

## DETERMINAZIONE N. 202 - 128 del 29-11-2018

Numerazione generale n.



### COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

*Cümü de Pùt San Piero*

(PROVINCIA DI BERGAMO · *Bèrghem*)

**GESTIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**

## DETERMINAZIONE N. 202 - 128 del 29-11-2018

**Oggetto: SOSTITUZIONE CALDAIE MURALI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI VIA ISOLOTTO CIVICI 1-3 E DI VIA PIAVE 17 DETERMINA A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ARTICOLO 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/2000 E DELL'ARTICOLO 32, COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 CIG: ZC626009AE**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA 2.02

Pianificazione e gestione del territorio

#### VISTI:

- il **Decreto Sindacale n. 15** del 01/08/2018 con il quale è stata conferita, al dr. Oliva Pietro, la direzione del Settore 2 – Direzione Servizi di Gestione e Controllo del Territorio;
- l'**Atto n. 920 – 16** del 01/08/2018 con il quale il Segretario Generale, nella funzione di Dirigente del Settore 2, ha conferito la responsabilità dell'Area 2.02 "Pianificazione e gestione del territorio" per il periodo intercorrente dal 30/07/2018 fino al 31/12/2018;
- il **progetto 2.02.02** "lavori pubblici e manutenzione strutture ed infrastrutture";

#### DATO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 23.12.2017 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 23/12/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018/2020;

#### PREMESSO che:

- il Comune è proprietario dello stabile di via Isolotto destinato ad edilizia residenziale pubblica (ERP) per complessivi 36 alloggi nonché dello stabile destinato ad ERP di via Piave, 17 denominato "Tassera";
- l'immobile è stato ultimato e gli alloggi assegnati a partire dal 1999;
- gli impianti ed in particolare le caldaie murali per il riscaldamento ed acqua calda risultano in buona parte quelle originarie e quindi obsolete con problemi di malfunzionamento
- è necessario procedere alla graduale sostituzione con adeguamento canne fumarie a partire da quelle più danneggiate;
- negli anni 2016 - 2017 sono state sostituite alcune caldaie;
- è ora necessario procedere con la sostituzione di altre caldaie esistenti, marca immergas con caldaie della stessa tipologia al fine di evitare costi aggiuntivi per modifiche impiantistiche;
- In analogia a quanto sopra, anche presso l'edificio ERP di via Piave 17, composto da 8 alloggi, le caldaie murali installate risultano obsolete e quindi vanno inserite in un programma di graduale sostituzione
- in bilancio, per la realizzazione delle opere in oggetto, è previsto apposito stanziamento al capitolo 10778 – codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 denominato "manutenzione straordinaria edilizia residenziale pubblica;

## DETERMINAZIONE N. 202 - 128 del 29-11-2018

Numerazione generale n.

**VISTA** la relazione tecnica – stima dei costi dalla quale si evidenzia che i lavori da realizzare consistono nella fornitura in opera di caldaie murali, compresa, ove necessaria, la modifica delle relative canne fumarie, collaudo, compilazione libretto, iscrizione Curit e rilascio dichiarazione di conformità, il tutto come meglio descritto nella relazione dalla quale si rileva un costo complessivo dei lavori a base di gara pari ad Euro 27.150,00 oltre iva 10% per complessivi Euro 29.865,00;

**CONSIDERATO** pertanto che si rende necessario avviare le procedure di gara per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione della prestazione;

**DATO ATTO** che detti lavori risultano d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria fissate dall'articolo 35 del D. Lgs 50/2016;

**RILEVATO** che per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori d'importo inferiore a tale soglia, c.d. "contratti sotto soglia comunitaria" l'articolo 36 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 prevede quanto segue:

*1. l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.*

*2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- b) ..... omississ .....

**RITENUTO** di espletare la gara per la scelta dell'affidatario mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, con invito da estendere a più operatori economici per garantire una procedura concorrenziale;

**RITENUTO** pertanto di avviare la procedura di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D, Lgs 50/2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara relativo alla fornitura ed installazione delle caldaie murali sopra citate;

**RITENUTO** di procedere all'affidamento dell'appalto mediante ricorso al mercato elettronico (cfr art. 58 del D. Lgs 50/2016) e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia;

**DATO ATTO** che la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata viene effettuata selezionando operatori presenti nella piattaforma Sintel iscritti per la tipologia dei lavori oggetto d'appalto;

**VISTO** la relazione tecnica – stima dei costi dei lavori oltre alla documentazione di gara: bando / lettera d'invito, il disciplinare di gara ed i moduli per istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva (modello A), Tracciabilità dei flussi finanziari (modello B), offerta economica (modello C), all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento con il supporto dell'ufficio tecnico - servizio manutenzioni, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della gara;

**VISTO** l'articolo 32, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nonché l'articolo 192 del Decreto Legislativo 267/2000 in base ai quali prima dell'avvio della procedura di affidamento dei

## DETERMINAZIONE N. 202 - 128 del 29-11-2018

Numerazione generale n.

contratti pubblici, le amministrazioni individuano gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle loro offerte;

**Dato atto** che il contratto che si andrà a stipulare per l'opera in oggetto:

- √ è relativo alla fornitura con posa in opera di caldaie murali;
- √ ha come fine quello della effettuazione di interventi per il mantenimento, l'integrazione e la messa in sicurezza del patrimonio comunale;
- √ l'oggetto è l'affidamento della fornitura in opera di caldaie murali edificio ERP di via isolotto e di via Piave;
- √ i lavori verranno affidati mediante l'uso di piattaforma elettronica secondo la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- √ la forma del contratto è quella della corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, ultimo periodo del D. Lgs 50/2016. La stessa conterrà le principali obbligazioni delle parti e sarà stipulato a misura;
- √ le clausole essenziali del contratto sono: l'oggetto del lavoro, il corrispettivo, i tempi di realizzazione, le penali, le norme in materia contributiva ed assicurativa, nonché le norme in materia di sicurezza dei lavoratori;

**Dato Atto** che per il servizio in oggetto è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gare (CIG): ZC626009AE;

**Visti:**

- l'art. 52 dello Statuto Comunale;
- l'articolo 191 e l'articolo 183 del Decreto Legislativo 267/2000;
- l'articolo 184 del Decreto Legislativo 267/2000;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 65 del 20/12/2016;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

### DETERMINA

1. Di approvare l'elaborato tecnico denominato "relazione tecnica – stima costi" relativo alla sostituzione caldaie murali edificio ERP di via isolotto 1 – 3" e di via Piave, 17 dal quale si rileva tipologia, quantità, prezzo dei lavori a base di gara pari ad Euro 27.150,00 oltre iva 10% per complessivi Euro 29.865,00.
2. Di prendere atto di quanto in premessa esposto nonché dell'elaborato tecnico di cui al precedente punto 1 e di approvare gli atti inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto ossia: il bando di gara – lettera d'invito, il disciplinare di gara ed i moduli per istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva (modello A), Tracciabilità dei flussi finanziari (modello B), offerta economica (modello C), all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della gara.
3. Di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.
4. Di stabilire che l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata viene depositato agli atti ma, per evitare turbative di gara, non viene reso pubblico sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
5. Di procedere all'affidamento dei lavori mediante ricorso al mercato elettronico e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di

## DETERMINAZIONE N. 202 - 128 del 29-11-2018

Numerazione generale n.

Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia.

6. Di prendere atto delle disposizioni dell'articolo 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016 e di stabilire che il contratto che si andrà a stipulare per l'opera in oggetto:

- √ è relativo alla fornitura con posa in opera di caldaie murali;
- √ ha come fine quello della effettuazione di interventi per il mantenimento, l'integrazione e la messa in sicurezza del patrimonio comunale;
- √ l'oggetto è l'affidamento della fornitura in opera di caldaie murali edificio ERP di via isolotto e di via Piave;
- √ i lavori verranno affidati mediante l'uso di piattaforma elettronica secondo la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D, Lgs 50/2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- √ la forma del contratto è quella della corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, ultimo periodo del D. Lgs 50/2016. La stessa conterrà le principali obbligazioni delle parti e sarà stipulato a misura;
- √ le clausole essenziali del contratto sono: l'oggetto del lavoro, il corrispettivo, i tempi di realizzazione, le penali, le norme in materia contributiva ed assicurativa, nonché le norme in materia di sicurezza dei lavoratori.

7. Di dare atto che la somma necessaria per la realizzazione dei lavori in oggetto, pari ad Euro 27.150,00 oltre iva 10% per complessivi Euro 29.865,00, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, viene imputata agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo	Codice di Bilancio	CP/FPV	Descrizione capitolo	Esigibilità		
				2018 €	2019 €	2020 €
10778	08.02-2.02.01.09.001	CP	Fornitura in opera di caldaie murali presso l'edificio di via Isolotto destinato ad ERP – determina a contrattare	29.865,00		

8. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

9. Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente.

10. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

11. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente

## **DETERMINAZIONE N. 202 - 128 del 29-11-2018**

Numerazione generale n.

provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

12. Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.
13. Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio controllo di gestione ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai termini degli artt. 151 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 26 e 27 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 30/02.
14. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.
15. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
16. Di dare atto che Codice Identificativo Gare (CIG) assegnato al progetto è: ZC626009AE e che responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 è l'Architetto Rota Oliviero.
17. Di dare atto che la liquidazione della spesa di cui al presente provvedimento verrà effettuata in unica soluzione alla conclusione della fornitura in opera delle caldaie previa acquisizione di corrispondente fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva della ditta mediante acquisizione del DURC.

Il Responsabile Area 2.02  
Pianificazione e gestione del territorio  
dr. Arch. Rota Oliviero

Il presente documento è sottoscritto digitalmente  
ai sensi del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate,  
conservato nelle banche dati  
del Comune di Ponte San Pietro