



CITTA' DI PONTE SAN PIETRO

(PROVINCIA DI BERGAMO • *Bèrghem*)

GESTIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 202 - 66 del 31-05-2021

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE E CONSOLIDAMENTO MURO DI RECINZIONE SCUOLA MATERNA DI LOCATE DETERMINA A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ARTICOLO 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/2000 E DELL'ARTICOLO 32, COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 - CIG: Z45313BADC

IL RESPONSABILE DI AREA 2.2

Visto:

- il Decreto Sindacale n. 11 del 31.10.2019 con il quale è stata conferita al dott. Paolo Zappa, la direzione del Settore 2 – Direzione servizi di gestione e controllo del territorio;
- l'Atto n. 920-30 del 31.10.2019 con il quale il Dirigente del Settore 2 ha conferito la responsabilità dell'Area 2.2 "Pianificazione e gestione del territorio", dal 01.11.2019 al 30.06.2021;
- la competenza del Servizio lavori pubblici e manutenzione strutture ed infrastrutture pubbliche
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2021 è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria 2021/2023;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 28.01.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023;

Premesso che:

- Il Comune di Ponte San Pietro è proprietario dell'edificio di via Rimembranze civico 12 a Locate destinato a scuola materna;
- Tale edificio è stato affidato in gestione alla Parrocchia di Locate;
- I costi per la manutenzione straordinaria dello stabile sono a carico del Comune;
- Dalle segnalazioni formulate dal gestore e dalle successive verifiche effettuate dal Comune attraverso il proprio ufficio tecnico è emersa la necessità di effettuare lavori di manutenzione straordinaria per il risanamento delle facciate della parte di edificio originario e per il consolidamento del muro di recinzione dell'area esterna della scuola (lati via Moroni e via Rimembranze);
- Il costo complessivo stimato preventivamente per tali lavori manutentivi ammonta a 50.000,00 Euro;
- L'Amministrazione Comunale ha deciso di procedere con la realizzazione dell'opera impiegando risorse proprie di bilancio, stanziare nell'esercizio 2020;

Accertato che:

- L'opera non è stata inserita nel Piano Triennale Opere Pubbliche poiché d'importo complessivo inferiore al limite minimo fissato dall'art. 21 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 per l'inserimento nel suddetto programma (100.000,00 Euro);
- Le risorse necessarie sono state stanziare nel bilancio 2021 al capitolo 10248 – Cod. bilancio 04.01-2.02.01.09.003 (Manutenzione straordinaria scuola materna Locate - finanziato con risorse proprie di bilancio);

Visto il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, depositato agli atti del Comune in data 16.02.2021 al protocollo comunale n. 4302, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 24 del 11.03.2021, composto dai seguenti elaborati:

DETERMINAZIONE N. 202 - 66 del 31-05-2021

Numerazione generale n.

DOCUMENTI

- Relazione illustrativa e tecnica;
- Quadro economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Cronoprogramma;
- Computo metrico estimativo_ Opere architettoniche;
- Computo metrico estimativo_ Oneri Sicurezza;
- Elenco dei prezzi unitari_ Opere architettoniche;
- Elenco dei prezzi unitari_ Oneri Sicurezza;
- Piano di Sicurezza e coordinamento;
- Piano di Manutenzione dell'opera;

ELABORATI GRAFICI

Tav. Unica Estratto P.G.T. - Mappa catastale
 Planimetria generale
 Prospetti risanamento facciate
 Particolare muro recinzione
 Documentazione fotografica
 Progetto / Stato di Fatto – Scale 1:20 1:100 1:200 1:2000

dai quali si rilevano le opere da realizzare ed i costi complessivi pari ad Euro 50.000,00 di cui Euro 37.369,84 (comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad Euro 9.338,56) per opere a base d'appalto ed Euro 12.630,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale (IVA, spese tecniche, imprevisti), il tutto come risulta dal Quadro Economico di cui alla tabella di seguito riportata:

A) SOMME A BASE D'APPALTO		Importi QE Progetto esecutivo
1)	Manutenzione facciate – Opere architettoniche	16.422,00
2)	Consolidamento muretto recinzione – Opere architettoniche	11.609,28
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	9.338,56
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		37.369,84
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE		
B1)	IVA 10% sui lavori	3.736,98
B2)	Spese tecniche per progetto progettazione, direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e di Esecuzione (CSE), Direzione lavori, contabilità ed elaborazione C.R.E.	6.780,00
B3)	Cassa 4% su spese tecniche	271,20
B4)	IVA 22% su spese tecniche	1.551,26
B5)	Imprevisti	290,71

DETERMINAZIONE N. 202 - 66 del 31-05-2021

Numerazione generale n.

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	12.630,16
TOTALE GENERALE	50.000,00

Appurato che:

- In base alle disposizioni dell'art. 1, comma 1 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito in Legge 120/2020, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del Covid-19, in deroga agli artt. 36, comma 2 e 157, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo D.L. n. 76/2020, qualora la determina a contrattare o altro atto di avvio procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021;
- Il costo dei lavori oggetto del presente affidamento, risulta d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria fissate dall'articolo 35 del D.lgs. n. 50/2016;
- In base alle disposizioni dell'articolo 1, comma 2 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 conv. in legge 120/2020 che così recita: "*Fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro - b) omissis*", è possibile procedere con l'affidamento diretto dei suddetti lavori;
- Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Considerato pertanto che si rende ora necessario avviare la procedura per la scelta dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori;

Dato Atto che detti lavori risultano d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria fissate dall'articolo 35 del D. Lgs 50/2016;

Ritenuto di espletare la gara per la scelta dell'affidatario con la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, così come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera a) della legge 120/2020 previa acquisizione di più preventivi. I lavori verranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari a base di gara;

Ritenuto altresì di procedere all'affidamento dell'appalto mediante ricorso al mercato elettronico (cfr art. 58 del D.Lgs. 50/2016) e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia.

Dato Atto che la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura di richiesta offerta (RdO) viene effettuata selezionando operatori presenti nella piattaforma Sintel iscritti per la tipologia dei lavori oggetto d'appalto ovvero operatori che hanno inviato al Comune la richiesta di essere invitati a procedure negoziate per i lavori della tipologia in appalto;

Visto la succitata documentazione tecnica di progetto, la lettera d'invito con il disciplinare di gara ed i seguenti moduli: istanza di partecipazione (Modello A), Tracciabilità dei flussi finanziari (modello B), offerta economica (modello C), dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti da parte dell'impresa (modello D), dichiarazione dell'impresa in ordine al possesso di adeguata attrezzatura tecnica (modello E) all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento con

DETERMINAZIONE N. 202 - 66 del 31-05-2021

Numerazione generale n.

il supporto dell'ufficio tecnico - servizio manutenzioni, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della procedura di affidamento;

Dato atto che il contratto che si andrà a stipulare per la realizzazione dell'opera in oggetto:

- È relativo alla sola realizzazione di lavori;
- Ha come fine l'adeguamento, la conservazione e la messa in sicurezza delle scuole;
- Ha per oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria facciate e consolidamento muro di recinzione scuola materna di Locate;
- Viene affidato mediante la procedura di cui all'articolo 1, comma 2 lettera a) del Decreto Legge n. 76 del 16.07.2020 conv in legge 120/2020 (affidamento diretto);
- Ha la forma della scrittura privata;

Ritenuto di procedere con l'approvazione degli atti per l'espletamento della procedura di affidamento dei lavori in oggetto;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016
- la Legge 120/2020
- il D.Lgs. 267/2000
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato a competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto in premessa esposto nonché degli elaborati del progetto esecutivo dei lavori in oggetto e di approvare gli atti inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori, ossia: la lettera d'invito con il disciplinare di gara ed i seguenti moduli: istanza di partecipazione (Modello A), Tracciabilità dei flussi finanziari (modello B), offerta economica (modello C), dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti da parte dell'impresa (modello D), dichiarazione dell'impresa in ordine al possesso di adeguata attrezzatura tecnica (modello E) all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento con il supporto dell'ufficio tecnico - servizio manutenzioni, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della procedura di affidamento oltre all'importo a base di gara pari ad Euro 37.369,84 (comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad Euro 9.338,56) oltre IVA 10% per complessivi Euro 41.106,82;
2. Di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
3. Di stabilire che l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di affidamento diretto viene depositato agli atti ma, per evitare turbative di gara, non viene reso pubblico sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
4. Di procedere all'affidamento dei lavori mediante ricorso al mercato elettronico e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia;
5. Di prendere atto delle disposizioni dell'articolo 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e di stabilire che il contratto che si andrà a stipulare per la realizzazione dei lavori in oggetto:

DETERMINAZIONE N. 202 - 66 del 31-05-2021

Numerazione generale n.

- è relativo alla sola realizzazione di lavori;
 - ha come fine l'adeguamento, la conservazione e la messa in sicurezza delle scuole;
 - ha per oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria facciate e consolidamento muro di recinzione scuola materna di Locate;
 - viene affidato mediante la procedura di cui all'articolo 1, comma 2 lettera a) del Decreto Legge n. 76 del 16.07.2020 conv in legge 120/2020 (affidamento diretto);
 - Ha la forma della scrittura privata;
6. Di dare atto che la somma necessaria per l'affidamento dei lavori in oggetto (importo a base di gara) ammonta ad Euro 37.369,84 (comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad Euro 9.338,56) oltre IVA 10% per complessivi Euro 41.106,82, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, viene imputata agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo	Codice di Bilancio	CP/FPV	Descrizione capitolo	Esigibilità		
				2021 €	2022 €	2023 €
10248	04.01-2.02.01.09.003	CP	Lavori di manutenzione straordinaria facciate e consolidamento muro di recinzione scuola materna di Locate	41.106,82	--	--

7. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
8. Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente;
9. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
11. Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
12. Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio controllo di gestione ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai termini degli artt. 151 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 26 e 27 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 30/02.
13. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei

DETERMINAZIONE N. 202 - 66 del 31-05-2021

Numerazione generale n.

confronti del responsabile del presente procedimento;

14. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
15. Di dare atto che Codice Identificativo Gare (CIG) assegnato al progetto è: **Z45313BADC** e che responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 è l'Architetto Rota Oliviero;
16. Di dare atto che la liquidazione della spesa di cui al presente provvedimento verrà effettuata in base alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto previa approvazione degli atti contabili redatti dal direttore lavori, acquisizione di corrispondente fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva della ditta mediante acquisizione del DURC;

Il Responsabile Area 2.2
Dott. Arch. Rota Oliviero

Il presente documento è sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate,
conservato nelle banche dati
del Comune di Ponte San Pietro