



# COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

*Cümü de Pùt San Piero*

(PROVINCIA DI BERGAMO · *Bèrghem*)

## GESTIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 202 - 174 del 20-12-2019

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA EDIFICIO ERP - CENTRO ANZIANI "TASSERA" E PLUVIALI EDIFICIO ERP VIA PIAZZINI - DETERMINA A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ARTICOLO 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/2000 E DELL'ARTICOLO 32, COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016. - CIG: Z312B4E8E8**

#### IL RESPONSABILE DI AREA 2.2

#### VISTO:

- ✚ il Decreto Sindacale n. 11 del 31.10.2019 con il quale è stata conferita al dott. Paolo Zappa, la direzione del Settore 2 – Direzione servizi di gestione e controllo del territorio;
- ✚ l'Atto n. 920–30 del 31.10.2019 con il quale il Dirigente del Settore 2 ha conferito la responsabilità dell'Area 2.2 "Pianificazione e gestione del territorio", dal 01.11.2019 al 30.06.2021;
- ✚ la competenza del Servizio lavori pubblici e manutenzione strutture ed infrastrutture pubbliche
- ✚ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 22.12.2018 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019/2021;
- ✚ con deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 22.12.2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021;

#### PREMESSO che:

- Gli edifici di proprietà comunale siti in via Piave e via Piazzini, destinati ad Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) necessitano di urgenti lavori di manutenzione poiché le continue infiltrazioni d'acqua provocano la rovina delle parti sottostanti;
- L'Amministrazione comunale al fine di effettuare tali lavori manutentivi ha stanziato in bilancio le risorse necessarie al cap. 10778 – intervento 08.02-2.02.01.09.001;
- Trattandosi di lavori che comportano attività soggette al D.lgs. 81/2008 in materia di sicurezza nei cantieri, la progettazione, direzione lavori e gestione sicurezza è stata affidata a tecnico esterno – Arch. Elisabetta Salvadori di Bergamo.

#### VISTA il progetto all'uopo elaborato dalla suddetta professionista composto da:

- Stima dei lavori
- Quadro economico
- Tavola 1 - edificio "Tassera": Inquadramento urbanistico, Pianta, prospetto, dettagli 8 stato di fatto e stato di progetto)
- Tavola 2 - edificio via Piazzini: Inquadramento urbanistico, Pianta, prospetto, dettagli 8 stato di fatto e stato di progetto)
- Foglio patti e condizioni

dai quali si rileva che il costo dei lavori ammonta ad Euro 34.500,00 di cui 26.648,78 (comprensivi della quota di Euro 3.215,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per opere a base di gara ed Euro 7.851,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale (delle quali Euro 3.400,00 oltre cnpaia 45 ed iva 22% per complessivi Euro 4.313,92 relativi a spese tecniche già impegnate con precedente determina n. 202 – 154 del 09.12.2019);

**CONSIDERATO** pertanto che si rende ora necessario avviare le procedure di gara per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione di tali lavori;

**DATO ATTO** che detti lavori risultano d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria fissate dall'articolo 35 del D Lgs 50/2016;

# DETERMINAZIONE N. 202 - 174 del 20-12-2019

Numerazione generale n.

**RILEVATO** che per lavori d'importo inferiore a tale soglia, c.d. "contratti sotto soglia comunitaria" l'articolo 36, comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 prevede l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**RITENUTO** di espletare la procedura di affidamento per la scelta dell'affidatario mediante affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, con invito da estendere a più operatori economici per garantire una procedura concorrenziale per ottenere le migliori condizioni economiche;

**RITENUTO** pertanto di avviare la procedura di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del d.lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis del D, Lgs 50/2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari a base di gara;

**RITENUTO** altresì di procedere all'affidamento dell'appalto mediante ricorso al mercato elettronico (cfr art. 58 del D. Lgs 5072016) e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia.

**DATO ATTO** che la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata viene effettuata selezionando operatori che hanno inviato al Comune la richiesta di essere invitati a procedure negoziate per i lavori della tipologia in appalto ovvero operatori presenti nella piattaforma Sintel iscritti per la tipologia dei lavori oggetto d'appalto;

**VISTO** la succitata documentazione tecnica di progetto, la lettera d'invito con disciplinare di gara ed i moduli per istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva (modello A), Tracciabilità dei flussi finanziari (modello B), offerta economica (modello C), dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti da parte dell'impresa (modello D), dichiarazione dell'impresa in ordine al possesso di adeguata attrezzatura tecnica (modello E) all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento con il supporto dell'ufficio tecnico - servizio manutenzioni, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della gara;

**APPURATO** che, con riferimento alle disposizioni dell'articolo 51, comma 1 del D. Lgs 50/2016, per entità, tipologia, consistenza, il servizio in appalto non è suddivisibile in lotti;

**VISTO** l'articolo 32, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nonché l'articolo 192 del Decreto Legislativo 267/2000 in base ai quali prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni individuano gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle loro offerte;

**DATO ATTO** che il contratto che si andrà a stipulare per la realizzazione dei lavori in oggetto:

- √ è relativo alla sola esecuzione di lavori;
- √ ha come fine quello della effettuazione di interventi per il mantenimento del patrimonio comunale;
- √ l'oggetto è l'affidamento dei lavori di manutenzione edifici ERP;
- √ i lavori verranno affidati mediante l'uso di piattaforma elettronica secondo la procedura di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, con invito da estendere a più operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis del D, Lgs 50/2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sull'importo dei lavori (computo metrico estimativo) posto a base di gara;
- √ la forma del contratto è quella della scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, ultimo periodo del D. Lgs 50/2016. La stessa conterrà le principali obbligazioni delle parti e sarà stipulato a misura;
- √ le clausole essenziali del contratto sono: l'oggetto del lavoro, il corrispettivo, i tempi di realizzazione, le penali, le norme in materia contributiva ed assicurativa, nonché le norme in materia di sicurezza dei lavoratori;

## VISTI:

- l'art. 52 dello Statuto Comunale;
- l'articolo 191 e l'articolo 183 del Decreto Legislativo 267/2000;
- l'articolo 184 del Decreto Legislativo 267/2000;
- l'articolo 24 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C.C. n.30/02;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

## DETERMINA

1. Di approvare gli elaborati tecnici relativi al progetto dei lavori in oggetto, predisposti dall'architetto Elisabetta Salvadori di Bergamo
  - Stima dei lavori

## DETERMINAZIONE N. 202 - 174 del 20-12-2019

Numerazione generale n.

- Quadro economico
  - Tavola 1 - edificio "Tassera": Inquadramento urbanistico, Pianta, prospetto, dettagli 8 stato di fatto e stato di progetto)
  - Tavola 2 - edificio via Piazzini: Inquadramento urbanistico, Pianta, prospetto, dettagli 8 stato di fatto e stato di progetto)
  - Foglio patti e condizioni
- dai quali si rileva che il costo dei lavori ammonta ad Euro 34.500,00 di cui 26.648,78 (comprensivi della quota di Euro 3.215,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per opere a base di gara ed Euro 7.851,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale (delle quali Euro 3.400,00 oltre cnpaia 4% ed iva 22% per complessivi Euro 4.313,92 relativi a spese tecniche già impegnate con precedente determina n. 202 – 154 del 09.12.2019);
2. Di precisare che l'importo dei lavori a base di gara è pari ad Euro 26.648,78 oltre iva 10% per complessivi Euro 29.313,66;
  3. Di prendere atto di quanto in premessa esposto nonché degli elaborati di progetto relativi ai lavori in oggetto e di approvare gli atti inerenti la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto ossia: Lettera d'invito con il disciplinare di gara ed i moduli per istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva (modello A), Tracciabilità dei flussi finanziari (modello B), offerta economica (modello C), dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti da parte dell'impresa (modello D), dichiarazione dell'impresa in ordine al possesso di adeguata attrezzatura tecnica (modello E) all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento con il supporto dell'ufficio tecnico - servizio manutenzioni, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della gara;
  4. Di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis del D, Lgs 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori (computo metrico estimativo) posto a base di gara;
  5. Di stabilire che l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata viene depositato agli atti ma, per evitare turbative di gara, non viene reso pubblico sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
  6. Di procedere all'affidamento dei lavori mediante ricorso al mercato elettronico e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia.
  7. di prendere atto delle disposizioni dell'articolo 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016 e di stabilire che il contratto che si andrà a stipulare per la realizzazione dei lavori in oggetto:
    - √ è relativo alla sola esecuzione di lavori;
    - √ ha come fine quello della effettuazione di interventi per il mantenimento del patrimonio comunale;
    - √ l'oggetto è l'affidamento dei lavori di manutenzione edifici ERP;
    - √ i lavori verranno affidati mediante l'uso di piattaforma elettronica secondo la procedura di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, con invito da estendere a più operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis del D, Lgs 50/2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sull'importo dei lavori (computo metrico estimativo) posto a base di gara;
    - √ la forma del contratto è quella della scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, ultimo periodo del D. Lgs 50/2016. La stessa conterrà le principali obbligazioni delle parti e sarà stipulato a misura;
    - √ le clausole essenziali del contratto sono: l'oggetto del lavoro, il corrispettivo, i tempi di realizzazione, le penali, le norme in materia contributiva ed assicurativa, nonché le norme in materia di sicurezza dei lavoratori;
  8. Di dare atto che la somma necessaria per la realizzazione dei lavori in oggetto, pari ad Euro 26.648,78 oltre iva 10% per complessivi Euro 29.313,66 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive

## DETERMINAZIONE N. 202 - 174 del 20-12-2019

Numerazione generale n.

modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, viene imputata agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo	Codice di Bilancio	CP/FPV	Descrizione capitolo	Esigibilità		
				2019 €	2020 €	2021 €
10778	08.02-2.02.01.09.001	CP	Lavori di manutenzione straordinaria coperture edifici ERP (Tassera) e di via Piazzini – determina a contrattare	29.313,66	--	--

9. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
10. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente;
11. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
12. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
13. Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
14. Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio controllo di gestione ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai termini degli artt. 151 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 26 e 27 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 30/02.
15. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
16. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
17. Di dare atto che Codice Identificativo Gare (CIG) assegnato al progetto è: Z312B4E8E8 e che responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 è l'Architetto Rota Oliviero;
18. Di dare atto che la liquidazione della spesa di cui al presente provvedimento verrà effettuata in base alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto previa approvazione degli atti contabili redatti dal direttore lavori, acquisizione di corrispondente fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva della ditta mediante acquisizione del DURC;

Il Responsabile Area 2.02

Dr. Arch. Rota Oliviero

# **DETERMINAZIONE N. 202 - 174 del 20-12-2019**

Numerazione generale n.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente  
ai sensi del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate,  
conservato nelle banche dati  
del Comune di Ponte San Pietro