



# COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

*Cümü de Pùt San Piero*

(PROVINCIA DI BERGAMO · *Bèrghem*)

**SERVIZIO CULTURA - BIBLIOTECA – ISTRUZIONE  
SPORT E POLITICHE GIOVANILI**

## DETERMINAZIONE N. 310 - 43 del 06-03-2018

**Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER LA CONCESSIONE DEL "CENTRO LA PROPOSTA DEL COMUNE DI PONTE SAN PIETRO" (CIG: 740651732E).**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3

VISTO il Decreto del Sindaco n. 19 del 05/10/2016, con il quale è stata conferita la direzione del Settore 3 *"Direzione servizi segreteria comunale, cultura, biblioteca e pubblica istruzione"* con decorrenza dal 05/10/2016;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 23/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2019-2020 e relativi allegati;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 23/12/2017 avente per oggetto: *"Esame ed approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2018-2019-2020 - Parte normativa, parte finanziaria e assegnazione delle risorse umane"*;

PREMESSO che il Comune di Ponte San Pietro è proprietario dell'immobile denominato "Centro La Proposta" inserito nel parco pubblico di Via San Marco – località Briolo e che lo stesso è stato oggetto di concessione a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n. 51/2014 che approvava il relativo disciplinare;

CHE a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la concessione veniva aggiudicata alla società G.I.I.S. s.r.l. e con la stessa veniva perfezionato il contratto di concessione rep.n.2444 del 9/06/2014 per una durata di anni sei decorrenti dalla sottoscrizione. Pertanto il contratto di concessione avrebbe avuto naturale scadenza il giorno 08/06/2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 dell'11/01/2018, con la quale:

- 1) si rammentava che non vi è più accordo fra le parti in merito alle modalità di conduzione del centro La Proposta, circostanza questa che compromette il buon esito della gestione e rischia di minare le finalità di interesse pubblico perseguite dall'Ente con l'affidamento in questione;
- 2) si dava atto che il Segretario Comunale, su mandato dell'amministrazione, ed il legale della società G.i.i.s. s.r.l. hanno intrapreso un confronto volto a definire la possibilità di uno scioglimento consensuale del contratto al fine di evitare contenziosi;
- 3) si dava indirizzo che la transazione in parola avvenga secondo lo schema di accordo allegato sub "A" alla stessa deliberazione e che la stessa prevede una clausola contrattuale che ritorsa il concessionario degli investimenti eseguiti e non ancora ammortizzati nell'arco temporale considerato, pari a € 21.000,00=;
- 4) si dava altresì indirizzo di procedere alla corrispondente variazione al bilancio di previsione 2018;
- 5) si demandava al Dirigente di procedere con una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del contraente a cui affidare in concessione il Centro La Proposta, prescrivendo espressamente di riservarsi l'utilizzo della zona sottostante la tettoia per iniziative pubbliche periodiche, quali gli eventi disciplinati dal regolamento comunale per le iniziative di promozione del mercato solidale ed agricolo;
- 6) si disponeva che il criterio di aggiudicazione sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

## DETERMINAZIONE N. 310 - 43 del 06-03-2018

Numerazione generale n. **43**

7) si disponeva altresì che la durata della concessione sia di anni 6, prorogabili di ulteriori 6 previa valutazione dei risultati conseguiti in termini di regolarità e qualità nell'adempimento degli obblighi assunti dal concessionario;

8) si prescriveva espressamente che le attività "rumorose", a mente della disciplina sulla zonizzazione acustica, siano subordinate all'autorizzazione del Comune Concedente;

9) si disponeva che la concessione contratto dovrà contemplare clausole espresse di risoluzione e recesso in ragione di ipotesi di inadempimento di non scarsa importanza ovvero là dove ricorrano reiterate violazioni amministrative;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 dell'08/02/2018, avente per oggetto: "ART. 175, COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000 E SMI - VARIAZIONE URGENTE AGLI STANZIAMENTI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2018-2019-2020 - N. 1 DI COMPETENZA E CASSA, E CONTESTUALE VARIAZIONE P.E.G.", si è proceduto a quanto sopra indicato;

RICHIAMATA altresì la determinazione n. 310-23 del 15/02/2018, con la quale si approvava lo schema di atto di transazione con la ditta G.I.I.S SRL gestione immobili e impianti sportivi (C.F. / P.IVA 03864850163), riconoscendo alla stessa la somma di € 21.000,00=, quale quota residua degli investimenti eseguiti e non ammortizzati a seguito dello scioglimento anticipato del contratto:

RITENUTO pertanto di indire nuova gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la concessione del "Centro La Proposta", relativamente ad un periodo di 6 anni rinnovabili per ulteriori 6 anni, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO altresì di stabilire che la procedura sia condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e della D.G.R. Lombardia n. IX/1530 del 06/04/2011. In specifico, il Comune utilizzerà il *Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia* denominato "SinTel";

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrattare indicante, tra l'altro, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che sono alla base;

VISTO lo schema di bando di gara, i relativi allegati e il disciplinare di concessione, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che:

- i pagamenti relativi all'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come previsto dall'art. 9 della legge 102/2009;
- il presente provvedimento rientra nella competenza di questo ufficio ed è finanziato con le risorse assegnate a tale scopo dal piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2018-2019-2020;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 4, 2° comma del Decreto Legislativo n. 165 del 30/03/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- gli artt. 52, 57 e 58 dello Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- 1) Di indire gara mediante procedura aperta per la concessione del "Centro La Proposta del Comune di Ponte San Pietro" (CIG: 740651732E).

**DETERMINAZIONE N. 310 - 43 del 06-03-2018**Numerazione generale n. **43**

- 2) Di stabilire per la concessione in oggetto, che è posto a base di gara il canone annuo di € 4.200,00= (euro quattromiladuecento), da corrispondere in rate mensili anticipate. L'importo si intende I.V.A. esclusa. Non saranno ammesse offerte pari o in diminuzione rispetto alla somma sopra indicata. Oltre al canone periodico indicato al primo capoverso, il concessionario è obbligato al pagamento in favore del Comune Concedente di un canone d'ingresso una tantum di € 21.000,00= (euro ventunomila e zeroesimesimi), oltre IVA di legge se dovuta. Il mancato pagamento impedirà la stipula della concessione e, previa messa in mora dell'aggiudicatario, sarà giusta causa per la revoca dell'aggiudicazione della procedura ad evidenza pubblica, con facoltà del Concedente di rivolgersi al secondo classificato.
- 3) Di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:
- il fine del contratto è favorire la socializzazione dei cittadini;
  - l'oggetto del contratto sono i servizi di gestione bar – CPV: 55410000-7;
  - la scelta del contraente viene fatta mediante procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e della D.G.R. Lombardia n. IX/1530 del 06/04/2011. In specifico, il Comune utilizzerà il *Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia* denominato "SinTel";
  - la forma del contratto è quella pubblico-amministrativa. L'inizio del servizio potrà avvenire in pendenza della sottoscrizione del contratto d'appalto;
  - le condizioni dei servizi sono riportate nello schema di bando di gara, i relativi allegati e il disciplinare di concessione, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. Per quanto non disciplinato da detti documenti saranno applicate le norme del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- 4) Di disporre la pubblicazione del bando di gara sui siti internet del Comune di Ponte San Pietro, di ARCA, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dell'Osservatorio Contratti Pubblici di Regione Lombardia.
- 5) Di prenotare un accertamento complessivo di € 32.200,00=, imputandolo agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo	Codice di Bilancio	CP/ FPV	Descrizione capitolo	Esigibilità		
				2018 Euro	2019 Euro	2020 Euro
1690	3.01.03.02.002	CP	FITTI REALI DI FABBRICATI ED AREE	23.800,00	4.200,00	4.200,00

- 6) Di rinviare a successivo atto, l'accertamento per gli anni successivi al 2020, previa approvazione dei rispettivi bilanci di previsione.
- 7) Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento e direttore dell'esecuzione è il dott. Marco Locatelli, responsabile dell'area 3.01 del Comune.
- 8) Di rinviare a successivo provvedimento la nomina dei componenti la commissione giudicatrice, l'aggiudicazione della gara in parola e l'assunzione di tutti gli atti di gestione conseguenti.
- 9) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 10) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente

## **DETERMINAZIONE N. 310 - 43 del 06-03-2018**

Numerazione generale n. **43**

provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

- 11) Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.
- 12) Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.
- 13) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DI AREA 3.01**

**Dott. Alberto Bignone**

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate, conservato nelle banche dati del Comune di Ponte San Pietro