



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO – TRIENNIO 2019/2021

Ai sensi dell'art. 2 comma 594 e ss. della Legge n. 244/07 (Finanziaria 2008)

Premessa

La Legge Finanziaria 2008 (Legge n. 244/07) prevede all'art. 2 commi 594 e successivi che, ai fini del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie strutture, le Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 comma 2 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001 adottino piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo:

- delle dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;
- delle autovetture di servizio, attraverso il ricorso, previa verifica di fattibilità, a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo;
- dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali.

Per soddisfare tali previsioni normative è stato elaborato il presente Piano di Razionalizzazione composto dalle seguenti tre sezioni:

- Informatica, rete di trasmissione dati, telefonia fissa e telefonia mobile;
- Relazione relativa alla razionalizzazione delle spese per autovetture di servizio;
- Ricognizione dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali, sui quali l'Amministrazione:
 - vanti in qualunque forma diritti reali, distinguendoli in base al relativo titolo, determinandone la consistenza complessiva ed indicando gli eventuali proventi annualmente ritratti dalla concessione in locazione od in ogni caso dalla costituzione in relazione agli stessi dei diritti in favore di terzi;
 - abbia la disponibilità, distinguendoli in base al relativo titolo, e determinandone la consistenza complessiva, nonché quantificando gli oneri annui complessivamente sostenuti per assicurarne la disponibilità.

Sulla base dell'attività di monitoraggio si è giunti all'aggiornamento del piano di razionalizzazione triennale 2019/2021, che è stato elaborato con riferimento sia alla idoneità delle dotazioni strumentali ed informatiche, poste a corredo delle postazioni di lavoro e che supportano lo svolgimento delle prestazioni lavorative del personale dipendente, sia alle modalità organizzative adottate per la fornitura e l'utilizzo dei beni di cui alla Legge n. 244/2007, rilevando che non

sussistono sprechi nell'ambito delle dotazioni a disposizione dell'Ente e salvaguardando la funzionalità degli Uffici, dei Servizi e degli Organi istituzionali.

In ogni caso per il perseguimento degli obiettivi si dovrà tenere conto dei limiti imposti dalle disposizioni di finanza pubblica, sia in tema di pareggio di bilancio e di tagli alle spese degli Enti Locali.

Di seguito vengono specificati i provvedimenti che si intendono assumere nel merito, tenuto conto che in base alle dimensioni del Comune ed alle strutture a disposizione già contenute in termini di spesa e di razionalizzazione dell'utilizzo, non verranno proposti tagli drastici che andrebbero a svantaggio dell'efficienza e dell'efficacia dei servizi da erogare alla collettività.

PARTE PRIMA – DOTAZIONI STRUMENTALI

Con la definizione di "dotazioni strumentali" si intendono i beni di uso durevole ad utilità continuativa, poste a corredo delle postazioni di lavoro, che costituiscono la struttura tecnico-organizzativa di base necessaria per l'espletamento delle attività d'ufficio.

DOTAZIONI INFORMATICHE

L'assegnazione delle strumentazioni informatiche è improntata sui principi di equità, di razionalità e di contenimento dei costi.

A ciascun dipendente in servizio presso il Comune verrà assegnato, di norma, uno strumento informatico individuale collegato alla rete informatica aziendale.

Al Sindaco, ai Dirigenti, ai Titolari di posizioni organizzative ed al Segretario comunale può essere assegnato, a richiesta, un pc portatile; alla Polizia locale sono assegnati due pc portatili per l'espletamento delle attività sul territorio.

Complessivamente, la situazione degli apparati in rete e non, alla data del 31.10.2018 è la seguente:

Descrizione apparati	Quantità
Personal computer	69
Stampanti/fotocopiatori	23
Terminali di controllo presenze personale	4
Server	2 fisici e 11 virtuali
Scanner	1
Plotter	1
Fax	3

Obiettivi di razionalizzazione

Tenuto conto della dotazione organica del Comune, dell'articolazione degli orari di lavoro del personale e delle funzioni assegnate ai dipendenti, emerge che il numero dei pc è adeguato al fabbisogno, e non vi è una disponibilità maggiore rispetto alle necessità.

Si rileva che, tenuto conto del ciclo di vita dei pc e dei server, è confermata la strategia di ricambio tecnologico in un arco temporale di 4-5 anni, secondo le necessità contingenti, le specifiche richieste ed i bisogni dell'utenza.

Per alcuni dei pc utilizzati potrebbe essere necessaria, nel breve termine, la sostituzione.

Per il server installato presso il Municipio, sempre nel breve termine, si renderanno necessari degli interventi di manutenzione ed ammodernamento.

Si conferma il principio che le richieste di hardware saranno autorizzate ed evase esclusivamente nel caso in cui:

- il richiedente risulti già assunto e sprovvisto di postazione fissa o mobile;
- la richiesta riguardi una nuova assunzione;
- non siano presenti all'interno del servizio richiedente altri apparati a disposizione, che possano essere riassegnati.

Gli uffici dovranno privilegiare le stampanti di rete.

Le stampanti di piccole dimensioni in dotazione ad alcuni uffici, sono state acquistate su esplicita richiesta dei Responsabili degli uffici medesimi, stante l'accertata anti economicità del materiale di consumo.

Nel corso degli ultimi anni, l'utilizzo delle stampanti di rete e la condivisione delle stesse da parte di più uffici, ha comportato una riduzione delle unità in dotazione.

Anche per le stampanti, nel breve termine, potrebbe essere necessaria una sostituzione.

La dismissione di strumenti informatici è attuata nel momento in cui gli strumenti medesimi non sono più in grado di assicurare il corretto svolgimento delle attività per le quali sono utilizzati.

Generalmente questo si verifica a seguito di guasti gravi, non riparabili o con riparazioni anti economiche, oppure a seguito di dismissione programmata per obsolescenza dei beni, nel caso in cui si renderebbero necessarie numerose azioni correttive per adeguare gli strumenti agli standard di sicurezza e fruibilità richiesti.

In questo secondo caso, se ritenuto possibile ed opportuno, i beni dismessi possono essere donati a titolo gratuito a scuole, enti o associazioni senza scopo di lucro operanti sul territorio comunale.

Obiettivi da perseguire:

- 1) riduzione delle stampe cartacee, in particolare di quelle a colori, nell'ottica della dematerializzazione della documentazione amministrativa;
- 2) riduzione dei costi di manutenzione e di acquisto del materiale di consumo (cartucce, toner), mediante la preferenza di forniture di apparecchi a canone mensile omnicomprendivo.

MULTIFUNZIONI, STAMPANTI, SCANNER, FAX

Le dotazioni strumentali non informatiche sono elencate nelle seguenti tabelle, suddivise tra dotazioni a noleggio e dotazioni di proprietà.

	MODELLO	UFFICIO	CONVENZIONE CONSIP	DURATA NOLEGGIO
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	KYOCERA 35 ppm	SERV.SOCIALI	"Multifunzione 24 – lotto 2"	01.10.2015 - 30.09.2020
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	KYOCERA 35 ppm	UFF. TECNICO	"Multifunzione 24 – lotto 2"	01.10.2015 - 30.09.2020
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	KYOCERA 35 ppm	ANAGRAFE	"Multifunzione 24 – lotto 2"	01.10.2015 - 30.09.2020
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	KYOCERA 35 ppm	POLIZIA LOCALE	"Multifunzione 24 – lotto 2"	01.10.2015 - 30.09.2020
MULTIFUNZIONE A4 MONOCROMATICA + FAX	OLIVETTI 60 ppm	PROTOCOLLO	"Multifunzione 24 – lotto 1"	29.02.2016 - 28.02.2021
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	KYOCERA 35 ppm	ENTRATE	"Multifunzione 24 – lotto 2"	02.03.2016 - 01.03.2021

MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	XEROX 75 ppm	BIBLIOTECA	"Multifunzione 25- lotto 2 "	01.05.2016 - 30.04.2021
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	XEROX 75 ppm	RAGIONERIA	"Multifunzione 25 – lotto 2"	01.05.2016 - 30.04.2021
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	XEROX 75 ppm	SC.MEDIE	"Multifunzione 25 – lotto 2"	01.05.2016 - 30.04.2021
MULTIFUNZIONE A3 A COLORI	XEROX 45 ppm	UFF. TECNICO	"Multifunzione 25 – lotto 3"	01.04.2016 - 31.03.2021

TIPO	MODELLO	UFFICIO	QUANTITA'
Multifunzione A4 colori	HP Hofficejet pro x 476 dw	Dirigente Settore 1	1
Multifunzione A4 colori	HP Multifunzione ink jet pagewide pro 477dw colori	Ufficio Segreteria	1
Multifunzione A4 monocromatica	HP Laserjet pro mfp MA426DW	Sindaco	1
Plotter colori	HP designjet 500	Ufficio Tecnico	1
Stampante A4 monocromatica	HP Photosmart D 7460	Biblioteca - archivio immagine	1
stampante	lexmark c 736 DN	biblioteca	1
FAX	sf 650 - samsung	Biblioteca	1
stampante sistema bibliotecario	samsung x3280 colori	biblioteca (sistema bibliotecario)	1
stampante	Epson LQ 2190	Servizi Demografici	1
stampante	Lexmark 2400	Servizi Demografici	2
stampante	Samsung ml 1670	Servizi Demografici	2
FAX	Brother MFC - 9660	Polizia Locale	1
stampante	lexmark 2400	Polizia Locale	1
stampante	canon MG 2500	Polizia Locale	1
stampante	lexmark c 736 DN	Polizia locale	1
SCANNER	Fujitsu SP1425	Protocollo	1
stampante	Samsung SL-M4070FR/SEE	Associazione Anteias	1

Le convenzioni Consip relative alle multifunzioni in dotazione agli uffici comunali hanno scadenza nell'anno 2020.

Per le dotazioni di proprietà non è attivo contratto di assistenza, e la fornitura di toner rientra tra le competenze dell'Ufficio provveditorato.

Obiettivi di razionalizzazione

Nel prossimo anno si dovrà valutare la reale necessità di sostituzione delle due stampanti e il plotter (evidenziate in neretto) con problemi di funzionamento e la cui riparazione è anti economica.

TELEFONIA MOBILE

I cellulari attualmente utilizzati sono 6 e sono assegnati ai seguenti soggetti o servizi e/o uffici:

UFFICI	QUANTITA'	TRAFFICO ATTIVATO	TIPOLOGIA POSSESSO
SINDACO	1	FONIA E DATI	PROPRIETA'
MESSO COMUNALE	1	FONIA	PROPRIETA'
COMANDANTE P.L.	1	FONIA E DATI	NOLEGGIO
REPERIBILE P.L.	1	FONIA	PROPRIETA'
PATTUGLIA P.L.	1	FONIA E DATI	NOLEGGIO
BIBLIOTECA	1	FONIA	PROPRIETA'

L'Amministrazione Comunale nel 2015 ha aderito alla Convenzione Consip "Telefonia mobile 6" con Telecom Italia Spa per tutti i cellulari in dotazione, tranne quelli in dotazione al messo comunale e al servizio di reperibilità della Polizia Locale per i quali si è optato per una modalità di ricarica Vodafone, stante l'esiguo consumo.

La convenzione Consip, inclusa la proroga richiesta, si concluderà nel mese di aprile 2019.

Obiettivi di razionalizzazione

Entro la scadenza dell'affidamento all'attuale operatore telefonico, si procederà alla individuazione del nuovo operatore, in osservanza delle eventuali convenzioni Consip attivate.

Si stabilisce, inoltre, quanto segue:

- che i cellulari rimangano assegnati oltre ai dipendenti che devono garantire la pronta e costante reperibilità, limitatamente alla durata della stessa, anche ai servizi che vengono svolti in tutto o in parte all'estero.

Per quanto attiene alle modalità di controllo della spesa, e l'utilizzo lecito e corretto dei cellulari, potrà essere disposta una verifica a campione ove possibile.

Alla luce di quanto sopra, non è possibile attuare altre forme di razionalizzazione dei costi.

TELEFONIA FISSA

Dal 2013 l'Amministrazione comunale ha aderito alla convenzione Consip "Telefonia fissa e connettività IP 4" con l'operatore Telecom Italia spa, per la telefonica fissa degli uffici del Palazzo comunale, della Polizia locale, delle scuole.

Per il momento e sino al mese di aprile 2019 è mantenuto il servizio previsto dalla Consip con la convenzione di cui sopra.

In seguito, verrà valutata la nuova convenzione Consip "Telefonia fissa 5" ovvero altre soluzioni che siano confacenti alle esigenze del Comune ed economicamente vantaggiose.

L'installazione sul centralino telefonico del Municipio di apposita attrezzatura dotata di due slot per l'inserimento di altrettante carte SIM, al fine di deviare automaticamente le chiamate verso i cellulari, ha consentito un contenimento della spesa.

Obiettivi di razionalizzazione

Verrà valutata la possibilità di reperire nuove condizioni contrattuali migliorative rispetto a quelle attuali, con ridefinizione delle tariffe telefoniche per una maggiore razionalizzazione dei costi

PARTE SECONDA – AUTOMEZZI DI SERVIZIO

Il parco automezzi attualmente in dotazione degli Uffici comunali, per l'espletamento delle funzioni di competenza e dei compiti istituzionali, è così composto:

UFFICIO	MODELLO	TARGA	NOTE
SERVIZI SOCIALI	FIAT SCUDO GASOLIO	CH 654 PD	
	FIAT DOBLO' IN COMODATO DA PMG	DP812VF	
	FIAT DOBLO' CONVENZIONE PMG	FK 287 GK	
	PANDA METANO	DN 725 DF	
	FIAT DOBLO'	FE 176 CE	
	PANDA GPL	EM 466DP	
	FIAT DOBLO' IN CONVENZIONE D'USO ANTEAS	EB 435ZR	
POLIZIA LOCALE	FIAT BRAVO	YA301AD	
	TOYOTA AURIS STATION	YA018AJ	ACQUISTATA IL 30.11.2017
	RENAULT TRAFIC	YA760AJ	
	MOTO BMW F650GS	BD 11854	
	MOTO BMW F650GS	BF 69706	
UTC	PORTER PIAGGIO	DE 344 XJ	
MESSI	LIBERTY S50 2T	XAZVN8 21068	IN DISMISSIONE

La suddetta dotazione strumentale è da considerarsi funzionale al mantenimento degli standard minimi di efficiente funzionamento degli Uffici.

Risulta non fattibile l'utilizzo di mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo, in considerazione delle destinazioni d'uso.

Obiettivi di razionalizzazione

Allo stato attuale si ritiene, salvo richieste motivate, di non aumentare il numero complessivo degli automezzi in uso.

Permane l'obiettivo di soluzioni che permettano la condivisione dei mezzi tra più Uffici e Servizi, al fine di ottimizzare le risorse con contenimento della spesa.

Sicuramente, nel caso di sostituzione di mezzi, sarà opportuna la valutazione di automezzi con minore impatto ambientale e ridotti consumi di carburante.

PARTE TERZA – IMMOBILI AD USO ABITATIVO E DI SERVIZIO

I beni immobili ad uso abitativo, di servizio, compresi quelli infrastrutturali, di proprietà di questo Comune al 31.10.2018 sono quelli indicati nel prospetto allegato.

Complessivamente il canone per l'anno 2018 degli alloggi comunali ERP e delle locazioni ad uso abitativo ammonta ad euro 67.982,79.

Complessivamente il canone riscosso nell'anno 2018 per le locazioni diverse da abitazione ammonta ad Euro 145.536,85.

ELENCO PATRIMONIALE COMUNALE									
ALLOGGI ERP									
DENOMINAZIONE/TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	NATURA GIURIDICA	DESTINAZIONE	SEZIONE URBANA	FOGLIO	NUMERO PARTICELLA	SUB	SUPERFICIE IN MQ	CANONE ANNO 2018
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	7	56,77	556,92
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	5	47,94	614,04
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	4	55,02	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	6	50,22	1.049,64
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	11	56,77	792,96
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	9	47,91	413,76
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	8	55,02	1.512,24
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	10	50,22	637,44
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	4	42,86	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	8	42,86	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	6	58,81	-

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	10	58,81	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	1	59,77	468,48
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	5	59,77	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	9	59,77	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	2	56,49	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	3	56,49	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	7	56,49	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	1	62,42	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	4	62,42	1.263,96
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	7	62,42	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	3	56,38	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	6	56,38	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	9	56,38	1.623,96
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	2	41,68	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	5	41,68	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	8	41,68	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	2	40,62	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	6	40,62	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	10	40,62	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	5	50,99	-

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	9	50,99	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	4	64,55	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	8	64,55	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	3	55,88	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	7	55,88	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	8	70,29	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	10	58,47	840,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	21	58,47	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	7	132,20	2.715,72
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	9	105,00	2.723,64
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	11	105,00	2.869,20
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIATTI NR. 9-11	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	819	707	50,74	1.083,72
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIATTI NR. 9-11	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	819	706	50,74	1.563,63
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIATTI NR. 9-11	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	819	705	45,00	1.193,64
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIATTI NR. 9-11	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	819	704	37,88	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAZZINI NR. 32	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	NON ACCASTATO		46,64	674,52
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAZZINI NR. 32	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	NON ACCASTATO		40,00	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAZZINI NR. 32	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	NON ACCASTATO		66,88	1.771,44
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAZZINI NR. 32	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	NON ACCASTATO		70,71	1.326,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAZZINI NR. 32	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	NON ACCASTATO		64,66	619,20
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	13	104,63	2.295,12

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	15	96,10	1.314,12
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO									
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	17	96,10	1.248,36
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	14	104,63	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO									
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	16	96,10	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	18	96,10	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	19	14,79	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	20	14,79	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	21	14,79	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	22	14,79	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	23	14,79	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE 18	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1279	2	48,32	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	50	57,27	1.495,08
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	51	57,84	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	52	57,84	2.097,36
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	53	57,84	1.495,08
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	54	57,84	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	55	57,27	1.420,32
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	56	57,27	240,00

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	57	57,84	1.071,48
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	58	60,95	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	59	35,36	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	60	47,97	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	61	65,35	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	67	60,75	1.531,92
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	66	62,61	840,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	65	62,61	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	64	62,61	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	63	62,61	835,44
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	62	91,68	1.716,12
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	68	57,27	650,64
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	69	57,84	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	70	57,84	1.115,52
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	71	57,84	1.775,40
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	72	57,84	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	73	57,27	1.456,80
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	74	57,27	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	75	57,84	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	76	60,95	1.476,12

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	77	35,36	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	78	47,97	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	79	63,35	840,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	85	60,75	1.531,92
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	84	62,61	1.531,92
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	83	62,61	2.262,12
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	82	62,61	840,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	81	62,61	701,76
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	80	91,68	1.001,04
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	14	20,28	719,64
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	15	17,16	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	16	17,16	286,44
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	17	17,16	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	18	17,16	611,64
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	19	15,86	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	20	17,68	350,88
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	21	15,08	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	22	14,82	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	23	13,26	539,76
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	24	14,56	257,16

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	27	14,56	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	26	14,56	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	25	14,56	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	36	15,86	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	35	16,12	291,48
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	34	12,74	240,12
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	33	12,74	240,12
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	32	12,74	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	31	12,74	237,96
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	30	12,74	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	29	12,74	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	28	22,88	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	37	14,82	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	38	14,82	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	39	14,82	257,16
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	40	14,82	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	41	14,82	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	42	14,82	509,16
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	43	14,82	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	44	14,82	-

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	45	14,82	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	46	14,82	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	47	14,82	502,68
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	48	14,82	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	49	14,82	-
								TOTALE EURO	67.982,79

IMPIANTI SPORTIVI

DENOMINAZIONE/TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	NATURA GIURIDICA	CONDUTTORE	SEZIONE URBANA	FOGLIO	NUMERO	SUB	SUPERFICIE IN MQ	CANONE ANNO 2018
						PARTICELLA			
PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE	VIA PIAVE	PATRIMONIO INDISPONIBILE	SEDE SCUOLA			CON SCUOLA		200,00	122,00
STADIO COMUNALE MATTEO LEGLER	VIA TRENTO E TRIESTE	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ASD PONTISOLA CALCIO	PO	3	632	4	700,00	6.100,00
CENTRO SPORTIVO LOCATE	VIALE RIMEMBRANZE	PATRIMONIO INDISPONIBILE	FINO AL 22.06.2018 LA QUARENDA E DAL 23.06.2018 LINEA SERVIZI			869		3.900,00	5.384,31
CENTRO SPORTIVO BRIOLO	VIA SAN MARCO	PATRIMONIO INDISPONIBILE	POLISPORTIVA	NON CENSITO				160,00	122,00
CAMPO SPORTIVO ZONA CLINICA	VIA XXIV MAGGIO	PATRIMONIO INDISPONIBILE	SEDE IMPIANTO SPORTIVO	NON CENSITO				170,00	122,00
PALESTRA LOCATE	VIA DON ALLEGRINI	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ISTITUTI STATALI E POLISPORTIVA	LO	4	1013		520,00	4.200,00

ALTRI FABBRICATI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI

DENOMINAZIONE/TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	NATURA GIURIDICA	CONDUTTORE	SEZIONE URBANA	FOGLIO	NUMERO PARTICELLA	SUB	SUPERFICIE IN MQ	CANONE ANNO 2018
MUNICIPIO	PIAZZA LIBERTA' NR. 1	PATRIMONIO INDISPONIBILE	USO ISTITUZIONALE	PO	6	3951		1.725,00	-
BIBLIOTECA	VIA PIAVE	PATRIMONIO INDISPONIBILE	USO ISTITUZIONALE (PER SALA RIUNIONI)	PO	6	207		1.290,00	440,00
SALA PROVE C/O CENTRO POLIFUNZIONALE	VIA LEGIONARI DI POLONIA	PATRIMONIO INDISPONIBILE	CONCESSO PER PROGETTO GIOVANI	LO	2	2809	6	141,01	1.760,00
COMANDO POLIZIA LOCALE	VIA SAN CLEMENTE	PATRIMONIO INDISPONIBILE	USO ISTITUZIONALE	PO	3	1195	1	300,00	-
PINACOTECA VANNI ROSSI	PASSAGGIO STAN LONC	PATRIMONIO INDISPONIBILE	USO ISTITUZIONALE	PO	6	207	39	260,00	-
AMBULATORIO LOCATE	VIA V. VENETO 23	PATRIMONIO INDISPONIBILE	AMBULATORI COMUNALI	LO	2	1139	3	65,65	-
ARCHIVIO COMUNALE	VIA DIAZ - LOCATE	PATRIMONIO INDISPONIBILE	USO ISTITUZIONALE	LO	2	1139	2	350,00	-
CENTRO PRIMA INFANZIA	VIA DIAZ - LOCATE	PATRIMONIO INDISPONIBILE	SEDE SPAZIO GIOCO	LO	2	1139	4	51,79	-
SALA CIVICA	VIA GARIBALDI	PATRIMONIO INDISPONIBILE	USO ISTITUZIONALE	PO	6	402	701	65,00	870,00
SALA CIVICA C/O CENTRO POLIFUNZIONALE	VIA LEGIONARI DI POLONIA	PATRIMONIO INDISPONIBILE	USO ISTITUZIONALE	LO	2	2809	5	285,87	3.660,00
AMBULATORIO VILLAGGIO	VIA DE GASPERI	PATRIMONIO INDISPONIBILE	AMBULATORIO COMUNALE	LO	5	791	4	50,00	-
CENTRO POLIFUNZIONALE LOCATE	VIA DIAZ - LOCATE	PATRIMONIO INDISPONIBILE	USO ISTITUZIONALE	LO	2	1139	4		-

CENTRO PER INFANZIA E FAMIGLIE	VIA PIATTI NR. 9-11	PATRIMONIO INDISPONIBILE	SEDE INFANZIA E FAMIGLIA	PO	6	819	8	205,25	6.478,00
CENTRO PER L'IMPIEGO	VIA MONTE GRAPPA	PATRIMONIO INDISPONIBILE	USO ISTITUZIONALE	PO	3	478	2	152,00	-
CENTRO ANZIANI TASSERA	VIA PIAVE	PATRIMONIO INDISPONIBILE	SEDE CENTRO ANZIANI	PO	6	2727	3	710,00	-
CENTRO ANZIANI LOCATE	VIA DON ALLEGRIANI	PATRIMONIO INDISPONIBILE	SEDE CENTRO ANZIANI	LO	2	869		130,00	-
CASERMA CARABINIERI	VIA ADDA	PATRIMONIO INDISPONIBILE	USO ISTITUZIONALE	PO	5	2295	4-5-6-7-8	4.969,00	58.492,44
LOCALI A.S.L. PER SERT	VIA ADDA	PATRIMONIO INDISPONIBILE	S.E.R.T.					320,00	24.115,75
CENTRO LA PROPOSTA	VIA SAN MARCO	PATRIMONIO INDISPONIBILE	USO ISTITUZIONALE	PO	2	1583-2366-367-32 1571-2344-2345-2346-2347-2348- 2349-2368		350,00	5.280,00
PORZIONE FABBRICATO	VIA ADDA	PATRIMONIO INDISPONIBILE	SEDE ASSOCIAZIONE					100,00	-
PORZIONE FABBRICATO	VIA ADDA	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ASSOCIAZIONE AMICI DEL PRESEPIO					77,00	-
PORZIONE FABBRICATO	VIA ADDA	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI					180,00	-
PORZIONE FABBRICATO	VIA ADDA	PATRIMONIO INDISPONIBILE	CROCE ROSSA ITALIANA					50,00	-
SEDE BANDA (al 2° piano dell'edificio ex distretto scolastico nel quale, al 1° piano c'è anche la palestra della scuola elementare)	VIA VERDI	PATRIMONIO INDISPONIBILE	SEDE BANDA CITTADINA					485,00	-

PORZIONE DI FABBRICATO C/O STADIO	VIA TRENTO E TRIESTE	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ASSOCIAZIONE CAI	PO	3	632	1	175,00	1.200,00
CENTRO POLIFUNZIONALE	VIA LEGIONARI DI POLONIA	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ASSOCIAZIONE COMBATTENTI	LO	2	2809	4	111,62	-
CENTRO POLIFUNZIONALE	VIA LEGIONARI DI POLONIA	PATRIMONIO INDISPONIBILE	PROMOISOLA	LO	2	2809	3	113,97	-
CENTRO POLIFUNZIONALE	VIA LEGIONARI DI POLONIA	PATRIMONIO INDISPONIBILE	SPAZIO AUTISMO	LO	2	2809	2	88,07	-
CENTRO POLIFUNZIONALE	VIA LEGIONARI DI POLONIA	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ASSOCIAZIONE FEVAPI	LO	2	2809	5	45,67	-
SALA PROVE C/O CENTRO POLIFUNZIONALE	VIA LEGIONARI DI POLONIA	PATRIMONIO INDISPONIBILE	CONCESSO PER PROGETTO GIOVANI	LO	2	2809	6	141,01	1.760,00
RIFUGIO ANTIAEREO	VIA MOIOLI	PATRIMONIO INDISPONIBILE	USO ISTITUZIONALE	NON ACCASTATO				550,00	-
ELIPORTO	VIA FORLANINI	PATRIMONIO INDISPONIBILE	USO ISTITUZIONALE					1.472,00	-
MONUMENTO FAMEDIO CON FONTANA	PIAZZA LIBERTA'	DEMANIO	USO ISTITUZIONALE					150,00	-
CIMITERO LOCATE	VIA COLOMBO	DEMANIO	USO ISTITUZIONALE			NON CENSITO		3.471,00	-
CIMITERO CAPOLUOGO	VIA ROMA	DEMANIO	USO ISTITUZIONALE			NON CENSITO		8.652,00	-
								TOTALE EURO	104.056,19

ALTRI FABBRICATI									
DENOMINAZIONE/TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	NATURA GIURIDICA	CONDUTTORE	SEZIONE URBANA	FOGLIO	NUMERO PARTICELLA	SUB	SUPERFICIE IN MQ	CANONE ANNO 2018
FABBRICATO (COMPOSTO DA 6 APPARTAMENTI + 2 BOX)	VIA ROMA	PATRIMONIO DISPONIBILE	IN ATTESA DI ESSERE ALIENATO	PO	6	858	3	888,40	654,26
LOCALE COMMERCIALE	VIA ROMA NR. 42	PATRIMONIO DISPONIBILE	IN ATTESA DI ESSERE ALIENATO	PO	6	858		85,30	-
NEGOZIO	VIA ROMA	PATRIMONIO DISPONIBILE	IN ATTESA DI ESSERE ALIENATO	PO	6	858		32,40	-
LOCALE COMMERCIALE	VIA ROMA	PATRIMONIO DISPONIBILE	IN ATTESA DI ESSERE ALIENATO	PO	6	858		36,70	-
NEGOZIO (LAVANDERIA)	VIA DONIZETTI	PATRIMONIO DISPONIBILE	SARTIRANI MARZIA	PO	3	134	1 E 2	73,83	5.760,63
NEGOZIO (BAR)	VIA S. CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	LA SOSTA CAFFE'	PO	3	134	3	80,00	5.749,48
NEGOZIO (EX - GASTRONOMIA)	VIA S. CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	DAL 27.09.2018 LOCALE LIBERO	PO	3	134	4 E 5	86,00	3.983,53
LOCALE COMMERCIALE (EX PANIFICIO)	VIA S. CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	LOCALE COMMERCIALE LIBERO	PO	3	134	6 E 7	97,02	-
MAGAZZINO (ANNESSO EX GASTRONOMIA)	VIA SAN CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	LOCALE COMMERCIALE LIBERO	PO	3	134	25	34,00	-
MAGAZZINO (ANNESSO EX PANIFICIO)	VIA SAN CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	LOCALE COMMERCIALE LIBERO	PO	3	134	26	32,00	-
BOX (EX PANIFICIO)	VIA SAN CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	LOCALE COMMERCIALE LIBERO	PO	3	134	24	16,00	-
BOX (EX GAESTRONOMIA)	VIA SAN CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	LOCALE COMMERCIALE LIBERO	PO	3	134	25	15,00	-
NEGOZIO (BAR)	VIA TRENTO E TRIESTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	CAFFE' STADIO		3	632		82,74	9.160,45
LOCALE SGOMBERO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	DEPOSITO	PO	3	1344	7	18,70	-

APPARTAMENTO	VIA MOIOLI	PATRIMONIO DISPONIBILE	SEDE ASSOCIAZIONE COMMERCianti	PO	3	1355	1	170,00	-
APPARTAMENTO	VIA MOIOLI	PATRIMONIO DISPONIBILE	SEDE AVIS - AIDO	PO	3	1355	4	60,00	-
CAPANNONE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	PATRIMONIO DISPONIBILE	USO ARTIGIANALE DEPOSITO	LO	5	901			-
								TOTALE EURO	25.308,35

Obiettivi di razionalizzazione

Il patrimonio immobiliare costituisce una ricchezza per l'Amministrazione comunale e pertanto devono essere assunte tutte le azioni che ne impediscano il degrado.

Il maggior numero degli immobili comunali è adibito ad edilizia residenziale pubblica, con destinazione ai soggetti con disagio economico e sociale.

Stante la primaria funzione assistenziale di tali immobili, non si rileva spazio di miglioramento delle redditività del patrimonio gestito, eccetto che il costante monitoraggio per il contenimento della morosità, reale criticità dell'obiettivo.

Inoltre, nel corso dello scorso e del corrente anno, si è provveduto allo svuotamento di intere palazzine vetuste, carenti degli standard minimi di sicurezza e di abitabilità, con conseguente trasferimento dei residenti in altri alloggi.

Per tutti gli immobili comunali gli Uffici dovranno:

- procedere al rinnovo dei contratti in scadenza, con adeguamento del canone di locazione ai valori di mercato (ove possibile ed opportuno);
- migliorare la gestione dell'incasso dei canoni di locazione, con monitoraggio della morosità e dei ritardi nei pagamenti;
- recuperare i canoni non incassati con l'avvio delle procedure più idonee, compreso l'adozione di piani di rientro rateizzati.

L'alienazione di immobili di proprietà comunale, non utilizzati per fini istituzionali, è prevista nel piano delle alienazioni allegato al documento di bilancio, nell'ottica di una ottimizzazione delle risorse finanziarie, in coerenza con le azioni positive previste nel patto di stabilità.