri-tinteggiature spazi interni scuola Villaggio Santa Maria – f) manutenzione straordinaria bagni primo piano scuola primaria di via Piave
- Oltre a tali lavori è stata condivisa la necessità e l'opportunità di adeguamento degli impianti di trasmissione dati e fonia di tutti i plessi scolastici per consentire lo svolgimento delle attività amministrative in modo efficiente oltre che per dotare le scuole di un moderno sistema di trasmissione dati in grado di consentire l'effettuazione delle lezioni a distanza;

**Accertato** inoltre che per il finanziamento delle opere di ristrutturazione bagni primo piano e risanamento intonaci corridoi scuola primaria di via Piave dell'importo di Euro 90.000,00 l'Amministrazione ha deciso di destinare il contributo a fondo perduto concesso dallo Stato,

## DETERMINAZIONE N. 202 - 198 del 31-12-2020

Numerazione generale n.

contributo da prevedere in bilancio nel 2021 e che verrà erogato sulla base delle disposizioni della Legge 160/2019 e successivo Decreto Ministero dell'Interno del 30.01.2020;

**Dato Atto** che:

I lavori relativi ai punti a), b) e c) sono stati realizzati, così come i lavori di risanamentointonaci scuola di locate e parte di quelli relativi al risanamentointonaci scuola primaria di via Piave (in relazione alle risorse disponibili). Sono altresì in corso di realizzazione e verranno ultimati prima della riapertura delle scuole, al termine delle vacanze natalizie, i lavori di adeguamento impianti dati e fonia;

**Accertato** che nel frattempo, con apposita variazione di bilancio, l'Amministrazione comunale, sulla scorta delle risultanze dello studio di fattibilità tecnico economica redatto dall'Arch. Davide Martis, ha recuperato ulteriori risorse da destinare al completamento dei lavori condivisi ed in particolare:

- 50.000,00 Euro (risorse di bilancio) per i lavori da effettuare presso la scuola primaria del Villaggio Santa Maria;
- 35.000,00 Euro (risorse di bilancio) per lavori risanamentointonaci aule primo piano scuola primaria via Piave;

**Richiamata** la determinazione n. 202-164 del 21.12.2020 con la quale è stato affidato l'incarico all'Arch. Davide Martis per la progettazione esecutiva e direzione lavori risanamentointonaci/murature scuola primaria Villaggio S.M.;

**Visto** il progetto esecutivo dei suddetti lavori, elaborato dall'arch. Davide Martis, depositato al protocollo comunale il 30.12.2020 composto dai seguenti elaborati:

- Computo metrico estimativo\_opere architettoniche;
- Computo metrico estimativo\_oneri Sicurezza;
- Elenco dei prezzi unitari\_opere architettoniche;
- Elenco dei prezzi unitari\_oneri Sicurezza;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Piano di manutenzione
- Tav. 01 Estratto P.G.T.  
Planimetria generale - Pianta piano primo  
Pianta e sezione aula tipo  
Documentazione fotografica

**Rilevato** che da tali elaborati progettuali risulta l'importo dei lavori per le suddette opere di Euro 50.000,00 di Euro 37.953,44 per opere a base d'appalto (di cui Euro 584,38 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso) ed Euro 12.046,56 per somme a disposizione dell'A.C.il tutto come da quadro economico di seguito riportato:

1. Importo lavori a base di gara	37.369,06	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	584,38	
Totale opere a base d'asta		37.953,44

**DETERMINAZIONE N. 202 - 198 del 31-12-2020**

Numerazione generale n.

2. Somme a disposizione dell'A.C.		
Iva 10% sui lavori di cui al punto 1.	3.795,34	
Spese tecniche progetto e dl. 8compreso cassa ed IVA)	(*) 8.076,20	
Imprevisti	175,01	
Totale Somme a disposizione dell'A.C.		12.046,56
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>50.000,00</b>

(\*) Somma già impegnata con determina n. 202-164 del 21.12.2020

**Appurato** che:

- In base alle disposizioni dell'art. 1, comma 1 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del Covid-19, in deroga agli artt. 36, comma 2 e 157, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo D.L. n. 76/2020, qualora la determina a contrattare o altro atto di avvio procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021;
- Il costo della fornitura oggetto del presente affidamento, risulta d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria fissate dall'articolo 35 del D.lgs. n. 50/2016;
- In base alle disposizioni dell'articolo 1, comma 2 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 conv. la legge 120/2020 che così recita: "*Fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro - b) ..... omissis .....*", è possibile procedere con l'affidamento diretto della suddetta fornitura;
- Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** pertanto che si rende ora necessario avviare la procedura per la scelta dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori;

**DATO ATTO** che detti lavori risultano d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria fissate dall'articolo 35 del D. Lgs 50/2016;

**RITENUTO** di espletare la gara per la scelta dell'affidatario con la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, così come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera a) della legge 120/2020 previa acquisizione di più preventivi. I lavori verranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari a base di gara;

## DETERMINAZIONE N. 202 - 198 del 31-12-2020

Numerazione generale n.

**RITENUTO** altresì di procedere all'affidamento dell'appalto mediante ricorso al mercato elettronico (cfr art. 58 del D. Lgs 5072016) e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia.

**DATO ATTO** che la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata viene effettuata selezionando operatori che hanno inviato al Comune la richiesta di essere invitati a procedure negoziate per i lavori della tipologia in appalto ovvero operatori presenti nella piattaforma Sintel iscritti per la tipologia dei lavori oggetto d'appalto;

**VISTO** la succitata documentazione tecnica di progetto, la lettera d'invito con il disciplinare di gara (Modello A) ed i moduli Tracciabilità dei flussi finanziari (modello B), offerta economica (modello C), dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti da parte dell'impresa (modello D), dichiarazione dell'impresa in ordine al possesso di adeguata attrezzatura tecnica (modello E) all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento con il supporto dell'ufficio tecnico - servizio manutenzioni, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della procedura di affidamento;

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016, nonché l'articolo 192 del D.lgs. n. 267/2000 in base ai quali prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni individuano gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle loro offerte;

**Dato atto** che il contratto che si andrà a stipulare per la realizzazione dell'opera in oggetto:

- è relativo alla sola realizzazione di lavori;
- ha come fine l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole;
- ha per oggetto l'affidamento dei lavori di risanamento murature /intonaci della scuola primaria del Villaggio S.M.;
- viene affidato mediante la procedura di cui all'articolo 1, comma 2 lettera a) del Decreto Legge n. 76 del 16.07.2020 conv in legge 120/2020 (affidamento diretto);
- Ha la forma della scrittura privata;

**Visto** l'articolo 32 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, nonché l'articolo 192 del Decreto Legislativo 267/2000 in base ai quali prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni individuano gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle loro offerte;

**Visto** altresì l'articolo 32 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 secondo il quale “nella procedura di cui all'articolo 36 comma 2 lettere a) e b), la Stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

**Dato atto** che il contratto che si andrà a stipulare per l'espletamento dei lavori in oggetto:

- è relativo alla sola realizzazione di lavori;
- ha come fine l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole;
- ha per oggetto l'affidamento dei lavori di risanamento murature /intonaci scuola primaria del Villaggio S.M.;
- viene affidato mediante la procedura di cui all'articolo 1, comma 2 lettera a) del Decreto Legge n. 76 del 16.07.2020 conv in legge 120/2020 (affidamento diretto previa comparazione di più preventivi);
- Ha la forma della scrittura privata;

# DETERMINAZIONE N. 202 - 198 del 31-12-2020

Numerazione generale n.

## Visti:

- il - D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs 50/2016
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato a competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità;

## DETERMINA

1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, elaborato dall'arch. Davide Martis, depositato al protocollo comunale il 30.12.2020 composto dai seguenti elaborati:
  - o Computo metrico estimativo opere architettoniche;
  - o Computo metrico estimativo\_oneri Sicurezza;
  - o Elenco dei prezzi unitari\_opere architettoniche;
  - o Elenco dei prezzi unitari\_oneri Sicurezza;
  - o Quadro economico;
  - o Cronoprogramma;
  - o Piano di manutenzione
  - o Tav. 01 Estratto P.G.T.
    - Planimetria generale - Pianta piano primo
    - Pianta e sezione aula tipo
    - Documentazione fotografica

Dai quali risulta l'importo dei lavori per le suddette opere di Euro 50.000,00 di Euro 37.953,44 per opere a base d'appalto (di cui Euro 584,38 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso) ed Euro 12.046,56 per somme a disposizione dell'A.C. il tutto come da quadro economico di seguito riportato:

1. Importo lavori a base di gara	37.369,06	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	584,38	
Totale opere a base d'asta		37.953,44
2. Somme a disposizione dell'A.C.		
Iva 10% sui lavori di cui al punto 1.	3.795,34	
Spese tecniche progetto e dl. 8 (compreso cassa ed IVA)	(*) 8.076,20	
Imprevisti	175,01	

**DETERMINAZIONE N. 202 - 198 del 31-12-2020**

Numerazione generale n.

Totale Somme a disposizione dell'A.C.	12.046,56
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>50.000,00</b>

(\*) Somma già impegnata con determina n. 202-164 del 21.12.2020

2. Di prendere atto di quanto in premessa esposto nonché degli elaborati di progetto relativi ai lavori in oggetto e di approvare gli atti inerenti la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto ossia: la lettera d'invito con il disciplinare di gara (Modello A) ed i moduli DGUE, Tracciabilità dei flussi finanziari (modello B), offerta economica (modello C), dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti da parte dell'impresa (modello D), dichiarazione dell'impresa in ordine al possesso di adeguata attrezzatura tecnica (modello E) all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento con il supporto dell'ufficio tecnico - servizio manutenzioni, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della procedura di affidamento;
3. di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come modificato ed integrato dall'art. 1, comma 2, lettera a) della legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
4. Di stabilire che l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di affidamento diretto viene depositato agli atti ma, per evitare turbative di gara, non viene reso pubblico sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
5. Di procedere all'affidamento dei lavori mediante ricorso al mercato elettronico e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia.
6. di prendere atto delle disposizioni dell'articolo 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016 e di stabilire che il contratto che si andrà a stipulare per la realizzazione dei lavori in oggetto:
  - o è relativo alla sola realizzazione di lavori;
  - o ha come fine l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole;
  - o ha per oggetto l'affidamento dei lavori di risanamento murature /intonaci scuola primaria del Villaggio S.M.;
  - o viene affidato mediante la procedura di cui all'articolo 1, comma 2 lettera a) del Decreto Legge n. 76 del 16.07.2020 conv in legge 120/2020 (affidamento diretto previa comparazione di più preventivi);
  - o Ha la forma della scrittura privata;
7. Di dare atto che la somma necessaria per l'affidamento dei lavori in oggetto (importo a base di gara IVA compresa) ammonta ad Euro 41.748,78 (IVA compresa), nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, viene imputata agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo	Codice di Bilancio	CP/FPV	Descrizione capitolo	Esigibilità		
				2020 €	2021 €	2022 €

**DETERMINAZIONE N. 202 - 198 del 31-12-2020**

Numerazione generale n.

10253	04.02-2.02.01.09.003	CP	Lavori di risanamento intonaci e murature scuola primaria del Villaggio S.M.	41.748,78	--	--
-------	----------------------	----	------------------------------------------------------------------------------	-----------	----	----

8. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
9. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente;
10. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
12. Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
13. Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio controllo di gestione ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai termini degli artt. 151 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 26 e 27 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 30/02.
14. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
15. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
16. Di dare atto che Codice Identificativo Gare (CIG) assegnato al progetto è: ZEA300DC71, il CUP è J36G20000010004 e che responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 è l'Architetto Rota Oliviero;
17. Di dare atto che la liquidazione della spesa di cui al presente provvedimento verrà effettuata in base alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto previa approvazione degli atti contabili redatti dal direttore lavori, acquisizione di corrispondente fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva della ditta mediante acquisizione del DURC;

**DETERMINAZIONE N. 202 - 198 del 31-12-2020**

Numerazione generale n.

Il Responsabile Area 2.2  
Dr. Arch. Rota Oliviero

Il presente documento è sottoscritto digitalmente  
ai sensi del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate,  
conservato nelle banche dati  
del Comune di Ponte San Pietro