



COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Cümü de Pùt San Piero

(PROVINCIA DI BERGAMO · *Bèrghem*)

**SERVIZIO CULTURA - BIBLIOTECA – ISTRUZIONE
SPORT E POLITICHE GIOVANILI**

DETERMINAZIONE N. 310 - 100 del 18-05-2018

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER LA CONCESSIONE DEL "CENTRO LA PROPOSTA DEL COMUNE DI PONTE SAN PIETRO" (CIG: 74957329B8).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3

VISTO il Decreto del Sindaco n. 19 del 05/10/2016, con il quale è stata conferita la direzione del Settore 3 "*Direzione servizi segreteria comunale, cultura, biblioteca e pubblica istruzione*" con decorrenza dal 05/10/2016;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 23/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2019-2020 e relativi allegati;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 23/12/2017 avente per oggetto: "*Esame ed approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2018-2019-2020 - Parte normativa, parte finanziaria e assegnazione delle risorse umane*";

PREMESSO che il Comune di Ponte San Pietro è proprietario dell'immobile denominato "Centro La Proposta" inserito nel parco pubblico di Via San Marco – località Briolo e che lo stesso è stato oggetto di concessione a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n. 51/2014 che approvava il relativo disciplinare;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 310-43 del 06/03/2018, con la quale:

- 1) si indiceva gara mediante procedura aperta per la concessione del "Centro La Proposta del Comune di Ponte San Pietro" (CIG: 740651732E);
- 2) si stabiliva per la concessione in oggetto, che è posto a base di gara il canone annuo di € 4.200,00= (euro quattromiladuecento), da corrispondere in rate mensili anticipate. L'importo si intende I.V.A. esclusa. Non saranno ammesse offerte pari o in diminuzione rispetto alla somma sopra indicata. Oltre al canone periodico indicato al primo capoverso, il concessionario è obbligato al pagamento in favore del Comune Concedente di un canone d'ingresso una tantum di € 21.000,00= (euro ventunomila e zerocentesimi), oltre IVA di legge se dovuta. Il mancato pagamento impedirà la stipula della concessione e, previa messa in mora dell'aggiudicatario, sarà giusta causa per la revoca dell'aggiudicazione della procedura ad evidenza pubblica, con facoltà del Concedente di rivolgersi al secondo classificato;
- 3) si stabiliva, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:
 - a) il fine del contratto è favorire la socializzazione dei cittadini;
 - b) l'oggetto del contratto sono i servizi di gestione bar – CPV: 55410000-7;
 - c) la scelta del contraente viene fatta mediante procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e della D.G.R. Lombardia n. IX/1530 del 06/04/2011. In specifico, il Comune utilizzerà il *Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia* denominato "SinTel";
 - d) la forma del contratto è quella pubblico-amministrativa. L'inizio del servizio potrà avvenire in pendenza della sottoscrizione del contratto d'appalto;
 - e) le condizioni dei servizi sono riportate nello schema di bando di gara, i relativi allegati e il disciplinare di concessione, che formano parte integrante e sostanziale del provvedimento

DETERMINAZIONE N. 310 - 100 del 18-05-2018

Numerazione generale n. 100

citato. Per quanto non disciplinato da detti documenti saranno applicate le norme del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- 4) si disponeva la pubblicazione del bando di gara sui siti internet del Comune di Ponte San Pietro, di ARCA, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dell'Osservatorio Contratti Pubblici di Regione Lombardia;
- 5) si individuava nel responsabile dell'area 3.01, dott. Marco Locatelli, il Responsabile Unico del Procedimento e direttore dell'esecuzione

RICHIAMATA altresì le determinazioni del RUP:

- n. 310-66 del 05/04/2018, di nomina della commissione giudicatrice;
- n. 310-70 del 07/04/2018, con la quale la procedura di cui trattasi veniva soppressa, in assenza di offerte con documentazione amministrativa risultata regolare;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 310-71 del 09/04/201, con la quale:

- 1) si indicava nuova gara mediante procedura aperta per la concessione del "Centro La Proposta del Comune di Ponte San Pietro" (CIG: 744411995);
- 2) si stabiliva per la concessione in oggetto, che è posto a base di gara il canone annuo di € 4.200,00= (euro quattromiladuecento), da corrispondere in rate mensili anticipate. L'importo si intende I.V.A. esclusa. Non saranno ammesse offerte pari o in diminuzione rispetto alla somma sopra indicata. Oltre al canone periodico indicato al primo capoverso, il concessionario è obbligato al pagamento in favore del Comune Concedente di un canone d'ingresso una tantum di € 21.000,00= (euro ventunomila e zerocentesimi), oltre IVA di legge se dovuta. Il mancato pagamento impedirà la stipula della concessione e, previa messa in mora dell'aggiudicatario, sarà giusta causa per la revoca dell'aggiudicazione della procedura ad evidenza pubblica, con facoltà del Concedente di rivolgersi al secondo classificato;
- 3) si stabiliva, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:
 - a) il fine del contratto è favorire la socializzazione dei cittadini;
 - b) l'oggetto del contratto sono i servizi di gestione bar – CPV: 55410000-7;
 - c) la scelta del contraente viene fatta mediante procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e della D.G.R. Lombardia n. IX/1530 del 06/04/2011. In specifico, il Comune utilizzerà il *Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia* denominato "SinTel";
 - d) la forma del contratto è quella pubblico-amministrativa. L'inizio del servizio potrà avvenire in pendenza della sottoscrizione del contratto d'appalto;
 - e) le condizioni dei servizi sono riportate nello schema di bando di gara, i relativi allegati e il disciplinare di concessione, che formano parte integrante e sostanziale del provvedimento citato. Per quanto non disciplinato da detti documenti saranno applicate le norme del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 4) si disponeva la pubblicazione del bando di gara sui siti internet del Comune di Ponte San Pietro, di ARCA, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dell'Osservatorio Contratti Pubblici di Regione Lombardia;
- 5) si individuava nel responsabile dell'area 3.01, dott. Marco Locatelli, il Responsabile Unico del Procedimento e direttore dell'esecuzione

PRESO ATTO che detta seconda gara è andata deserta;

RITENUTO pertanto di indire una nuova gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la concessione del "Centro La Proposta", relativamente ad un periodo di 6 anni rinnovabili per ulteriori 6 anni, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., stabilendo di porre a base di gara un canone annuo di € 5.500,00= (euro cinquemilacinquecento), da corrispondere in rate bimestrali anticipate. L'importo si intende oltre IVA di legge se dovuta. Non saranno ammesse offerte pari o in diminuzione rispetto alla somma anzidetta;

DETERMINAZIONE N. 310 - 100 del 18-05-2018

Numerazione generale n. 100

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrattare indicante, tra l'altro, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che sono alla base;

VISTO lo schema di bando di gara, i relativi allegati e il disciplinare di concessione, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che:

- i pagamenti relativi all'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come previsto dall'art. 9 della legge 102/2009;
- il presente provvedimento rientra nella competenza di questo ufficio ed è finanziato con le risorse assegnate a tale scopo dal piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2018-2019-2020;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 4, 2° comma del Decreto Legislativo n. 165 del 30/03/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- gli artt. 52, 57 e 58 dello Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- 6) Di indire nuova gara mediante procedura aperta per la concessione del "Centro La Proposta del Comune di Ponte San Pietro" (CIG: 7444119953).
- 7) Di stabilire per la concessione in oggetto, che è posto a base di gara il canone annuo di € 5.500,00= (euro cinquemilacinquecento), da corrispondere in rate bimestrali anticipate. L'importo si intende oltre IVA di legge se dovuta. Non saranno ammesse offerte pari o in diminuzione rispetto alla somma anzidetta.
- 8) Di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:
 - a) il fine del contratto è favorire la socializzazione dei cittadini;
 - b) l'oggetto del contratto sono i servizi di gestione bar – CPV: 55410000-7;
 - c) la scelta del contraente viene fatta mediante procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - d) la forma del contratto è quella pubblico-amministrativa. L'inizio del servizio potrà avvenire in pendenza della sottoscrizione del contratto d'appalto;
 - e) le condizioni dei servizi sono riportate nello schema di bando di gara, i relativi allegati e il disciplinare di concessione, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. Per quanto non disciplinato da detti documenti saranno applicate le norme del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- 9) Di disporre la pubblicazione del bando di gara sul sito internet del Comune di Ponte San Pietro.
- 10) Di prenotare un accertamento complessivo di € 13.750,00=, imputandolo agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo	Codice di Bilancio	CP/ FPV	Descrizione capitolo	Esigibilità		
				2018 Euro	2019 Euro	2020 Euro
1690	3.01.03.02.002	CP	FITTI REALI DI FABBRICATI ED AREE	2.750,00	5.500,00	5.500,00

DETERMINAZIONE N. 310 - 100 del 18-05-2018

Numerazione generale n. **100**

- 11) Di rinviare a successivo atto, l'accertamento per gli anni successivi al 2020, previa approvazione dei rispettivi bilanci di previsione.
- 12) Di individuare il Responsabile Unico del Procedimento e direttore dell'esecuzione nel dott. Marco Locatelli, responsabile dell'area 3.01 del Comune.
- 13) Di rinviare a successivo provvedimento la nomina dei componenti la commissione giudicatrice, l'aggiudicazione della gara in parola e l'assunzione di tutti gli atti di gestione conseguenti.
- 14) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 15) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.
- 16) Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.
- 17) Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.
- 18) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DI AREA 3.01

Dott. Alberto Bignone

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate, conservato nelle banche dati del Comune di Ponte San Pietro