



Città di
PONTE SAN PIETRO
Provincia di Bergamo

**DIREZIONE SERVIZI DI GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO -
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE N. 202 - 155 del 07-12-2022

**Oggetto: LAVORI DI RICORRITURA COPERTURA EDIFICIO DI VIA PIAZZINI N. 32 DETERMINA A
CONTRATTARE AI SENSI DELL'ARTICOLO 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/2000 E
DELL'ARTICOLO 32 COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 CIG: Z9A38FB5F9**

IL RESPONSABILE DI AREA 2.2

Visto:

- ✚ il Decreto del Sindaco n. 20 del 31.12.2021 con il quale è stata conferita al Segretario Comunale dott. Paolo Zappa, la direzione del Settore 2 "Direzione servizi di gestione e controllo del territorio";
- ✚ l'Atto di gestione n. 920-48 del 31.12.2021 con il quale il Dirigente del Settore 2 ha conferito la responsabilità dell'Area 2.2 "Pianificazione e gestione del territorio", dal 31.12.2021 al 31.12.2023;
- ✚ la competenza del Servizio lavori pubblici e manutenzione strutture ed infrastrutture pubbliche
- ✚ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria 2022/2024;
- ✚ la deliberazione di Giunta Comunale n. 210 del 21.12.2021, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024;

PREMESSO che il Comune di Ponte San Pietro è proprietario di un immobile sito in Via Piazzini n. 32 e destinato ad alloggi SAP (servizi abitativi pubblici);

RILEVATO che da sopralluogo è stata accertata la necessità di procedere con un intervento per la ricorritura del tetto con integrazione dei coppi da sostituire e la posa della line vita.

VISTO il progetto all'uopo elaborato dall'Ufficio Tecnico comunale composto da:

- Relazione
- Compito metrico estimativo
- Foglio patti e condizioni

dai quali si rileva che il costo dei lavori ammonta ad Euro 24.579,00 oltre IVA 22% per complessivi Euro 29.986,38;

CONSIDERATO pertanto che si rende ora necessario avviare le procedure di gara per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione di tali lavori;

DATO ATTO che il costo dei lavori in oggetto è inferiore a Euro 150.000,00 e che a riguardo l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dalle leggi 120/2020 e 108/2021 ne consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di due o più operatori economici;

RITENUTO di espletare la procedura di affidamento per la scelta dell'affidatario mediante affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 così come modificato dalle leggi 120/2020 e 108/2021;

DETERMINAZIONE N. 202 - 155 del 07-12-2022

Numerazione generale n.

RITENUTO pertanto di avviare la procedura, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9bis del citato Decreto, da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

RITENUTO altresì di procedere all'affidamento dell'appalto mediante ricorso al mercato elettronico (cfr art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016) e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia;

VISTO la succitata documentazione tecnica di progetto, la lettera di richiesta di offerta e relativa modulistica, all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento con il supporto dell'ufficio tecnico- servizio manutenzioni, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della procedura;

APPURATO che, con riferimento alle disposizioni dell'articolo 51, comma 1 del D.Lgs 50/2016, per entità, tipologia, consistenza, i lavori in appalto non sono suddivisibili in lotti;

VISTO l'articolo 32, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nonché l'articolo 192 del Decreto Legislativo 267/2000 in base ai quali prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni individuano gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle loro offerte;

DATO ATTO che il contratto che si andrà a stipulare per la realizzazione dei lavori in oggetto:

- √ è relativo alla sola esecuzione di lavori;
- √ ha come fine quello della effettuazione di interventi per la conservazione, in efficienza, del patrimonio comunale;
- √ l'oggetto è l'affidamento di lavori di ricorritura tetto ed installazione linea vita edificio SAP di via Piazzini 32 ;
- √ i lavori verranno affidati mediante l'uso di piattaforma elettronica secondo la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, con invito ad operatore economico del settore, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sull'importo dei lavori (computo metrico estimativo) posto a base di gara;
- √ la forma del contratto è quella della scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016. La stessa conterrà le principali obbligazioni delle parti e sarà stipulato a corpo;
- √ le clausole essenziali del contratto sono: l'oggetto del lavoro, il corrispettivo, i tempi di realizzazione, le penali, le norme in materia contributiva ed assicurativa, nonché le norme in materia di sicurezza dei lavoratori;

ACCERTATO che i lavori sono finanziati con risorse di bilancio provenienti dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione;

Visti:

- l'art. 52 dello Statuto Comunale;
- l'articolo 191 e l'articolo 183 del Decreto Legislativo 267/2000;
- l'articolo 184 del Decreto Legislativo 267/2000;
- l'articolo 24 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C.C. n.30/02;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N. 202 - 155 del 07-12-2022

Numerazione generale n.

1. Di approvare gli elaborati tecnici relativi al progetto dei lavori in oggetto, predisposti dall'Ufficio tecnico comunale:
 - Relazione
 - Computo metrico estimativo
 - Foglio patti e condizionidai quali si rileva che il costo dei lavori ammonta ad Euro 24.579,00 oltre IVA 22% per complessivi Euro 29.986,38;
2. Di prendere atto di quanto in premessa esposto nonché degli elaborati di progetto relativi ai lavori in oggetto e di approvare gli atti inerenti alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto ossia: lettera di richiesta di offerta e relativa modulistica, all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento con il supporto dell'ufficio tecnico-servizio manutenzioni e dell'ufficio contratti, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della procedura;
3. Di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori (computo metrico estimativo) posto a base di gara;
4. Di procedere all'affidamento dei lavori mediante ricorso al mercato elettronico e nello specifico a mezzo della piattaforma Sintel - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – che in forma gratuita e in completa autonomia consente di effettuare, online, gare sopra e sotto soglia nel rispetto di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia;
5. di prendere atto delle disposizioni dell'articolo 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e di stabilire che il contratto che si andrà a stipulare per la realizzazione dei lavori in oggetto:
 - ✓ è relativo alla sola esecuzione di lavori;
 - ✓ ha come fine quello della effettuazione di interventi per la conservazione, in efficienza, del patrimonio comunale;
 - ✓ l'oggetto è l'affidamento di lavori di ricorritura tetto ed installazione linea vita edificio SAP di via Piazzini 32 ;
 - ✓ i lavori verranno affidati mediante l'uso di piattaforma elettronica secondo la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, con invito ad operatore economico del settore, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 da determinarsi sulla base del ribasso percentuale sull'importo dei lavori (computo metrico estimativo) posto a base di gara;
 - ✓ la forma del contratto è quella della scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016. La stessa conterrà le principali obbligazioni delle parti e sarà stipulato a corpo;
 - ✓ le clausole essenziali del contratto sono: l'oggetto del lavoro, il corrispettivo, i tempi di realizzazione, le penali, le norme in materia contributiva ed assicurativa, nonché le norme in materia di sicurezza dei lavoratori;
6. Di dare atto che la somma necessaria per la realizzazione dei lavori in oggetto, pari ad Euro 24.579,00 oltre IVA 22% per complessivi Euro 29.986,38 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, viene imputata agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo	Codice di Bilancio	CP/FPV	Descrizione capitolo	Esigibilità		
				2022 €	2023 €	2024

DETERMINAZIONE N. 202 - 155 del 07-12-2022

Numerazione generale n.

						€
10778	08.02-2.02.01.09.001	CP	Lavori di ricorritura tetto edificio SAP di Via Piazzini – determina a contrarre	29.986,38	--	--

7. Dare atto che i lavori sono finanziati con risorse di bilancio provenienti dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione;
8. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del Decreto Legge n. 78/2009 (conv. in Legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
9. di precisare, a norma dell'art. 183 comma 9bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente;
10. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
12. Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 4 dell'art.151 del D.Lgs. n. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
13. Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio controllo di gestione ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai termini degli artt. 151 e 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 26 e 27 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 30/2002;
14. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
15. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
16. Di dare atto che Codice Identificativo Gare (CIG) assegnato al progetto è: Z9A38FB5F9 e che responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 è l'architetto Rota Oliviero;
17. Di dare atto che la liquidazione della spesa di cui al presente provvedimento verrà effettuata in unica soluzione al termine dei lavori, come da disposizioni del Foglio patti e condizioni, previa approvazione degli atti contabili redatti dal direttore lavori, acquisizione di

DETERMINAZIONE N. 202 - 155 del 07-12-2022

Numerazione generale n.

corrispondente fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva della società mediante acquisizione del DURC.

Il Responsabile Area 2.2
dott. arch. Rota Oliviero

Il presente documento è sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate,
conservato nelle banche dati
del Comune di Ponte San Pietro



Città di
PONTE SAN PIETRO
Provincia di Bergamo

**DIREZIONE SERVIZI DI GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO -
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE N. 202 - 155 del 07-12-2022

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

Oggetto: LAVORI DI RICORRITURA COPERTURA EDIFICIO DI VIA PIAZZINI N. 32 DETERMINA A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ARTICOLO 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/2000 E DELL'ARTICOLO 32 COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 CIG: Z9A38FB5F9

UFFICIO CONTROLLO DI GESTIONE - RAGIONERIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4° - del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

LAVORI DI RICORRITURA COPERTURA EDIFICIO DI VIA PIA N. 869 del 09-12-2022 a Competenza CIG Z9A38FB5F9	
Missione Programma 5° livello 08.02-2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo	
<i>Capitolo</i> 10778 <i>Articolo</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ERP
<i>Causale</i>	LAVORI DI RICORRITURA COPERTURA EDIFICIO DI VIA PIAZZINI N. 32 DETERMINA A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ARTICOLO 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/2000 E DELL'ARTICOLO 32 COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 CIG: Z9A38FB5F9
<i>Importo</i> 2022	€. 29.986,38

Data: 11-12-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTROLLO DI GESTIONE RAGIONERIA
Dott.ssa Crippa Patrizia



Città di
PONTE SAN PIETRO
Provincia di Bergamo

**DETERMINAZIONE 202 - GESTIONE SERVIZI TERRITORIO E LL.PP. -
155 del 07-12-2022**

Numerazione generale n.

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

**Oggetto: LAVORI DI RICORRITURA COPERTURA EDIFICIO DI VIA PIAZZINI N. 32 DETERMINA A CONTRATTARE AI
SENSI DELL'ARTICOLO 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/2000 E DELL'ARTICOLO 32 COMMA 2 DEL DECRETO
LEGISLATIVO 50/2016 CIG: Z9A38FB5F9**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Presente atto viene pubblicato oggi all'Albo Pretorio On Line al Nr. Di Reg. 1570 e vi rimarrà
pubblicato a tutto il 28-12-2022 compreso.

Ponte San Pietro, lì 13-12-2022

IL MESSO COMUNALE
Susanna Pirola