



COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Cümü de Pùt San Piero

(PROVINCIA DI BERGAMO · *Bèrghem*)

GESTIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 202 - 125 del 04-11-2020

Oggetto: SOSTITUZIONE CALDAIE MURALI ED ADEGUAMENTO CANNE FUMARIE EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI VIA ISOLOTTO CIVICI 1-3 DETERMINA A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ARTICOLO 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/2000 E DELL'ARTICOLO 32, COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 CIG: ZF22F1085C

IL RESPONSABILE DI AREA 2.2

Visto:

- il Decreto Sindacale n. 11 del 31.10.2019 con il quale è stata conferita al dott. Paolo Zappa, la direzione del Settore 2 – Direzione servizi di gestione e controllo del territorio;
- l'Atto n. 920–30 del 31.10.2019 con il quale il Dirigente del Settore 2 ha conferito la responsabilità dell'Area 2.2 "Pianificazione e gestione del territorio", dal 01.11.2019 al 30.06.2021;
- la competenza del Servizio lavori pubblici e manutenzione strutture ed infrastrutture pubbliche
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 21.12.2019 è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria 2020/2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 21.12.2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022;

PREMESSO che:

- il Comune è proprietario dello stabile di via Isolotto destinato ad edilizia residenziale pubblica (ERP) per complessivi 36 alloggi nonché dello stabile destinato ad ERP di via Piave, 17 denominato "Tassera";
- l'immobile è stato ultimato e gli alloggi assegnati a partire dal 1999;
- gli impianti ed in particolare le caldaie murali per il riscaldamento ed acqua calda risultano in buona parte quelle originarie e quindi obsolete con problemi di malfunzionamento
- è necessario procedere alla graduale sostituzione con adeguamento canne fumarie a partire da quelle più danneggiate;
- negli anni 2016 - 2019 sono state sostituite alcune caldaie;
- è ora necessario procedere con il programma di sostituzione di altre caldaie esistenti, marca immergas, con caldaie della stessa tipologia al fine di evitare costi aggiuntivi per modifiche impiantistiche. Il lavoro prevede altresì l'adeguamento delle canne fumarie;
- in bilancio, per la realizzazione delle opere in oggetto, è previsto apposito stanziamento al capitolo 10778 – codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 denominato "manutenzione straordinaria edilizia residenziale pubblica";

VISTA la relazione tecnica – stima dei costi dalla quale si evidenzia che i lavori da realizzare consistono nella fornitura in opera di caldaie murali, compresa, ove necessario, la modifica delle relative canne fumarie, collaudo, compilazione libretto, iscrizione Curit e rilascio dichiarazione di conformità, il tutto come meglio descritto nella relazione dalla quale si rileva un costo complessivo dei lavori a base di gara pari ad Euro 19.000,00 oltre iva 10% per complessivi Euro 20.900,00;

CONSIDERATO pertanto che si rende necessario avviare le procedure per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione della prestazione;

DETERMINAZIONE N. 202 - 125 del 04-11-2020

Numerazione generale n.

Dato Atto che l'importo complessivo dei detti lavori è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, fissata dall'articolo 35 del D.lgs. n. 50/2016 per i servizi;

Appurato altresì che:

- In base alle disposizioni dell'art. 1, comma 1 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito nella Legge 120/2020, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del Covid-19, in deroga agli artt. 36, comma 2 e 157, comma 2 del D.lgs 50/2016, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo D.L. n. 76/2020, qualora la determina a contrattare o altro atto di avvio procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021 convertito dalla legge 120/2020;
- In base alle disposizioni dell'articolo 2, comma 2 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito nella Legge 120/2020 che così recita: "*Fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.lgs 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.lgs 50/2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 Euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35*" - b) omississ", è possibile procedere con l'affidamento diretto
- Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016;

RITENUTO di espletare la procedura di scelta dell'affidatario mediante affidamento diretto di cui all'art. 2, comma 2 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito nella Legge 120/2020, con invito da estendere a più operatori economici per garantire una procedura concorrenziale;

RITENUTO pertanto di avviare la procedura di cui all'art. 2 comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito nella Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D, Lgs 50/2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara relativo alla fornitura ed installazione delle caldaie murali sopra citate;

RITENUTO di procedere all'affidamento dell'appalto mediante ricorso al mercato elettronico (cfr art. 58 del D. Lgs 50/2016) e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia;

DATO ATTO che la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata viene effettuata selezionando operatori presenti nella piattaforma Sintel iscritti per la tipologia dei lavori oggetto d'appalto;

VISTO la relazione tecnica – stima dei costi dei lavori oltre alla documentazione di gara: lettera d'invito, il disciplinare di gara ed i moduli per istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva (modello A), Tracciabilità dei flussi finanziari (modello B), offerta economica (modello C), all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento con il supporto dell'ufficio tecnico - servizio manutenzioni, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della gara;

VISTO l'articolo 32, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nonché l'articolo 192 del Decreto Legislativo 267/2000 in base ai quali prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni individuano gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle loro offerte;

Dato atto che il contratto che si andrà a stipulare per l'opera in oggetto:

DETERMINAZIONE N. 202 - 125 del 04-11-2020

Numerazione generale n.

- √ è relativo alla fornitura con posa in opera di caldaie murali;
- √ ha come fine quello della effettuazione di interventi per il mantenimento, l'integrazione e la messa in sicurezza del patrimonio comunale;
- √ l'oggetto è l'affidamento della fornitura in opera di caldaie murali edificio ERP di via isolotto;
- √ i lavori verranno affidati mediante l'uso di piattaforma elettronica secondo la procedura di cui all'art. 2 comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito nella Legge 120/2020 (affidamento diretto), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- √ la forma del contratto è quella della corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, ultimo periodo del D. Lgs 50/2016. La stessa conterrà le principali obbligazioni delle parti e sarà stipulato a misura;
- √ le clausole essenziali del contratto sono: l'oggetto del lavoro, il corrispettivo, i tempi di realizzazione, le penali, le norme in materia contributiva ed assicurativa, nonché le norme in materia di sicurezza dei lavoratori;

Visti:

- l'art. 52 dello Statuto Comunale;
- l'articolo 191 e l'articolo 183 del Decreto Legislativo 267/2000;
- l'articolo 184 del Decreto Legislativo 267/2000;
- l'articolo 24 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C.C. n.30/02;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

DETERMINA

1. Di approvare l'elaborato tecnico denominato "relazione tecnica – stima costi" relativo alla sostituzione caldaie murali edificio ERP di via isolotto 1 – 3" e di via Piave, 17 dal quale si rileva tipologia, quantità, prezzo dei lavori a base di gara pari ad Euro 19.000,00 oltre iva 10% per complessivi Euro 20.900,00;
2. Di prendere atto di quanto in premessa esposto nonché dell'elaborato tecnico di cui al precedente punto 1 e di approvare gli atti inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto ossia: il bando di gara – lettera d'invito, il disciplinare di gara ed i moduli per istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva (modello A), Tracciabilità dei flussi finanziari (modello B), offerta economica (modello C), all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della gara;
3. di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 2 comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito nella Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
4. Di stabilire che l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata viene depositato agli atti ma, per evitare turbative di gara, non viene reso pubblico sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
5. Di procedere all'affidamento dei lavori mediante ricorso al mercato elettronico e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia.

DETERMINAZIONE N. 202 - 125 del 04-11-2020

Numerazione generale n.

6. di prendere atto delle disposizioni dell'articolo 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016 e di stabilire che il contratto che si andrà a stipulare per l'opera in oggetto:

- √ è relativo alla fornitura con posa in opera di caldaie murali;
- √ ha come fine quello della effettuazione di interventi per il mantenimento, l'integrazione e la messa in sicurezza del patrimonio comunale;
- √ l'oggetto è l'affidamento della fornitura in opera di caldaie murali edificio ERP di via isolotto;
- √ i lavori verranno affidati mediante l'uso di piattaforma elettronica secondo la procedura di cui all'art. 2 comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito nella Legge 120/2020 (affidamento diretto), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D, Lgs 50/2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- √ la forma del contratto è quella della corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, ultimo periodo del D. Lgs 50/2016. La stessa conterrà le principali obbligazioni delle parti e sarà stipulato a misura;
- √ le clausole essenziali del contratto sono: l'oggetto del lavoro, il corrispettivo, i tempi di realizzazione, le penali, le norme in materia contributiva ed assicurativa, nonché le norme in materia di sicurezza dei lavoratori;

7. Di dare atto che la somma necessaria per la realizzazione dei lavori in oggetto, pari ad Euro 19.000,00 oltre iva 10% per complessivi Euro 20.900,00, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, viene imputata agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo	Codice di Bilancio	CP/FPV	Descrizione capitolo	Esigibilità		
				2020 €	2021 €	2022 €
10778	08.02-2.02.01.09.001	CP	Fornitura in opera di caldaie murali ed adeguamento canne fumarie edificio di via Isolotto destinato ad ERP – determina a contrattare	20.900,00	--	--

8. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

9. Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente;

10. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMINAZIONE N. 202 - 125 del 04-11-2020

Numerazione generale n.

12. Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
13. Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio controllo di gestione ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai termini degli artt. 151 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 26 e 27 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 30/02.
14. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
15. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
16. Di dare atto che Codice Identificativo Gare (CIG) assegnato al progetto è: ZF22F1085C e che responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 è l'Architetto Rota Oliviero;
17. Di dare atto che la liquidazione della spesa di cui al presente provvedimento verrà effettuata in unica soluzione alla conclusione della fornitura in opera delle caldaie previa acquisizione di corrispondente fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva della ditta mediante acquisizione del DURC;

Il Responsabile Area 2.02
Pianificazione e gestione del territorio
dott. Arch. Rota Oliviero

Il presente documento è sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate,
conservato nelle banche dati
del Comune di Ponte San Pietro