



# COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

*Cümü de Pùt San Piero*

(PROVINCIA DI BERGAMO · *Bèrghem*)

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – COMUNE DI PONTE SAN PIETRO  
(CAPOFILA), COMUNE DI CARONA E COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA**

## DETERMINAZIONE CUC N. 6 del 06-04-2017

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - PERIODO 01.06.2017/31.05.2020: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 2 DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016 A SEGUITO DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI CON MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - CIG: 703354374B**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2

Premesso che:

- con decreto del Sindaco n. 19 del 05.10.2016 è stata conferita al dott. Alberto Bignone la Direzione del Settore 2 "Direzione servizi di gestione e controllo del territorio";
- con deliberazione di C.C. n. 12 del 31.03.2017 è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2018-2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 23.12.2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) provvisorio relativo all'anno 2017;

Rilevato che:

- con determinazione n. 202-6 del 15.02.2017 è stata avviata la procedura per la manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali – periodo 01.05.2017/30.04.2020;
- con determinazione n. 202-14 del 17.03.2017 è stata formalizzata l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- che la procedura per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare il servizio prosegue con il presente provvedimento di avvio della procedura negoziata;
- che l'avviso pubblico di manifestazione di interesse costituiva unicamente indagine di mercato, senza assumere la natura di proposta contrattuale né di vincolare l'Amministrazione comunale, libera di scegliere anche altre procedure per l'affidamento del servizio;

Ritenuto che sia necessario rettificare il criterio di aggiudicazione a mente dell'art. 93 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto a mente di un principio di legalità, le caratteristiche dell'appalto e delle prestazioni dedotte in contratto sono sussumibili nella suddetta disposizione e pertanto l'applicazione del criterio del massimo ribasso lederebbe la disposizione vigente e l'interesse pubblico ad esso sotteso:

- la procedura che verrà avviata per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare il servizio in oggetto, in ossequio al disposto dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 relativo ai servizi ad alta densità di manodopera, applicherà il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la durata dell'appalto, pur mantenendo un tempo complessivo di anni tre, avrà decorrenza dal 01.06.2017 e termine al 31.05.2020;

Ritenuto pertanto di avviare la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Ritenuto altresì di procedere all'affidamento della fornitura mediante ricorso al mercato elettronico (art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016) e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia

## DETERMINAZIONE CUC N. 6 del 06-04-2017

consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia;

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base ai quali prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni individuano gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle loro offerte;

Dato atto che il contratto che si andrà a stipulare per la fornitura in oggetto:

- è relativo alla esecuzione di servizi di pulizia;
- ha come fine quello della pulizia e sanificazione degli immobili comunali del Comune di Ponte San Pietro;
- l'oggetto è il servizio di pulizia degli immobili comunali – periodo 01.06.2017/31.05.2020;
- la forma del contratto è pubblica amministrativa. La stessa conterrà le obbligazioni principali delle parti;
- le clausole essenziali del contratto sono: l'oggetto del servizio, dettaglio delle modalità e tempistica del servizio, modalità di fatturazione e di pagamento;

Visti:

- l'art. 52 dello Statuto Comunale;
- l'articolo 191 e l'articolo 183 del Decreto Legislativo 267/2000;
- l'articolo 184 del Decreto Legislativo 267/2000;
- l'articolo 24 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C.C. n.30/02;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- DPR 207 del 2010;

### DETERMINA

1) Di prendere atto di quanto in premessa esposto e di approvare gli atti inerenti la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali – periodo 01.06.2017/31.05.2020, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della gara, il cui importo stimato e posto a base di gara è di Euro 152.700,00 di cui Euro 900,00 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

2) Di avviare la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

3) Di procedere all'affidamento della fornitura mediante ricorso al mercato elettronico e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel, che in forma gratuita ed in completa autonomia consente di effettuare online le procedure di scelta del contraente secondo le disposizioni normative vigenti in materia;

4) Dato atto che il contratto che si andrà a stipulare per la fornitura in oggetto:

- è relativo alla esecuzione di servizi di pulizia;
- ha come fine quello della pulizia e sanificazione degli immobili comunali del Comune di Ponte San Pietro;
- l'oggetto è il servizio di pulizia degli immobili comunali – periodo 01.06.2017/31.05.2020;
- la forma del contratto è pubblica amministrativa. La stessa conterrà le obbligazioni principali delle parti;
- le clausole essenziali del contratto sono: l'oggetto del servizio, dettaglio delle modalità e tempistica del servizio, modalità di fatturazione e di pagamento;

5) Di determinare che l'importo dell'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto è di Euro 186.294,00, e che vengono impegnati per gli anni 2017-2018-2019 Euro 160.419,50 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

## DETERMINAZIONE CUC N. 6 del 06-04-2017

Capitolo	Codice di Bilancio	CP/ FPV	Descrizione capitolo	Esigibilità		
				2017 Euro	2018 Euro	2019 Euro
1292	01.11-1.03.02.13.002	CP	SPESE PULIZIA PALAZZO COMUNALE	21.583,00	37.000,00	37.000,00
3759	05.02-1.03.02.13.002	CP	SPESE PULIZIA BIBLIOTECA	14.115,50	24.198,00	24.198,00
4109	01.05-1.03.02.13.002	CP	SPESE PULIZIA AMBULATORI	525,00	900,00	900,00

6) Di demandare a successivo provvedimento l'assunzione dell'impegno di spesa per il periodo 01.01.2020/31.05.2020;

7) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del Decreto Legge n. 78/2009 (convertito in Legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

8) Di precisare, a norma dell'art. 183 comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa RICORRENTE;

9) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

11) Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D.Lgs. n. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

12) Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lettera e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento che sottoscrive il presente documento;

13) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

13) Di dare atto che il codice identificativo gare (CIG) assegnato alla procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico a cui assegnare la fornitura in oggetto è: 703354374B e che il Responsabile di procedimento è il dott. arch. Rota Oliviero;

14) Di dare atto che la liquidazione dei pagamenti verrà effettuata con scadenze mensili e previa verifica della regolarità contributiva della società, mediante acquisizione del DURC;

15) Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio controllo di gestione ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151 e 153 D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 26 e 27 del Regolamento di contabilità.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**dott. Alberto Bignone**

Il presente documento è sottoscritto digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate,  
conservato nelle banche dati del Comune di Ponte San Pietro

**DETERMINAZIONE CUC N. 6 del 06-04-2017**

Dott. Alberto Bignone

Il presente documento è sottoscritto digitalmente  
ai sensi del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate,  
conservato nelle banche dati del Comune di Ponte San Pietro