

## DETERMINAZIONE N. 202 - 48 del 29-05-2018

Numerazione generale n.



## COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

*Cümü de Pùt San Piero*

(PROVINCIA DI BERGAMO · *Bèrghem*)

### GESTIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE N. 202 - 48 del 29-05-2018

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SICUREZZA SCUOLA PRIMARIA "A. MANZONI" DI VIA PIAVE. DETERMINA A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ARTICOLO 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/2000 E DELL'ART. 32, COMMA 2 DEL D. LGS N. 50/2016 CIG: 75074320E0 CUP: J35D17000010004.**

### IL RESPONSABILE DI AREA 2.02

Visto:

- il Decreto Sindacale n. 19 del 05.10.2016 con il quale è stata conferita, al Dott. Bignone Alberto, la direzione del Settore 2 – Direzione servizi di gestione e controllo del territorio;
- l'Atto n. 920–26 del 23.12.2017 con il quale il Dirigente del Settore 2 ha conferito la responsabilità dell'Area 2.02 "Pianificazione e gestione del territorio";
- il progetto 2.02.02 "lavori pubblici e manutenzione strutture ed infrastrutture"
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 23.12.2017 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 23.12.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018/2020;

**PREMESSO** che

- Il Comune di Ponte San Pietro ha programmato la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria necessarie per l'adeguamento alle norme di sicurezza impiantistica ed antincendio della scuola primaria A. Manzoni di via Piave;
- L'opera è stata inserita nel bilancio di previsione 2018-2019-2020, annualità 2018 e nello specifico nel piano triennale opere pubbliche 2018 – 2019 – 2020 elenco annuale 2018 per l'importo complessivo di 100.000,00 Euro;
- Con determina n. 202-106 del 08.11.2017 è stato affidato incarico all'ing. Noris Umberto di Bergamo per la progettazione esecutiva dell'opera;
- Con delibera della Giunta Comunale n. 254 del 23.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, in linea tecnica, al fine di consentire all'Amministrazione Comunale di chiedere al Ministero l'inserimento della stessa nell'elenco delle opere beneficiarie dei c.d. "spazi finanziari" di cui all'art. 1 comma 485 della legge n. 232/2016 (assegnazione spazi finanziari agli EE.LL. per il triennio 2017 – 2019), nell'ambito dell'operazione denominata "sblocca scuole 2018";
- La richiesta è stata inviata al Ministero il 17 gennaio 2018, al fine dell'inserimento nell'elenco delle opere beneficiarie degli spazi finanziari acquisiti attraverso lo sblocca scuole 2018;
- Il Mef - Ragioneria Generale dello Stato, con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 9 febbraio 2018, n. 20970, concernente l'attribuzione degli spazi finanziari per l'anno 2018 di cui all'articolo 1, commi da 485 a 493 della legge 11 dicembre 2016, n. 232, ha attribuito, al Comune di Ponte San Pietro, spazi finanziari per € 92.000,00 per la realizzazione di tale opera;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 24 maggio 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto, progetto depositato agli atti del Comune in data 20.12.2017, acquisito con protocollo n. 26796, e composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI PROGETTO ARCHITETTONICO

# DETERMINAZIONE N. 202 - 48 del 29-05-2018

Numerazione generale n.

Relazione tecnico - economica

Capitolato Speciale d'Appalto

Elenco Prezzi Unitari

Computo metrico estimativo

Tavole disegni:

- Tav 01 – Estratti: CTR, PGT, Mappa, ortofoto e vista da nord ovest – Scala 1: 10000 – 1:2000 – 1:1000 – 1:500
- Tav 02 – Planimetria generale stato di fatto – scala 1:200
- Tav 03 – Edificio palestra, sede banda musicale e locale deposito: Piante, Prospetti e sezione A-A – Stato di fatto - Scala 1:500; 1: 100
- Tav 04 – Edificio palestra, sede banda musicale e locale deposito: Piante, Prospetti e sezione A-A – Sovrapposizione e progetto - Scala 1:500; 1: 100
- Tav 05 – Tettino copertura scala esterna in cls Edificio palestra, sede banda musicale e locale deposito: Pianta, prospetti e assonometrie – Progetto Scala 1:500 – 1:200 – 1:100
- Tav 06 - Nuovo serramento per compartimentazione contatori enel e fotovoltaico: Pianta, Prospetto, Sezione – Progetto SCALA 1:500 – 1:50
- Tav 07 - Abaco dei serramenti – Progetto scala 1:50 – 1:20
- Tav 08 – interventi di rinforzo scala di sicurezza metallica scuola: Pianta, prospetti, sezioni e particolari – Progetto scala 1:500 – 1:50 – 1:10
- Documentazione fotografica – Stato di fatto

## DOCUMENTI PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

Relazione tecnica impianto elettrico

Capitolato prestazionale impianto elettrico

Tavole disegni impianto elettrico:

- Tav E1 – Edificio scolastico: Impianti di illuminazione di sicurezza – allarme ottico/acustico – pulsanti di allarme e sgancio emergenza – Scala 1:100
- Tav E2 - Edificio palestra – Piano terra Archivio / Deposito: Impianti di illuminazione ordinario e di sicurezza – Scala 1:100
- Tav E3 – Edificio palestra – Piano terra Archivio / Deposito: Impianti allarme antincendio - Scala 1:100
- Tav E4 – Edificio palestra – Piano primo palestra: Impianti allarme antincendio - Scala 1:100
- Tav E5 – Edificio palestra – Piano secondo sede banda: Impianti allarme antincendio - Scala 1:100

Schemi elettrici

Computo metrico estimativo impianto elettrico

Computo metrico a corpo impianto elettrico

## DOCUMENTI PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO

Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)

Elaborati grafici del PSC:

- Tav S1 – Planimetria area di cantiere, piano terra, rialzato, primo e secondo – Scala 1:200

Stima dei costi della sicurezza

## CRONOPROGRAMMA

## QUADRO ECONOMICO

dai quali si rilevano le opere da realizzare ed i costi complessivi pari ad € 100.000,00 di cui 63.300,00 € (comprensivi degli oneri della sicurezza pari a 1.745,20 €) per opere a base d'appalto ed € 36.700,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale. Il tutto come da quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A1. Importo opere a base d'appalto – a corpo.</b>		61.554,80
<b>A2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>		1.745,20
<b>Totale opere a base d'asta</b>		<b>63.300,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'A.C.</b>		
B.1)	Iva 10% sui lavori a base d'appalto	6.330,00
B.2)	Acquisizione aree ed immobili	0
B.3)	Spese tecniche e sicurezza in fase di progettazione	6.163,58

**DETERMINAZIONE N. 202 - 48 del 29-05-2018**

Numerazione generale n.

B.4)	Cassa 4% ed iva 22% su progettazione e sicurezza in fase di progettazione	1.656,77
B.5)	Imprevisti ed incentivi ex art. 113 del D. Lgs 50/2016	1.000,00
B.6)	Spese tecniche per D.L., contabilità e sicurezza in fase di esecuzione – Certificazione statica scala di emergenza corpo scuola (Compreso iva e cassa) – Sono escluse spese per CPI edificio scolastico e palestra.	11.000,00
B.7)	Spese tecniche per verifiche tecniche finali per rilascio CPI (compreso cassa ed iva) – N.B. importo da verificare e comunque con espressa esclusione delle prove sui materiali	10.500,00
B.8)	Arrotondamenti	49,65
<b>Totale Somme a disposizione dell'A.C.</b>		<b>36.700,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>100.000,00</b>

**CONSIDERATO** pertanto che si rende ora necessario avviare le procedure di gara per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori;

**RILEVATO** che l'importo di detti lavori ammonta ad Euro 63.300,00 oltre iva 10% di cui Euro 1.745,20 quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;

**DATO ATTO** che detti lavori risultano d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria fissate dall'articolo 35 del D. Lgs 50/2016;

**RILEVATO** che per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori d'importo inferiore a tale soglia, c.d. "contratti sotto soglia comunitaria" l'articolo 36 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 prevede quanto segue:

1. *l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.*
2. *Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*
  - a) *..... Omississ .....*;
  - b) *per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*
  - c) *..... Omississ .....*;

**RITENUTO** di avviare la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale da applicarsi all'importo dei lavori posto a base di gara;

**RITENUTO** altresì di procedere all'affidamento del servizio mediante ricorso al mercato elettronico (cfr art. 58 del D. Lgs 50/2016) e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia.

**DATO ATTO** che la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata viene effettuata selezionando almeno 10 operatori economici mediante ricerca di mercato (operatori scelti tra coloro che hanno manifestato il proprio interesse a partecipare a gare d'appalto indette dal Comune di Ponte San Pietro oltre a ditte presenti sulla piattaforma Sintel);

**VISTA** la succitata documentazione tecnica di progetto, nonché il bando di gara – lettera d'invito, l'istanza di partecipazione (All. A), il modulo tracciabilità (Allegato B), il modello offerta economica (All C), la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti da parte dell'impresa (modello D), dichiarazione dell'impresa

## DETERMINAZIONE N. 202 - 48 del 29-05-2018

Numerazione generale n.

in ordine al possesso di adeguata attrezzatura tecnica (modello E), all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della gara;

**APPURATO** che, con riferimento alle disposizioni dell'articolo 51, comma 1 del D. Lgs 50/2016, per entità, tipologia, consistenza, nonché per la scelta effettuata con la delibera 36/2016, il servizio in appalto non è suddivisibile in lotti;

**VISTO** l'articolo 32, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nonché l'articolo 192 del Decreto Legislativo 267/2000 in base ai quali prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni individuano gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle loro offerte;

**DATO ATTO** che il contratto che si andrà a stipulare per la realizzazione dell'opera in oggetto:

- √ è relativo alla sola esecuzione di lavori;
- √ ha come fine quello della effettuazione di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture scolastiche e per l'adeguamento alle norme di sicurezza;
- √ l'oggetto è l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola primaria "A. Manzoni" di via Piave;
- √ i lavori verranno affidati mediante l'uso di piattaforma elettronica secondo la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D, Lgs 50/2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale da applicarsi all'importo dei lavori posto a base di gara;
- √ la forma del contratto è quella della scrittura privata e verrà stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del Decreto Legislativo 50/2016. La stessa conterrà le obbligazioni principali delle parti;
- √ le clausole essenziali del contratto sono: l'oggetto del lavoro, il corrispettivo, i tempi di realizzazione, le penali, le norme in materia contributiva ed assicurativa, nonché le norme in materia di sicurezza dei lavoratori;

**VISTI:**

- l'art. 52 dello Statuto Comunale;
- l'articolo 191 e l'articolo 183 del Decreto Legislativo 267/2000;
- l'articolo 184 del Decreto Legislativo 267/2000;
- l'articolo 24 del regolamento di contabilità;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- DPR 207 del 2010;

### DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto in premessa esposto nonché del progetto esecutivo dei lavori in oggetto approvato con delibera della Giunta Comunale n. 94 del 24.05.2018 e di approvare gli atti inerenti la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto ossia: il bando di gara – lettera d'invito, l'istanza di partecipazione (All. A), il modulo tracciabilità (Allegato B), il modello offerta economica (All C), la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti da parte dell'impresa (modello D), dichiarazione dell'impresa in ordine al possesso di adeguata attrezzatura tecnica (modello E), all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della gara, il cui valore a base d'appalto ammonta ad Euro 63.300,00 oltre iva 10% (di cui Euro 1.745,20 quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso) per complessivi Euro 69.630,00;
2. di avviare la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D, Lgs 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi all'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara;
3. Di stabilire che l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata viene depositato agli atti ma, per evitare turbative di gara, non viene reso pubblico sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
4. Di procedere all'affidamento del servizio mediante ricorso al mercato elettronico e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia.

## DETERMINAZIONE N. 202 - 48 del 29-05-2018

Numerazione generale n.

5. di prendere atto delle disposizioni dell'articolo 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016 e di stabilire che il contratto che si andrà a stipulare per la realizzazione dei lavori in oggetto:
  - ✓ è relativo alla sola esecuzione di lavori;
  - ✓ ha come fine quello della effettuazione di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture scolastiche e per l'adeguamento alle norme di sicurezza;
  - ✓ l'oggetto è l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola primaria "A. Manzoni" di via Piave;
  - ✓ i lavori verranno affidati mediante l'uso di piattaforma elettronica secondo la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale da applicarsi all'importo dei lavori posto a base di gara;
  - ✓ la forma del contratto è quella della scrittura privata e verrà stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del Decreto Legislativo 50/2016. La stessa conterrà le obbligazioni principali delle parti;
  - ✓ le clausole essenziali del contratto sono: l'oggetto del lavoro, il corrispettivo, i tempi di realizzazione, le penali, le norme in materia contributiva ed assicurativa, nonché le norme in materia di sicurezza dei lavoratori;
  
6. Di dare atto che la somma necessaria per la realizzazione dei lavori in appalto, pari ad € 63.300,00 (comprensivi degli oneri della sicurezza pari a 1.745,20 €) oltre iva 10%, per complessivi Euro 69.630,00, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, viene imputata agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo	Codice di Bilancio	CP/FPV	Descrizione capitolo	Esigibilità		
				2018 €	2019	2020
10256	04.02-2.02.01.09.003	CP	Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento sicurezza scuola primaria "A. Manzoni" di via Piave.	69.630,00		

7. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
8. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente;
9. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
11. Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
12. Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio controllo di gestione ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai termini degli artt. 151 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 26 e 27 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 30/02.
13. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n.

## **DETERMINAZIONE N. 202 - 48 del 29-05-2018**

Numerazione generale n.

190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

14. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
15. Di dare atto che Codice Identificativo Gare (CIG) assegnato alla procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico cui assegnare l'appalto dei lavori in oggetto è: 75074320E0, che il Codice Unico progetto (CUP) è: J35D17000010004 e che responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 è l'Architetto Rota Oliviero;
16. Di dare atto che la liquidazione della spesa di cui al presente provvedimento verrà effettuata con successivi atti di liquidazione sulla base degli stati di avanzamento secondo previsione del CSA, previa approvazione degli atti contabili redatti dal direttore lavori, acquisizione di corrispondente fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva della ditta mediante acquisizione del DURC;

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2.02  
Pianificazione e gestione del territorio

Il presente documento è sottoscritto digitalmente  
ai sensi del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate,  
conservato nelle banche dati  
del Comune di Ponte San Pietro