

## DETERMINAZIONE N. 202 - 116 del 30-11-2017

Numerazione generale n.



### COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

*Cümü de Pùt San Piero*

(PROVINCIA DI BERGAMO · *Bèrghem*)

**GESTIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**

## DETERMINAZIONE N. 202 - 116 del 30-11-2017

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DI PROPRIETA' COMUNALE. DETERMINA A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ARTICOLO 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/2000 E DELL'ART. 32, COMMA 2 DEL D. LGS N. 50/2016 CIG: Z8E20FD647.**

IL RESPONSABILE DI AREA 2.02

Visto:

- Il Decreto Sindacale n. 19 del 05.10.2016 con il quale è stata conferita, al Dott. Bignone Alberto, la direzione del Settore 2 – Direzione servizi di gestione e controllo del territorio;
- L'Atto n. 920 – 22 del 20.10.2016 con il quale il Dirigente del Settore 2 ha conferito la responsabilità dell'Area 2.02 "Pianificazione e gestione del territorio";
- il progetto 2.02.02 "lavori pubblici e manutenzione strutture ed infrastrutture"
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 31.03.2017 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017-2018-2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 21.04.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017/2019 definitivo;

**PREMESSO** che:

- Il Comune è proprietario di 94 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) dislocati come segue: 36 alloggi in via Isolotto civici 1 e 3 - 5 alloggi in via Piazzini, - 8 alloggi in via Piave - 4 alloggi in Vicolo Piatti - 12 alloggi in via San Clemente ang. Via Donizetti - 1 alloggio in via San Clemente - 28 alloggi distribuiti nel complesso compreso tra le vie Sant'Alessandro e Don Pizzoni;
- Tali edifici sono stati realizzati nel corso degli anni a partire dagli anni '60 sino a fine anni '90;
- L'Amministrazione comunale con delibera della G.C. n. 79 del 21.04.2017, avente ad oggetto "*Comparto ERP di via Sant'Alessandro 8/10 e via Don Pizzoni - sospensione assegnazione alloggi liberi, attuazione mobilità inquilini alloggi occupati e definizione linee di indirizzo per la riqualificazione del patrimonio*" ha inoltre approvato un piano di svuotamento, a mezzo mobilità volontaria, per liberare completamente le tre palazzine di via Sant'Alessandro - Don Pizzoni (realizzate a cavallo degli anni '60) al fine di consentire l'elaborazione di un progetto di housing sociale necessario per riqualificare l'intero complesso;
- Tale operazione comporta il trasferimento degli attuali assegnatari, in altri alloggi ERP, vuoti ed in parte da sistemare;
- È pertanto necessario effettuare lavori di manutenzione per consentire l'assegnazione di quelli vuoti o che si liberano nel corso del tempo;
- In bilancio, per la realizzazione delle opere in oggetto, è previsto apposito stanziamento al capitolo 10778 - codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 denominato "manutenzione straordinaria edilizia residenziale pubblica";
- La somma stanziata per l'anno 2017 ammonta a complessivi 50.000,00 €.

## DETERMINAZIONE N. 202 - 116 del 30-11-2017

Numerazione generale n.

**RILEVATO** pertanto che per procedere con la realizzazione di tali lavori è necessario individuare l'operatore economico cui affidare l'incarico;

**APPURATO** che le risorse massime ad oggi disponibili sul capitolo sopra indicato, dedotte le somme già impegnate e quelle necessarie per finanziare altri lavori già in programma presso gli alloggi ERP, (sostituzione caldaie murali, manutenzione intonaci, installazione termo valvole, ammonta ad Euro 8.690,00 oltre iva 22%;

**RITENUTO** sulla base delle risorse disponibili, di effettuare una gara al ribasso sull'elenco prezzi per poi utilizzare l'intera somma disponibile per i lavori di manutenzione via via individuati dall'ufficio manutenzioni;

**VISTA** la documentazione tecnica necessaria per esperire la gara per l'affidamento dell'incarico in oggetto, predisposta dal personale dell'ufficio ERP /Ufficio manutenzioni, composta da: Elenco Prezzi Unitari (EPU) – Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), Relazione tecnica;

**DATO ATTO** che non è stato predisposto né il computo metrico estimativo né il quadro economico dei lavori poiché trattasi di lavori a carattere generico la cui esecuzione viene effettuata sulla base delle effettive necessità via via individuate dall'ufficio competente alla gestione del patrimonio ERP anche in relazione al programma di assegnazione e/o trasferimento per mobilità volontaria degli inquilini delle palazzine di Via Sant'Alessandro /Don Pizzoni;

**CONSIDERATO** pertanto che si rende necessario avviare le procedure di gara per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione della prestazione;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo di detti lavori è inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria fissate dall'articolo 35 del D. Lgs 50/2016;

**RILEVATO** che per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori d'importo inferiore a tale soglia, c.d. "contratti sotto soglia comunitaria" l'articolo 36 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 prevede quanto segue:

*1. L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#) avvengono nel rispetto dei principi di cui all'[articolo 30, comma 1](#), nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.*

*2. Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:*

- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*
- b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*
- c) ..... omississ .....*

**RITENUTO** di espletare la gara per la scelta dell'affidatario mediante la procedura di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, ma con invito da estendere a più operatori economici per garantire una procedura concorrenziale oltre che per disporre di più offerte da comparare;

## DETERMINAZIONE N. 202 - 116 del 30-11-2017

Numerazione generale n.

**RITENUTO** pertanto di avviare la procedura di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara relativo alla realizzazione delle opere di manutenzione alloggi ERP (Euro 8.690,00);

**DATO ATTO** che la scelta dell'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo è motivata dal fatto che la tipologia del servizio rientra tra quelli di cui all'articolo 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs 50/2016;

**RITENUTO** altresì di procedere all'affidamento dell'appalto mediante ricorso al mercato elettronico (cfr art. 58 del D. Lgs 50/2016) e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia;

**DATO ATTO** che la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata viene effettuata selezionando operatori presenti nella piattaforma Sintel iscritti per la tipologia dei lavori oggetto d'appalto;

**VISTO** la documentazione tecnica relativa ai lavori da eseguire (relazione tecnica, elenco prezzi unitari e capitolato speciale d'appalto) oltre alla documentazione di gara: bando / lettera d'invito, il disciplinare di gara ed i moduli per istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva (modello A), Tracciabilità dei flussi finanziari (modello B), offerta economica (modello C), possesso requisiti ed attrezzatura (modelli D ed E) all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento con il supporto dell'ufficio tecnico - servizio manutenzioni / ERP, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della gara;

**APPURATO** che, con riferimento alle disposizioni dell'articolo 51, comma 1 del D. Lgs 50/2016, per entità, tipologia, consistenza, il servizio in appalto non è suddivisibile in lotti;

**VISTO** l'articolo 32, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nonché l'articolo 192 del Decreto Legislativo 267/2000 in base ai quali prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni individuano gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle loro offerte;

**Dato atto** che il contratto che si andrà a stipulare per l'opera in oggetto:

- √ è relativo alla realizzazione di lavori;
- √ ha come fine quello della effettuazione di interventi per il mantenimento, l'integrazione e la conservazione del patrimonio comunale;
- √ l'oggetto è l'affidamento dell'incarico per la realizzazione di lavori di manutenzione presso gli alloggi ERP di proprietà comunale;
- √ i lavori verranno affidati mediante l'uso di piattaforma elettronica secondo la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50 con invito a più operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posti a base di gara;
- √ la forma del contratto è quella della scrittura privata ai sensi dell'articolo 32, comma 14, ultimo periodo del D. Lgs 50/2016. La stessa conterrà le principali obbligazioni delle parti e sarà stipulato a misura;
- √ le clausole essenziali del contratto sono: l'oggetto del lavoro, il corrispettivo, i tempi di realizzazione, le penali, le norme in materia contributiva ed assicurativa, nonché le norme in materia di sicurezza dei lavoratori;

**Dato Atto** che per il servizio in oggetto è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gare (CIG): Z8E20FD647;

# DETERMINAZIONE N. 202 - 116 del 30-11-2017

Numerazione generale n.

## Visti:

- l'art. 52 dello Statuto Comunale;
- l'articolo 191 e l'articolo 183 del Decreto Legislativo 267/2000;
- l'articolo 184 del Decreto Legislativo 267/2000;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 65 del 20/12/2016;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

## DETERMINA

1. Di approvare la documentazione tecnica relativa ai lavori in oggetto – manutenzione alloggi ERP – ossia: relazione tecnica, elenco prezzi unitari e capitolato speciale d'appalto, dai quali si rileva tipologia, prezzi unitari delle singole prestazioni ed importo massimo dei lavori da eseguire, pari ad Euro 8.690,00 oltre iva 22% per complessivi Euro 10.601,80.
2. Di prendere atto di quanto in premessa esposto nonché della documentazione tecnica di cui al precedente punto 1 e di approvare gli atti inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto ossia: il bando di gara – lettera d'invito, il disciplinare di gara ed i moduli per istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva (modello A), Tracciabilità dei flussi finanziari (modello B), offerta economica (modello C), possesso requisiti ed attrezzatura (modelli D ed E), all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della gara.
3. Di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con invito da estendere a più operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.
4. Di stabilire che l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata viene depositato agli atti ma, per evitare turbative di gara, non viene reso pubblico sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
5. Di procedere all'affidamento dei lavori mediante ricorso al mercato elettronico e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia.
6. Di prendere atto delle disposizioni dell'articolo 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016 e di stabilire che il contratto che si andrà a stipulare per l'opera in oggetto:
  - √ è relativo alla realizzazione di lavori;
  - √ ha come fine quello della effettuazione di interventi per il mantenimento, l'integrazione e la conservazione del patrimonio comunale;
  - √ l'oggetto è l'affidamento dell'incarico per la realizzazione di lavori di manutenzione presso gli alloggi ERP di proprietà comunale;
  - √ i lavori verranno affidati mediante l'uso di piattaforma elettronica secondo la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50 con invito a più operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posti a base di gara;
  - √ la forma del contratto è quella della scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, ultimo periodo del D. Lgs 50/2016. La stessa conterrà le principali obbligazioni delle parti e sarà stipulato a misura;
  - √ le clausole essenziali del contratto sono: l'oggetto del lavoro, il corrispettivo, i tempi di realizzazione, le penali, le norme in materia contributiva ed assicurativa, nonché le norme in materia di sicurezza dei lavoratori.

## DETERMINAZIONE N. 202 - 116 del 30-11-2017

Numerazione generale n.

7. Di dare atto che la somma necessaria per la realizzazione dei lavori in oggetto, pari ad Euro 8.690,00 oltre iva 22% per complessivi Euro 10.601,80, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, viene imputata agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo	Codice di Bilancio	CP/FPV	Descrizione capitolo	Esigibilità		
				2017 €	2018 €	2019 €
10778	08.02-2.02.01.09.001	CP	Lavori di manutenzione alloggi ERP – determina a contrattare	10.601,80		

8. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
9. Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente.
10. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
11. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.
12. Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio controllo di gestione ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai termini degli artt. 151 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 26 e 27 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 30/02.
13. Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.
14. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.
15. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
16. Di dare atto che Codice Identificativo Gare (CIG) assegnato al progetto è: Z8E20FD647 e

## **DETERMINAZIONE N. 202 - 116 del 30-11-2017**

Numerazione generale n.

che responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 è l'Architetto Rota Oliviero.

17. Di dare atto che la liquidazione della spesa di cui al presente provvedimento verrà effettuata previa acquisizione di corrispondente fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva della ditta mediante acquisizione del DURC.

Il Responsabile Area 2.02  
Pianificazione e gestione del  
territorio

Dr. Arch. Rota Oliviero

Il presente documento è sottoscritto digitalmente  
ai sensi del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate,  
conservato nelle banche dati  
del Comune di Ponte San Pietro