



COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Cümü de Pùt San Piero

(PROVINCIA DI BERGAMO · *Bèrghem*)

GESTIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 202 - 177 del 22-12-2019

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGRICOLO NATURALISTICO RICREATIVO NELL'AREA DENOMINATA "ISOLOTTO" 1° LOTTO FUNZIONALE. DETERMINA A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ARTICOLO 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/2000 E DELL'ART. 32, COMMA 2 DEL D. LGS N. 50/2016 CIG: Z722B55B7E

IL RESPONSABILE DI AREA 2.2

Visto:

- ✚ il Decreto Sindacale n. 11 del 31.10.2019 con il quale è stata conferita al dott. Paolo Zappa, la direzione del Settore 2 – Direzione servizi di gestione e controllo del territorio;
- ✚ l'Atto n. 920–30 del 31.10.2019 con il quale il Dirigente del Settore 2 ha conferito la responsabilità dell'Area 2.2 "Pianificazione e gestione del territorio", dal 01.11.2019 al 30.06.2021;
- ✚ la competenza del Servizio pianificazione e gestione del territorio – Servizi per il commercio oppure
- ✚ la competenza del Servizio lavori pubblici e manutenzione strutture ed infrastrutture pubbliche
- ✚ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 22.12.2018 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019/2021;
- ✚ con deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 22.12.2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021;

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale del Comune di Ponte San Pietro ha tra gli obiettivi programmatici strategici, la riqualificazione dell'area denominata "Isolotto", posta alla confluenza del torrente Quisa nel fiume Brembo;
 - Nel 2016 è stata acquistata la proprietà di buona parte delle aree che costituiscono tale complesso avente rilevanza sotto l'aspetto ambientale;
 - L'obiettivo è la riqualificazione dell'area, da destinare a parco agricolo, naturalistico e ricreativo coniugando l'esigenza di riqualificazione finalizzata a consentire la fruibilità della cittadinanza con la tutela del patrimonio naturale del sito;
- Il comparto ha una superficie di oltre 140.000 mq. dei quali oltre 80.000 di proprietà del Comune di Ponte San Pietro;
- Nel corso di questi ultimi anni, il Comune, per recuperare le risorse necessarie ed avviare un processo di riqualificazione del comparto, approfittando di alcune operazioni (realizzazione della nuova centrale idroelettrica sul Brembo), dei vari bandi Cariplo, degli accordi sovracomunali con i Comuni contermini di Presezzo e Curno, dell'opportunità di beneficiare dei fondi BIM per interventi di riqualificazione delle aree poste lungo i corsi d'acqua:
- a) Ha avviato le procedure per la realizzazione di un tratto di pista ciclo pedonale (opera da realizzare a cura e spese della società che ha realizzato la nuova centrale idroelettrica sul fiume Brembo)
 - b) In accordo con il Comune di Curno, ha sottoscritto un protocollo d'intesa per la progettazione di una nuova passerella sul torrente Quisa per dare continuità ai percorsi lungo il Brembo ed in grado di connettere le varie aree di pregio ambientale del territorio, i corridoi ecologici e le zone di rilievo per la tutela della biodiversità. Opera già finanziata dai due comuni di Curno e

DETERMINAZIONE N. 202 - 177 del 22-12-2019

Numerazione generale n.

Ponte San Pietro, attualmente in fase di progettazione e che verrà realizzata nel 2020

- c) Insieme ad altri Comuni contermini, al PLIS del Brembo Sud ed al Parco dell'Adda, ha partecipato ad un bando Cariplo denominato "Bando Ambiente 2018 "Capitale naturale" - Progetto "NATURA VAGANTE: naturalità del territorio agro-silvo-pastorale per una rete ecologica integrata" con l'obiettivo di realizzare interventi per la tutela della biodiversità presente nella zona.

Visto che tutti questi interventi sono stati inquadrati in un disegno generale che, a partire dallo stato di fatto nonché dalle vigenti norme urbanistico – edilizie ed ambientali riferite al comparto, ha definito un'idea di parco urbano in grado di coniugare le esigenze di riqualificazione finalizzate a consentire la fruibilità della cittadinanza con gli obiettivi di tutela del patrimonio naturale del sito. Il progetto, in sintesi, condiviso peraltro con i Comuni di Ponte San Pietro, Curno e Presezzo, s'inserisce in un progetto più ampio che prevede di realizzare nuovi percorsi ciclo pedonali per dare continuità alla rete ciclo pedonale dei rispettivi territori nell'ambito di un progetto più ambizioso il cui obiettivo è quello di creare una rete di percorsi pedonali e/o ciclabili, in grado di connettere le varie aree di pregio ambientale del territorio (aree comprese tra il Monte Canto, l'asta del Brembo, il parco dell'Adda ed il parco dei Colli di Bergamo), i corridoi ecologici così come indicati dagli strumenti di pianificazione locali e sovra comunali, le zone di rilievo per la tutela della biodiversità, ponendo particolare attenzione:

- Alla salvaguardia del patrimonio ambientale;
- Alla deframmentazione dei varchi verdi verso il Parco del PLIS basso Brembo – con potenziamento della dotazione arborea e percorsi accessibili nella direttrice nord sud lungo il bacino idrografico del Brembo
- Alla realizzazione di collegamenti ciclopedonali tra le aree verdi naturalistiche e siti di interesse comunale.

L'area dell'Isolotto di Ponte San Pietro costituisce nodo strategico di tale contesto sia sotto il profilo naturalistico che della connettività dei percorsi ciclopedonali;

Rilevato che per il raggiungimento di tali obiettivi, con delibera della Giunta Comunale n. 148 del 18.09.2019, è stato elaborato ed approvato, in linea tecnica, lo studio di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione di un parco ricreativo agricolo naturalistico dell'area dell'isolotto di Ponte San Pietro;

Rilevato altresì che:

- Con delibera della Giunta Comunale n. 152 del 20.09.2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di realizzazione di un parco ricreativo agricolo naturalistico dell'area dell'isolotto di Ponte San Pietro – 1° lotto funzionale, dell'importo complessivo di Euro 750.000,00 di cui Euro 468.336,50 per opere a base d'appalto ed Euro 281.663,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- Tale 1° lotto funzionale prevede la realizzazione delle seguenti opere: a) realizzazione di percorsi, aree di sosta e ingressi al parco – b) interventi selvicolturali e di riqualificazione ambientale del paleoalveo;

Accertato che l'opera è stata prevista negli atti di programmazione dell'ente, bilancio di previsione anno 2019 e piano triennale opere pubbliche 2019-2021, annualità 2019 per l'importo di Euro 750.000,00;

Dato atto:

- che per attuare il progetto si rende necessario affidare l'incarico esterno per la progettazione esecutiva dell'opera e che l'incarico per l'elaborazione di tale progetto è opportuno venga affidato all'esterno poiché l'ufficio tecnico comunale per problemi organizzativi, strumentali e di organico, non è nelle condizioni di garantire il servizio nei termini programmati;

Dato Atto altresì che:

- L'affidamento dell'incarico in oggetto non rientra tra le collaborazioni autonome disciplinate

DETERMINAZIONE N. 202 - 177 del 22-12-2019

Numerazione generale n.

dal regolamento approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 116 del 10.08.2009 in attuazione dei criteri generali approvati dal Consiglio Comunale con delibera n. 38 del 31.07.2009 poiché rientra tra gli appalti di servizi disciplinati dal D.lgs. 163/2006 (ora D.lgs. 50/2016). (cfr. art. 1, punto 4, lettera h del citato regolamento);

- L'incarico è finalizzato all'espletamento dei servizi tecnici (progettazione e direzione lavori) necessari per la messa in sicurezza e per la conservazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale;

Accertato che l'importo massimo delle spese tecniche per la progettazione definitiva - esecutiva delle opere in oggetto, stimato in via preventiva sulla base delle tabelle di cui al DM 17 giugno 2017 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*, è inferiore a 40.000,00 €, esclusi contributi previdenziali ed iva). Il prospetto di calcolo elaborato secondo il suddetto DM, per le prestazioni richieste in relazione alla tipologia del progetto, prevede infatti un costo massimo pari ad Euro 38.321,75;

Rilevato che tale importo è inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e che pertanto per l'affidamento di lavori, servizi e forniture d'importo inferiore alla c.d. "soglia comunitaria", ai sensi dell'articolo 36 del D.lgs. n. 50 del 2016 è prevista la possibilità di procedere con affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Rilevato che per l'espletamento dell'incarico è stato individuato lo studio "BS/A Studio di architettura", con sede in Bergamo Via T. Frizzoni n. 25 – P.IVA 03949710168

Ritenuto pertanto di avviare la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50 del 2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera c) del D.lgs. n. 50 del 2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara;

Dato Atto che la scelta dell'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo è consentita dall'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. 50/2016;

Ritenuto altresì di procedere all'affidamento dell'appalto mediante ricorso al mercato elettronico (cfr art. 58 del D. Lgs 50/2016) e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia.

Visto l'articolo 32, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nonché l'articolo 192 del Decreto Legislativo 267/2000 in base ai quali prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni individuano gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle loro offerte;

Dato atto che il contratto che si andrà a stipulare per l'espletamento del servizio in oggetto:

- √ È relativo alla sola prestazione di servizi;
- √ Ha come fine quello della riqualificazione di aree pubbliche;
- √ L'oggetto è l'affidamento del servizio per la redazione del progetto esecutivo per la realizzazione di un parco agricolo-naturalistico-ricreativo nell'area denominata "Isolotto" – 1° lotto funzionale;
- √ Il servizio viene affidato mediante l'uso di piattaforma elettronica secondo la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50 del 2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. n. 50 del 2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara;
- √ La forma del contratto è quella della scrittura privata (disciplinare d'incarico) ai sensi dell'articolo 32, comma 14 ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016;

DETERMINAZIONE N. 202 - 177 del 22-12-2019

Numerazione generale n.

√ Le clausole essenziali del contratto sono: l'oggetto del servizio, il corrispettivo, i tempi della prestazione, le penali;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- l'articolo 191 e l'articolo 183 del Decreto Legislativo 267/2000;
- l'articolo 184 del Decreto Legislativo 267/2000;
- il regolamento di contabilità;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

DETERMINA

1. Di approvare la documentazione necessaria per la procedura di affidamento del servizio in oggetto ed in particolare: lettera d'invito, dichiarazione sostitutiva (modello A), Tracciabilità dei flussi finanziari (modello B), offerta economica (modello C), schema disciplinare d'incarico, all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della gara, nonché il prezzo base sul quale l'operatore economico individuato formulerà la propria offerta, quantificato in Euro 38.321,75 oltre contributi previdenziali (4%) ed iva (22%) per complessivi euro 48.622,64;
2. di avviare la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis del D, Lgs 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara;
3. Di procedere all'affidamento dei lavori mediante ricorso al mercato elettronico e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia.
4. Di prendere atto delle disposizioni dell'articolo 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016 e di stabilire che il contratto che si andrà a stipulare per l'espletamento del servizio in oggetto:
 - √ È relativo alla sola prestazione di servizi;
 - √ Ha come fine quello della riqualificazione di aree pubbliche;
 - √ L'oggetto è l'affidamento del servizio per la redazione del progetto esecutivo per la realizzazione di un parco agricolo-naturalistico-ricreativo nell'area denominata "Isolotto" – 1° lotto funzionale;
 - √ Il servizio viene affidato mediante l'uso di piattaforma elettronica secondo la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50 del 2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. n. 50 del 2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara;
 - √ La forma del contratto è quella della scrittura privata (disciplinare d'incarico) ai sensi dell'articolo 32, comma 14 ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016;
 - √ Le clausole essenziali del contratto sono: l'oggetto del servizio, il corrispettivo, i tempi della prestazione, le penali;
5. Di dare atto che la somma necessaria per l'espletamento del servizio lavori in oggetto, pari ad Euro 46.882,10 (compreso iva e contributi previdenziali), nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, viene imputata agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

DETERMINAZIONE N. 202 - 177 del 22-12-2019

Numerazione generale n.

Capitolo	Codice di Bilancio	CP/FPV	Descrizione capitolo	Esigibilità		
				2019 €	2020 €	2021 €
11157	09.05-2.02.02.01.999	CP	Incarico per elaborazione progetto lavori realizzazione parco agricolo naturalistico dell'isolotto. Determina a contrattare	48.622,64		

6. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in Legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
7. di precisare, a norma dell'art. 183 comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente;
8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
10. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 4 dell'art.151 del D.Lgs. n. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
11. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
12. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
13. di dare atto che Codice Identificativo Gare (CIG) assegnato al progetto è: Z722B55B7E e che responsabile del procedimento è l'architetto Rota Oliviero;
14. di precisare che il servizio verrà liquidato in base alle disposizioni del disciplinare d'incarico, previa emissione di regolari fatture e verifica regolarità contributiva.

Il Responsabile Area 2.02
Pianificazione e gestione del territorio
Dr. Arch. Rota Oliviero

DETERMINAZIONE N. 202 - 177 del 22-12-2019

Numerazione generale n.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate,
conservato nelle banche dati
del Comune di Ponte San Pietro