



COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Cümü de Pùt San Piero

(PROVINCIA DI BERGAMO · *Bèrghem*)

GESTIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 202 - 126 del 30-12-2016

Numerazione generale n. **695**

Oggetto: SOSTITUZIONE CALDAIETTE MURALI EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI VIA ISOLOTTO - DETERMINA A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ARTICOLO 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/2000 E DELL'ARTICOLO 32, COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 - CIG: Z661CCABCD

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2.02

Pianificazione e gestione del territorio

Visto:

- ✚ **L'Atto n. 920 – 22** del 20.10.2016 con il quale il Dirigente del Settore 2 ha conferito la responsabilità dell'Area 2.02 "Pianificazione e gestione del territorio";
- ✚ **il progetto 2.02.02** "lavori pubblici e manutenzione strutture ed infrastrutture";

Dato atto

- ✚ **che in data 07.04.2016**, con deliberazione n. 16, il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2016-2017-2018 ed allegati;
- ✚ **che in data 20.04.2016** con deliberazione n. 71 avente per oggetto " esame ed approvazione piano esecutivo di gestione 2016/2018 – Assegnazione delle risorse umane e parte finanziaria" la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione;

PREMESSO che:

- il Comune è proprietario dello stabile di via Isolotto destinato ad edilizia residenziale pubblica (ERP) per complessivi 36 alloggi;
- l'immobile è stato ultimato e gli alloggi assegnati a partire dal 1999;
- gli impianti ed in particolare le caldaiette murali per il riscaldamento ed acqua calda risultano in buona parte quelle originarie e quindi obsolete con problemi di malfunzionamento
- è necessario procedere alla graduale sostituzione con adeguamento canne fumarie a partire da quelle più danneggiate;
- è opportuno sostituire le caldaiette esistenti, marca immergas con caldaiette della stessa tipologia al fine di evitare costi aggiuntivi per modifiche impiantistiche;
- in bilancio è previsto apposito stanziamento al capitolo 10776 – codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001;

VISTA la descrizione dei lavori relativi alla fornitura in opera di una singola caldaietta compreso modifica della canna fumaria dalla quale si rileva un costo per ciascuna di esse pari ad Euro 2400,00 oltre iva;

DATO ATTO che in base alla somma al momento disponibile in bilancio pari ad Euro 11.031,33 è possibile procedere all'acquisto ed installazione di massimo 4 caldaiette;

CONSIDERATO pertanto che si rende necessario avviare le procedure di gara per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione di tali lavori;

DETERMINAZIONE N. 202 - 126 del 30-12-2016

Numerazione generale n. **695**

DATO ATTO che detti lavori risultano d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria fissate dall'articolo 35 del D. Lgs 50/2016;

RILEVATO che per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori d'importo inferiore a tale soglia, c.d. "contratti sotto soglia comunitaria" l'articolo 36 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 prevede quanto segue:

1. *l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#) avvengono nel rispetto dei principi di cui all'[articolo 30, comma 1](#), nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.*

2. *Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:*

- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
- b) *per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*
- c) omississ

RITENUTO di espletare la gara per la scelta dell'affidatario mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, con invito da estendere a più operatori economici per garantire una procedura concorrenziale per ottenere le migliori condizioni economiche;

RITENUTO pertanto di avviare la procedura di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara relativo alla fornitura ed installazione di una caldaietta (Euro 2.400,00);

DATO ATTO che la scelta dell'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo è motivata dal fatto che la tipologia del servizio rientra tra quelli di cui all'articolo 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs 50/2016;

RITENUTO altresì di procedere all'affidamento dell'appalto mediante ricorso al mercato elettronico (cfr art. 58 del D. Lgs 50/2016) e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia;

DATO ATTO che la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata viene effettuata selezionando operatori che hanno inviato al Comune la richiesta di essere invitati a procedure negoziate per i lavori della tipologia in appalto ovvero operatori presenti nella piattaforma Sintel iscritti per la tipologia dei lavori oggetto d'appalto;

VISTO la descrizione / valorizzazione dei lavori e delle caldaiette da fornire oltre alla documentazione di gara: bando / lettera d'invito, il disciplinare di gara ed i moduli per istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva (modello A), Tracciabilità dei flussi finanziari

DETERMINAZIONE N. 202 - 126 del 30-12-2016

Numerazione generale n. **695**

(modello B), offerta economica (modello C), all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento con il supporto dell'ufficio tecnico - servizio manutenzioni, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della gara;

APPURATO che, con riferimento alle disposizioni dell'articolo 51, comma 1 del D. Lgs 50/2016, per entità, tipologia, consistenza, il servizio in appalto non è suddivisibile in lotti;

VISTO l'articolo 32, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nonché l'articolo 192 del Decreto Legislativo 267/2000 in base ai quali prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni individuano gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle loro offerte;

Dato atto che il contratto che si andrà a stipulare per l'opera in oggetto:

- √ è relativo alla fornitura con posa in opera;
- √ ha come fine quello della effettuazione di interventi per il mantenimento, l'integrazione e la messa in sicurezza del patrimonio comunale;
- √ l'oggetto è l'affidamento della fornitura in opera di caldaiette murali edificio ERP di via isolotto;
- √ i lavori verranno affidati mediante l'uso di piattaforma elettronica secondo la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara relativo alla fornitura ed installazione di una caldaietta (Euro 2.400,00);
- √ la forma del contratto è quella della corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, ultimo periodo del D. Lgs 50/2016. La stessa conterrà le principali obbligazioni delle parti e sarà stipulato a misura;
- √ le clausole essenziali del contratto sono: l'oggetto del lavoro, il corrispettivo, i tempi di realizzazione, le penali, le norme in materia contributiva ed assicurativa, nonché le norme in materia di sicurezza dei lavoratori;

Dato Atto che per il servizio in oggetto è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gare (CIG): Z661CCABCD;

Visti:

- l'art. 52 dello Statuto Comunale;
- l'articolo 191 e l'articolo 183 del Decreto Legislativo 267/2000;
- l'articolo 184 del Decreto Legislativo 267/2000;
- l'articolo 24 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C.C. n.30/02;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

DETERMINA

1. Di approvare l'elaborato tecnico denominato "relazione tecnica – stima costi sostituzione caldaiette murali edificio ERP di via isolotto 1 – 3" dal quale si rileva tipologia, quantità, prezzo della fornitura / lavori di installazione nonché del prezzo complessivo pari ad Euro 9.600,00 oltre iva per complessivi Euro 10.992,00.
2. Di prendere atto di quanto in premessa esposto nonché dell'elaborato tecnico di cui al precedente punto 1 e di approvare gli atti inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto ossia: il bando di gara – lettera d'invito, il disciplinare di gara ed i moduli per istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva (modello A), Tracciabilità dei flussi finanziari (modello B), offerta economica (modello C), all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della gara.

DETERMINAZIONE N. 202 - 126 del 30-12-2016Numerazione generale n. **695**

3. Di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D, Lgs 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara relativo alla fornitura ed installazione di una caldaietta (Euro 2.400,00).
4. Di stabilire che l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata viene depositato agli atti ma, per evitare turbative di gara, non viene reso pubblico sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
5. Di procedere all'affidamento dei lavori mediante ricorso al mercato elettronico e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia.
6. Di prendere atto delle disposizioni dell'articolo 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016 e di stabilire che il contratto che si andrà a stipulare per l'opera in oggetto:
 - √ è relativo alla fornitura con posa in opera;
 - √ ha come fine quello della effettuazione di interventi per il mantenimento, l'integrazione e la messa in sicurezza del patrimonio comunale;
 - √ l'oggetto è l'affidamento della fornitura in opera di caldaiette murali edificio ERP di via isolotto;
 - √ i lavori verranno affidati mediante l'uso di piattaforma elettronica secondo la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D, Lgs 50/2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara relativo alla fornitura ed installazione di una caldaietta (Euro 2.400,00);
 - √ la forma del contratto è quella della corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, ultimo periodo del D. Lgs 50/2016. La stessa conterrà le principali obbligazioni delle parti e sarà stipulato a misura;
 - √ le clausole essenziali del contratto sono: l'oggetto del lavoro, il corrispettivo, i tempi di realizzazione, le penali, le norme in materia contributiva ed assicurativa, nonché le norme in materia di sicurezza dei lavoratori.
7. Di dare atto che la somma necessaria per la realizzazione dei lavori in oggetto, pari ad Euro 10.992,00 (compreso iva), nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, viene imputata agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo	Codice di Bilancio	CP/FPV	Descrizione capitolo	Esigibilità		
				2016 €	2017 €	2018 €
10776	08.02-2.02.01.09.001	CP	Sostituzione caldaiette murali edificio di via Isolotto destinato ad ERP – determina a contrattare	10.992,00		

8. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv.

DETERMINAZIONE N. 202 - 126 del 30-12-2016

Numerazione generale n. **695**

in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

9. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
10. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.
11. Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.
12. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.
13. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
14. Di dare atto che Codice Identificativo Gare (CIG) assegnato al progetto è: Z661CCABCD e che responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 è l'Architetto Rota Oliviero.
15. Di dare atto che la liquidazione della spesa di cui al presente provvedimento verrà effettuata in unica soluzione alla conclusione della fornitura in opera delle caldaie previa acquisizione di corrispondente fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva della ditta mediante acquisizione del DURC.
16. Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio controllo di gestione ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai termini degli artt. 151 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 26 e 27 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 30/02.

IL RESPONSABILE DI AREA 2.02
Dott. Arch. OLIVIERO ROTA

UFFICIO CONTROLLO DI GESTIONE - RAGIONERIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4° - del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

DETERMINAZIONE N. 202 - 126 del 30-12-2016

Numerazione generale n. **695**

Impegno numero:

- 732

Data: 30-12-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTROLLO DI GESTIONE RAGIONERIA
Dott.ssa Crippa Patrizia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Presente atto viene pubblicato oggi all'Albo Pretorio On Line al Nr. Di Reg. e vi rimarrà
pubblicato a tutto il compreso.

Ponte San Pietro, li

IL MESSO COMUNALE
Susanna Pirola