



PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO TRIENNIO 2023/2025

ai sensi dell'art. 2 comma 594 e ss. della Legge n. 244/07 (Finanziaria 2008)

Premessa

La Legge Finanziaria 2008 (Legge n. 244/07) prevede all'art. 2 commi 594 e successivi che, ai fini del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie strutture, le Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 comma 2 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001 adottino piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo:

- delle dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;
- delle autovetture di servizio, attraverso il ricorso, previa verifica di fattibilità, a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo;
- dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali;
- apparecchiature di telefonia mobile

Per soddisfare tali previsioni normative è stato elaborato il presente Piano di Razionalizzazione composto dalle seguenti tre sezioni:

- informatica, rete di trasmissione dati, telefonia fissa e telefonia mobile;
- relazione relativa alla razionalizzazione delle spese per autovetture di servizio;
- ricognizione dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali, sui quali l'Amministrazione:
 - vanta in qualunque forma diritti reali, distinguendoli in base al relativo titolo, determinandone la consistenza complessiva ed indicando gli eventuali proventi annualmente ritratti dalla concessione in locazione od in ogni caso dalla costituzione in relazione agli stessi dei diritti in favore di terzi;
 - abbia la disponibilità, distinguendoli in base al relativo titolo, e determinandone la consistenza complessiva, nonché quantificando gli oneri annui complessivamente sostenuti per assicurarne la disponibilità.

Sulla base dell'attività di monitoraggio si è giunti all'aggiornamento del piano di razionalizzazione triennale 2023/2025, che è stato elaborato con riferimento sia alla idoneità delle dotazioni strumentali ed informatiche, poste a corredo delle postazioni di lavoro e che supportano lo svolgimento delle prestazioni lavorative del personale dipendente, sia alle modalità organizzative adottate per la fornitura e l'utilizzo dei beni di cui alla Legge n. 244/2007, rilevando che non sussistono sprechi nell'ambito delle dotazioni a disposizione dell'Ente e salvaguardando la funzionalità degli Uffici, dei Servizi e degli Organi istituzionali.

In ogni caso per il perseguimento degli obiettivi si dovrà tenere conto dei limiti imposti dalle disposizioni di finanza pubblica, sia in tema di pareggio di bilancio e di tagli alle spese degli Enti Locali.

Di seguito vengono specificati i provvedimenti che si intendono assumere nel merito, tenuto conto che in base alle dimensioni del Comune ed alle strutture a disposizione già contenute in termini di spesa e di razionalizzazione dell'utilizzo, non verranno proposti tagli drastici che andrebbero a svantaggio dell'efficienza e dell'efficacia dei servizi da erogare alla collettività.

PARTE PRIMA – DOTAZIONI STRUMENTALI

Con la definizione di "dotazioni strumentali" si intendono i beni di uso durevole ad utilità continuativa, poste a corredo delle postazioni di lavoro, che costituiscono la struttura tecnico-organizzativa di base necessaria per l'espletamento delle attività d'ufficio.

Al fine di mantenere, e dove possibile contenere, i costi di esercizio e di manutenzione, nella progettazione degli acquisti relativi alla sostituzione delle postazioni di lavoro informatiche, gli uffici si attengono ai criteri di seguito enunciati:

- . verifica della effettiva obsolescenza, intesa come non capacità di prestazioni rispetto ai software informatici gestiti;
- . verifica preventiva, per i nuovi acquisti, della possibilità di intervenire con eventuali spostamenti di attrezzature già in possesso dell'Ente, con riassegnazione;
- . organizzazione delle postazioni con punti condivisi di stampa, al fine di ridurre il numero delle attrezzature in manutenzione;
- . orientare la fornitura hardware verso strumenti a basso consumo energetico;
- . orientare le forniture prevalentemente verso apparecchiature che comprendano garanzia, assistenza e materiale di consumo;
- . prediligere le forniture con la formula "gestione tutto incluso", in luogo di acquisto, ove tale soluzione sia economicamente compatibile, al fine di disporre di tecnologie sempre aggiornate.

La politica che viene prevalentemente adottata da anni è quella del noleggio di stampanti/fotocopiatrici ad uso degli uffici comunali, includendo nel canone anche gli interventi di manutenzione, il materiale di consumo e l'eventuale sostituzione dell'apparecchiatura nel caso di impossibilità alla riparazione.

Ciò consente, al termine del contratto di noleggio, di poter dotare gli uffici di nuove e più aggiornate apparecchiature.

DOTAZIONI INFORMATICHE

L'assegnazione delle strumentazioni informatiche è improntata sui principi di equità, di razionalità e di contenimento dei costi.

A ciascun dipendente in servizio presso il Comune verrà assegnato, di norma, uno strumento informatico individuale collegato alla rete informatica aziendale.

Al Sindaco, ai Dirigenti, ai Titolari di posizioni organizzative, al Segretario comunale ed a coloro che svolgono lavoro agile, a richiesta può essere assegnato un pc portatile.

Alla Polizia locale sono assegnati due pc portatili per l'espletamento delle attività sul territorio.

Complessivamente, la situazione degli apparati in rete e non, alla data al mese di ottobre 2023 è la seguente:

Descrizione apparati	Quantità
Personal computer	70 + 3 in deposito
Stampanti/fotocopiatori	26
Terminali di controllo presenze personale	4
Server	1 fisico e 10 virtuali
Scanner	1
Plotter	1
Fax	2

Obiettivi di razionalizzazione

Tenuto conto della dotazione organica del Comune, dell'articolazione degli orari di lavoro del personale e delle funzioni assegnate ai dipendenti, emerge che il numero dei pc è adeguato al fabbisogno, e non vi è una disponibilità maggiore rispetto alle necessità.

Nel corso del 2023 si è provveduto alla sostituzione di n. 3 pc ritenuti obsoleti e non più rispondenti alle funzionalità informatiche necessarie.

Viene confermata la strategia di ricambio tecnologico dei pc e dei server, secondo le necessità contingenti, le specifiche richieste ed i bisogni dell'utenza.

A partire dal 20 agosto 2023, il Comune ha inoltre deciso, a seguito del finanziamento ricevuto nell'ambito della Misura 1.2 "Migrazione al cloud" del PNRR, di aderire al progetto di trasformazione digitale della PA seguendo un approccio "cloud first", orientato alla migrazione dei dati e degli applicativi informatici verso un ambiente cloud. Per questa ragione si è dotato del servizio SaaS Sistema Informativo Comunale (S.I.C.), realizzato dalla ditta Halley e qualificato da Agid, nell'ottica di proporre un'offerta di servizi digitali e di infrastrutture tecnologiche sicure, efficienti, affidabili e autonome, in linea con i principi di tutela della privacy. Il Data center è certificato ISO27001:2013 e soddisfa i requisiti previsti in tema di continuità operativa e disaster recovery dettati dalle linee guida emanate dall'Agenzia per l'Italia Digitale. Con questa soluzione Cloud SaaS il Comune si è impegnato a superare l'onerosa gestione di infrastrutture che possono diventare velocemente obsolete e inadeguate, cogliendo rapidamente tutte le nuove opportunità della tecnologia cloud.

Si conferma il principio che le richieste di hardware saranno autorizzate ed evase esclusivamente nel caso in cui:

- . il richiedente risulti già assunto e sprovvisto di postazione fissa o mobile;
- . la richiesta riguardi una nuova assunzione;
- . non siano presenti all'interno del servizio richiedente altri apparati a disposizione, che possano essere riassegnati.

Gli uffici dovranno privilegiare le stampanti di rete.

Le stampanti di piccole dimensioni in dotazione ad alcuni uffici, sono state acquistate su esplicita richiesta dei Responsabili degli uffici medesimi, stante l'accertata anti economicità del materiale di consumo.

Nel corso degli ultimi anni, l'utilizzo delle stampanti di rete e la condivisione delle stesse da parte di più uffici, ha comportato una riduzione delle unità in dotazione.

Si è provveduto alla sostituzione di due stampanti (Ragioneria e Biblioteca) in quanto il contratto di noleggio di quelle già in dotazione era in scadenza.

La dismissione di strumenti informatici è attuata nel momento in cui gli strumenti medesimi non sono più in grado di assicurare il corretto svolgimento delle attività per le quali sono utilizzati. Generalmente questo si verifica a seguito di guasti gravi, non riparabili o con riparazioni anti economiche, oppure a seguito di dismissione programmata per obsolescenza dei beni qualora si renderebbero necessarie numerose azioni correttive per adeguare gli strumenti agli standard di sicurezza e fruibilità richiesti.

In questo secondo caso, se ritenuto possibile ed opportuno, i beni dismessi possono essere donati a titolo gratuito a scuole, enti o associazioni senza scopo di lucro operanti sul territorio comunale.

Obiettivi da perseguire:

- 1) riduzione delle stampe cartacee, in particolare di quelle a colori, nell'ottica della dematerializzazione della documentazione amministrativa;
- 2) riduzione dei costi di manutenzione e di acquisto del materiale di consumo (cartucce, toner), mediante la preferenza di forniture di apparecchi a canone mensile omnicomprendivo.

MULTIFUNZIONI, STAMPANTI

Le dotazioni strumentali non informatiche sono elencate nelle seguenti tabelle, suddivise tra dotazioni a noleggio e dotazioni di proprietà.

	MODELLO	UFFICIO	CONVENZIONE CONSIP	DURATA NOLEGGIO
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	OLIVETTI 60 PPM	SERV.SOCIALI	"Multifunzione 31"	22.10.2020 – 22.10.2025
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	OLIVETTI 60 PPM	UFF. TECNICO	"Multifunzione 31"	22.10.2020 – 22.10.2025
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	OLIVETTI 60 PPM	ANAGRAFE	"Multifunzione 31"	22.10.2020 – 22.10.2025
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	OLIVETTI 60 PPM	POLIZIA LOCALE	"Multifunzione 31"	22.10.2020 – 22.10.2025
MULTIFUNZIONE A4 MONOCROMATICA	BROTHER MFC-L695	PROTOCOLLO	"Multifunzione 32"	25.01.2021 - 25.01.2026
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	XEROX	ENTRATE	"Multifunzione 32"	25.03.2021 – 25.03.2026
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	TASKALFA 8003i	RAGIONERIA	"Multifunzione 31"	15.04.2021 – 14.04.2026
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	TASKALFA 8003i	SCUOLE MEDIE	"Multifunzione 31"	15.04.2021 – 14.04.2026
MULTIFUNZIONE A3 A COLORI	CANON	UFF. TECNICO	"Multifunzione 1"	03.03.2023 – 03.03.2028
MULTIFUNZIONE A3 A COLORI	KYOCERA	BIBLIOTECA	"Multifunzione noleggio 2"	01.10.2023 – 30.09.2028
MULTIFUNZIONE A3 A COLORI	KYOCERA	RAGIONERIA	ORDINE MEPA	01.10.2023 – 30.09.2028

L'ufficio anagrafe ha in dotazione una stampante BROTHER di proprietà del Ministero Interno per le carte di identità elettroniche

TIPO	MODELLO	UFFICIO	QUANTITA'
multifunzione A4 colori	HP Multifunzione ink jet pagewide pro 477dw colori	Ufficio Segreteria	1 da dismettere
multifunzione A4 monocromatica	HP Laserjet pro mfp MA426DW	Sindaco	1

plotter colori	HP designjet 500	Ufficio Tecnico	1
stampante A4 monocromatica	Epson XP 8500	Biblioteca - archivio immagine	1
scanner	Epson Perfection V850PRO	Biblioteca – archivio immagine	1
stampante sistema bibliotecario	samsung x3280 colori	biblioteca (sistema bibliotecario)	1
stampante	Epson LQ 2190	Servizi Demografici	1
stampante	Lexmark 2400	Servizi Demografici	2
stampante	Samsung ml 1670	Servizi Demografici	2
stampante	Oki ML 5791	Servizi Demografici	1
stampante	Multifunzione Laserjet Pro MFP M428FD	in uso Servizi Demografici	1
fax	Brother MFC - 9660	Polizia Locale	1
stampante	lexmark 2400	Polizia Locale	1
stampante	canon MG 2500	Polizia Locale	1
stampante	HP Envy 5030	Polizia locale	1
scanner	Fujitsu SP1425	Protocollo	1
stampante	Brother laser MFC-L2710DW	Associazione Antreas	1

Per le dotazioni di proprietà non è attivo contratto di assistenza.

Obiettivi di razionalizzazione

La previsione è di sostituire progressivamente le attrezzature di proprietà con attrezzature a noleggio, compatibilmente con le esigenze tecnico/operative degli uffici e le disponibilità sul mercato.

TELEFONIA MOBILE

I cellulari attualmente utilizzati sono 9 e sono assegnati ai seguenti soggetti o servizi e/o uffici:

UFFICI	QUANTITA'	TRAFFICO ATTIVATO	TIPOLOGIA POSSESSO
SINDACO	1	FONIA E DATI	PROPRIETA'
MESSO COMUNALE	1	FONIA E DATI	PROPRIETA'
COMANDANTE P.L.	1	FONIA E DATI	PROPRIETA'
REPERIBILE P.L.	1	FONIA E DATI	PROPRIETA'
PATTUGLIA P.L.	1	FONIA E DATI	NOLEGGIO
BIBLIOTECA	1	FONIA E DATI	NOLEGGIO
UFFICIO SERVIZI SOCIALI	1	FONIA E DATI	PROPRIETA'
UFFICI VARI MODEM PC PORTATILI	3	DATI	NOLEGGIO

Si è provveduto alla sostituzione, con acquisto, di due cellulari ed un tablet per la Polizia Locale, secondo le indicazioni di caratteristiche indicate dall'ufficio destinatario.

L'Amministrazione Comunale nel 2021 ha aderito alla Convenzione Consip "Telefonia mobile 8" con Telecom Italia Spa per tutti i cellulari in dotazione, oltre che per i modem portatili necessari per l'attività di smart working.

Obiettivi di razionalizzazione

L'adesione alla convenzione Consip ha permesso di razionalizzare i costi di gestione dei cellulari, con tariffe ritenute migliorative rispetto alle precedenti.

Si stabilisce, inoltre, quanto segue:

- che i cellulari rimangano assegnati oltre ai dipendenti che devono garantire la pronta e costante reperibilità, limitatamente alla durata della stessa, anche ai servizi che vengono svolti in tutto o in parte all'estero.

Per quanto attiene alle modalità di controllo della spesa, e l'utilizzo lecito e corretto dei cellulari, potrà essere disposta una verifica a campione ove possibile.

Alla luce di quanto sopra, non è possibile attuare altre forme di razionalizzazione dei costi.

E' altresì presente una SIM dati a ricarica per la rilevazione delle presenze dei mercatari, ubicata in Piazza Libertà, che al momento è inutilizzata per i lavori della Casa della Comunità.

TELEFONIA FISSA

Il telefono deve essere utilizzato solo per telefonate di servizio e solo quando risulta necessario e/o conveniente per lo svolgimento delle mansioni d'ufficio.

Per quanto riguarda la telefonia fissa nel corso del 2023 non sono state apportate delle innovazioni, in quanto le apparecchiature e le linee telefoniche utilizzate sono di recente installazione, sia presso la sede comunale che presso le scuole.

Obiettivi di razionalizzazione

L'obiettivo di razionalizzazione è il mantenimento in efficienza delle strutture attualmente utilizzate, nonché eventuali ulteriori interventi performanti, qualora ne venisse rilevata l'utilità.

PARTE SECONDA – AUTOMEZZI DI SERVIZIO

Il parco automezzi attualmente in dotazione degli Uffici comunali, per l'espletamento delle funzioni di competenza e dei compiti istituzionali, è così composto:

UFFICIO	MODELLO	TARGA
SERVIZI SOCIALI	FIAT PANDA IBRIDA	GC444RJ
	FIAT PANDA METANO	DN725DF
	FIAT DOBLO'	FE176CE
	FIAT PANDA GPL	EM 466DP
	FIAT DOBLO' (in convenzione)	EB435ZR
POLIZIA LOCALE	FIAT BRAVO	YA301AD
	TOYOTA AURIS IBRIDA	YA018AJ
	RENAULT TRAFIC	YA760AJ
	MOTO BENELLI	YA03760
	MOTO BENELLI	YA03761
UTC	PORTER PIAGGIO	FY952VN

La suddetta dotazione strumentale è da considerarsi funzionale al mantenimento degli standard minimi di efficiente funzionamento degli Uffici.

Risulta non fattibile l'utilizzo di mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo, in considerazione delle destinazioni d'uso.

I consegnatari individuati sono direttamente e personalmente responsabili dei mezzi utilizzati, nonché di qualsiasi danno che possa derivare agli stessi da proprie azioni ed omissioni.

In modo particolare i consegnatari devono curare:

- l'utilizzo dei mezzi in maniera conforme ai compiti d'istituto, evitando, nel modo più assoluto, l'impiego per ragioni personali;
- la custodia;
- la presentazione degli scontrini, per ogni singolo mezzo, relativi ai rifornimenti del carburante e dei chilometri effettuati;
- l'osservanza di tutte le norme in vigore per quanto attiene l'uso del veicolo;
- la richiesta delle manutenzioni, ordinarie e straordinarie, necessarie per garantire la costante funzionalità dei mezzi.

Le misure di razionalizzazione dell'uso ai fini del contenimento delle spese riguardano:

- a) l'utilizzo dei mezzi esclusivamente per esigenze d'ufficio e/o istituzionali;
- b) l'acquisto di carburante tramite l'adesione alle convenzioni presenti sul mercato elettronico;
- c) per le manutenzioni si applicano le procedure di comparazione delle condizioni presenti sul mercato.

Obiettivi di razionalizzazione

Allo stato attuale si ritiene, salvo richieste motivate, di non aumentare il numero complessivo degli automezzi in uso.

Permane l'obiettivo di soluzioni che permettano la condivisione dei mezzi tra più Uffici e Servizi, al fine di ottimizzare le risorse con contenimento della spesa.

Sicuramente, nel caso di sostituzione di mezzi, sarà opportuna la valutazione di automezzi con minore impatto ambientale e ridotti consumi di carburante.

PARTE TERZA – IMMOBILI AD USO ABITATIVO E DI SERVIZIO

I beni immobili ad uso abitativo, di servizio, compresi quelli infrastrutturali, di proprietà di questo Comune al 31.10.2023 sono quelli indicati nel prospetto allegato.

Complessivamente il canone per l'anno 2023 degli alloggi comunali ERP e delle locazioni ad uso abitativo ammonta ad Euro 69.652,68.

Complessivamente il canone riscosso nell'anno 2023 per le locazioni diverse da abitazione ammonta ad Euro 124.348,38.

DENOMINAZIONE/TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	NATURA GIURIDICA	DESTINAZIONE	SITUAZIONE GIURIDICA ALLA DATA DEL 31.10.2023	ALIENARE SI/NO	SUPERFICIE DA ALER
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	56,77
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	47,94
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	55,02
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	50,22
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	56,77
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	47,91
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	55,02
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	50,22
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	42,86
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	42,86
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	58,81

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	58,81
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	59,77
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	59,77
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	59,77
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	56,49
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	56,49
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	56,49
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	62,42
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	62,42
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	62,42
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	56,38
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	56,38
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	56,38
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	41,68
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	41,68
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	41,68
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	40,62

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	40,62
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	40,62
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	50,99
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	50,99
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	64,55
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	64,55
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	55,88
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	55,88
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	70,29
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	58,47
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	58,47
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	132,20
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	105,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	105,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIATTI NR. 9-11	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	50,74
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIATTI NR. 9-11	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	50,74
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIATTI NR. 9-11	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	45,00

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIATTI NR. 9-11	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	37,88
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAZZINI NR. 32	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	46,64
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAZZINI NR. 32	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	40,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAZZINI NR. 32	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	66,88
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAZZINI NR. 32	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	70,71
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAZZINI NR. 32	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	64,66
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	104,63
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	96,10
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	96,10
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	104,63
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	96,10
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	96,10
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	96,10
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	96,10
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	14,79
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	14,79
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	14,79

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE 18	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	48,32
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	57,27
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	57,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	57,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	57,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	57,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	57,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	57,27
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	57,27
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	57,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	60,95
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	35,36
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	47,97
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	65,35
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	60,75
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	62,61
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	62,61
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	62,61

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	62,61
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	91,68
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	57,27
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	57,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	57,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	57,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	57,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	57,27
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	57,27
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	57,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	60,95
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	35,36
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	47,97
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	63,35
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	60,75
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	62,61
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	62,61

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	62,61
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	62,61
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	91,68
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	20,28
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	17,16
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	17,16
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	17,16
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	17,16
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	15,86
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	17,68
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	15,08
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	14,82
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	13,26
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	14,56
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	14,56
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	OCCUPATO	NO	14,56
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	14,56

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	14,82
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	14,82
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	14,82
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	14,82
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	LIBERO	NO	14,82

DENOMINAZIONE/TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	NATURA GIURIDICA	CONDUTTORE	SITUAZIONE GIURIDICA ALLA DATA DEL 31.10.2023	ALIENARE SI/NO	SUPERFICIE
PALESTRA SCUOLA PRIMARIA "ALESSANDRO MANZONI"	VIA PIAVE NR. 34	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ISTITUTI STATALI E POLISPORTIVA PONTE SAN PIETRO	OCCUPATO	NO	200,00
STADIO COMUNALE "MATTEO LEGLER"	VIA TRENTO E TRIESTE NR. 20	PATRIMONIO INDISPONIBILE	HSERVIZI SPA	OCCUPATO	NO	700,00
CENTRO SPORTIVO LOCATE	VIALE RIMEMBRANZE NR. 16	PATRIMONIO INDISPONIBILE	HSERVIZI SPA	OCCUPATO	NO	3.900,00
CENTRO SPORTIVO BRIOLO "SAN MARCO"	VIA SAN MARCO N. 10	PATRIMONIO INDISPONIBILE	POLISPORTIVA PONTE SAN PIETRO	OCCUPATO	NO	160,00
CAMPO SPORTIVO ZONA CLINICA "A. VILLA"	VIA XXIV MAGGIO	PATRIMONIO INDISPONIBILE	POLISPORTIVA PONTE SAN PIETRO	OCCUPATO	NO	170,00

PALESTRA LOCATE "VALENTINA MENGHINI E GISELLA CAPITANIO"	VIA DON ALLEGRINI N. 23- LOCATE	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ISTITUTI STATALI E POLISPORTIVA PONTE SAN PIETRO	OCCUPATO	NO	520,00
PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "DANTE ALIGHIERI"	VIA PIAVE NR. 15	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ISTITUTI STATALI E POLISPORTIVA PONTE SAN PIETRO	OCCUPATO	NO	950,00
PALESTRA PALAPONTE	VIA SAN MARCO	PATRIMONIO INDISPONIBILE	H SERVIZI	OCCUPATO	NO	1.380,00

DENOMINAZIONE/TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	NATURA GIURIDICA	CONDUTTORE	SITUAZIONE GIURIDICA ALLA DATA DEL 31.10.2023	ALIENARE SI/NO	SUPERFICIE
SCUOLA PRIMARIA "ALESSANDRO MANZONI"	VIA PIAVE NR. 34	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ISTITUTO COMPRESIVO DI PONTE SAN PIETRO	OCCUPATO	NO	2.000,00
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "DANTE ALIGHIERI"	VIA PIAVE NR. 15	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ISTITUTO COMPRESIVO DI PONTE SAN PIETRO	OCCUPATO	NO	3.050,00
SCUOLA PRIMARIA DI LOCATE "EDMONDO DE AMICIS"	VIA DON ALLEGRINI NR. 23	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ISTITUTO COMPRESIVO DI PONTE SAN PIETRO	OCCUPATO	NO	1.480,00
SCUOLA MATERNA DI LOCATE "PRINCIPESSA MARGHERITA"	VIA MORONI NR. 1	PATRIMONIO INDISPONIBILE	PARROCCHIA SANT'ANTONINO	OCCUPATO	NO	625,00
SCUOLA PRIMARIA FRAZIONE VILLAGGIO "PASCOLI"	VIA DON LUIGI PALAZZOLO NR. 6	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ISTITUTO COMPRESIVO DI PONTE SAN PIETRO	OCCUPATO	NO	900,00

SCUOLA MATERNA BRIOLO "ALDO MORO"	VIA SAN MARCO	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ISTITUTO COMPRESIVO DI PONTE SAN PIETRO	OCCUPATO	NO	860,00
--------------------------------------	---------------	-----------------------------	--	----------	----	--------

DENOMINAZIONE/TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	NATURA GIURIDICA	CONDUTTORE	SITUAZIONE GIURIDICA ALLA DATA DEL 31.10.2023	ALIENARE SI/NO	SUPERFICIE
MUNICIPIO	PIAZZA LIBERTA' NR. 1	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	OCCUPATO	NO	1.725,00
BIBLIOTECA "MARZIO TREMAGLIA"	VIA PIAVE NR. 26	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	OCCUPATO	NO	1.290,00
COMANDO POLIZIA LOCALE	VIA SAN CLEMENTE N. 15	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	OCCUPATO	NO	300,00
PINACOTECA VANNI ROSSI	PASSAGGIO STAN LONC	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	OCCUPATO	NO	260,00
AMBULATORIO LOCATE	VIA V. VENETO 23	PATRIMONIO INDISPONIBILE	AMBULATORIO MEDICO COMUNALE	OCCUPATO	NO	66,65
SEMINTERRATO	VIA DIAZ - LOCATE	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	OCCUPATO	NO	350,00
CENTRO PRIMA INFANZIA	VIA DIAZ - LOCATE	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ALCHIMIA SOC. COOP.	OCCUPATO	NO	65,00
SALA CIVICA "ORIANA FALLACI"	VIA GARIBALDI NR. 41	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	OCCUPATO	NO	285,87

SALA CIVICA "LYDIA GELMI CATTANEO" C/O CENTRO POLIFUNZIONALE	VIA LEGIONARI DI POLONIA	PATRIMONIO INDISPONIBILE	USO ISTITUZIONALE	OCCUPATO	NO	50,00
AMBULATORIO VILLAGGIO	VIA DE GASPERI NR. 1	PATRIMONIO INDISPONIBILE	AMBULATORIO MEDICO COMUNALE	OCCUPATO	NO	205,25
CENTRO PER INFANZIA E FAMIGLIE	VIA PIATTI NR. 9-11	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ALCHIMIA SOC. COOP.	OCCUPATO	NO	152,00
SEDE PROTEZIONE CIVILE	VIA MONTE GRAPPA	PATRIMONIO INDISPONIBILE	PROTEZIONE CIVILE	OCCUPATO	NO	710,00
CENTRO SOCIO RICREATIVO TASSERA	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COOPERATIVA IL SOGNO	OCCUPATO	NO	130,00
CENTRO ANZIANI LOCATE	VIA DON ALLEGRINI NR. 12	PATRIMONIO INDISPONIBILE	CENTRO PENSIONATI DI LOCATE "T. MAESTRONI"	OCCUPATO	NO	4.969,00
CASERMA CARABINIERI	VIA ADDA NR. 24	PATRIMONIO INDISPONIBILE	MINISTERO DEGLI INTERNI	OCCUPATO	NO	320,00
LOCALI A.S.L. PER SERT	VIA ADDA NR. 18/A	PATRIMONIO INDISPONIBILE	A.S.S.T. BERGAMO OVEST	OCCUPATO	NO	350,00
CENTRO LA PROPOSTA	VIA SAN MARCO	PATRIMONIO INDISPONIBILE	H SERVIZI	OCCUPATO	NO	100,00
PORZIONE FABBRICATO	VIA ADDA NR. 18	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ASSOCIAZIONE IL PORTO	OCCUPATO	NO	77,00
PORZIONE FABBRICATO	VIA ADDA NR. 18	PATRIMONIO INDISPONIBILE	USO ISTITUZIONALE	LIBERO	NO	180,00

PORZIONE FABBRICATO	VIA ADDA NR. 18	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI	OCCUPATO	NO	
PORZIONE FABBRICATO	VIA ADDA	PATRIMONIO INDISPONIBILE	CROCE ROSSA ITALIANA	OCCUPATO	NO	50,00
SEDE BANDA (al 2° piano dell'edificio ex distretto scolastico nel quale, al 1° piano c'è anche la palestra della scuola elementare)	VIA VERDI NR. 7	PATRIMONIO INDISPONIBILE	SEDE BANDA CITTADINA	OCCUPATO	NO	485,00
PORZIONE DI FABBRICATO C/O STADIO	VIA TRENTO E TRIESTE N. 20	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ASSOCIAZIONE CAI	OCCUPATO	NO	175,00
PORZIONE DI FABBRICATO C/O CENTRO POLIFUNZIONALE DI PONTE SAN PIETRO	VIA LEGIONARI DI POLONIA N. 5	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ASSOCIAZIONE COMBATTENTI	OCCUPATO	NO	111,62
PORZIONE DI FABBRICATO C/O CENTRO POLIFUNZIONALE DI PONTE SAN PIETRO	VIA LEGIONARI DI POLONIA N. 5	PATRIMONIO INDISPONIBILE	PROMOISOLA	OCCUPATO	NO	113,97
PORZIONE DI FABBRICATO C/O CENTRO POLIFUNZIONALE DI PONTE SAN PIETRO	VIA LEGIONARI DI POLONIA N. 5	PATRIMONIO INDISPONIBILE	SPAZIO AUTISMO	OCCUPATO	NO	88,07
PORZIONE DI FABBRICATO C/O CENTRO POLIFUNZIONALE DI PONTE SAN PIETRO	VIA LEGIONARI DI POLONIA N. 5	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	LIBERO	NO	45,67
PORZIONE DI FABBRICATO C/O CENTRO POLIFUNZIONALE DI PONTE SAN PIETRO	VIA LEGIONARI DI POLONIA N. 5	PATRIMONIO INDISPONIBILE	CONCESSO PER PROGETTO GIOVANI	OCCUPATO	NO	141,01

RIFUGIO ANTIAEREO	VIA MOIOLI	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	OCCUPATO	NO	550,00
MONUMENTO FAMEDIO CON FONTANA	PIAZZA LIBERTA'	DEMANIO	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	OCCUPATO	NO	150,00
CIMITERO LOCATE	VIA COLOMBO	DEMANIO	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	OCCUPATO	NO	3.471,00
CIMITERO CAPOLUOGO	VIA ROMA	DEMANIO	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	OCCUPATO	NO	8.852,00

DENOMINAZIONE/TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	NATURA GIURIDICA	CONDUTTORE	SITUAZIONE GIURIDICA ALLA DATA DEL 31.10.2023	ALIENARE SI/NO	SUPERFICIE
FABBRICATO (COMPOSTO DA 6 APPARTAMENTI + 2 BOX)	VIA ROMA	PATRIMONIO DISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	LIBERO	SI	888,40
LOCALE COMMERCIALE	VIA ROMA NR. 42	PATRIMONIO DISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	LIBERO	SI	85,30
LOCALE COMMERCIALE	VIA ROMA	PATRIMONIO DISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	LIBERO	SI	32,40
LOCALE CATEGORIA C/2	VIA ROMA NR. 42	PATRIMONIO DISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	LIBERO	SI	36,70
LOCALE CATEGORIA C/2	VIA ROMA NR. 42	PATRIMONIO DISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	LIBERO	SI	36,70

LOCALE COMMERCIALE	VIA DONIZETTI N. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	LAVANDERIA SARTIRANI MARZIA	OCCUPATO	NO	73,83
LOCALE COMMERCIALE	VIA S. CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	LA SOSTA CAFFE'	OCCUPATO	NO	80,00
BOX (ANNESSO A LOCALE COMMERCIALE)	VIA S. CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	LOCALE COMMERCIALE LIBERO	LIBERO	NO	16,00
LOCALE COMMERCIALE	VIA S. CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	ORTOFRUTTA	OCCUPATO	NO	86,00
MAGAZZINO (ANNESSO A LOCALE COMMERCIALE)	VIA SAN CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	LOCALE COMMERCIALE LIBERO	LIBERO	NO	32,00
MAGAZZINO (ANNESSO A LOCALE COMMERCIALE)	VIA SAN CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	ORTOFRUTTA	OCCUPATO	NO	34,00
BOX (ANNESSO A LOCALE COMMERCIALE)	VIA SAN CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	ORTOFRUTTA	OCCUPATO	NO	15,00
LOCALE COMMERCIALE	VIA SAN CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	LOCALE COMMERCIALE LIBERO	LIBERO	NO	97,02
LOCALE COMMERCIALE (BAR STADIO)	VIA TRENTO E TRIESTE N. 20	PATRIMONIO DISPONIBILE	HSERVIZI SPA	OCCUPATO	NO	82,74
LOCALE SGOMBERO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	DEPOSITO	LIBERO	NO	18,70
LOCALI	VIA MOIOLI NR. 4	PATRIMONIO DISPONIBILE	SEDE ASSOCIAZIONE COMMERCianti	OCCUPATO	NO	170,00
LOCALI	VIA MOIOLI NR. 4	PATRIMONIO DISPONIBILE	SEDE AVIS - AIDO	OCCUPATO	NO	60,00

LOCALI	VIA MOIOLI NR. 4	PATRIMONIO DISPONIBILE	POLISPORTIVA PONTE SAN PIETRO	OCCUPATO	NO	123,11
--------	------------------	---------------------------	-------------------------------------	----------	----	--------

Obiettivi di razionalizzazione

Il patrimonio immobiliare costituisce una ricchezza per l'Amministrazione comunale e pertanto devono essere assunte tutte le azioni che ne impediscano il degrado. Il maggior numero degli immobili comunali è adibito ad edilizia residenziale pubblica, con destinazione ai soggetti con disagio economico e sociale.

Stante la primaria funzione assistenziale di tali immobili, non si rileva spazio di miglioramento delle redditività del patrimonio gestito, eccetto che il costante monitoraggio per il contenimento della morosità, reale criticità dell'obiettivo.

Inoltre, nel corso dello scorso e del corrente anno, si è provveduto allo svuotamento di intere palazzine vetuste, carenti degli standard minimi di sicurezza e di abitabilità, con conseguente trasferimento dei residenti in altri alloggi.

Per tutti gli immobili comunali gli Uffici dovranno:

- procedere al rinnovo dei contratti in scadenza, con adeguamento del canone di locazione ai valori di mercato (ove possibile ed opportuno);
- migliorare la gestione dell'incasso dei canoni di locazione, con monitoraggio della morosità e dei ritardi nei pagamenti;
- recuperare i canoni non incassati con l'avvio delle procedure più idonee, compreso l'adozione di piani di rientro rateizzati.

L'alienazione di immobili di proprietà comunale, non utilizzati per fini istituzionali, è prevista nel piano delle alienazioni allegato al documento di bilancio, nell'ottica di una ottimizzazione delle risorse finanziarie, in coerenza con le azioni positive previste nel patto di stabilità.