

PROGETTO ARCHITETTONICO E DIREZIONE LAVORI

**ARCHITETTO GUALTIERO OBERTI**

Via degli Assonica, 3 - 24010 Sorisole (Bg)  
tel / fax 035 573 120 - info@gualtieroberti.it

**ARCHITETTO LUCIA OBERTI**

Via degli Assonica, 3 - 24010 Sorisole (Bg)  
tel / fax 035 573 120 - oberti.lucia@gmail.com

**ARCHITETTO MAURIZIO RONZONI**

Via Giuseppe Verdi, 36 - 24030 Presezzo (Bg)  
tel / fax 035 616 782 - ronzoni.maurizio@virgilio.it

**COLLABORATORI:**

Simone Arrighetti  
Claudio Bonfanti  
Giulia Bosio  
Roberta Ronzoni

COMUNE DI:

**PONTE SAN PIETRO**

PROVINCIA DI:

**BERGAMO**

COMMITTENTE:

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA  
NELL'AREA DEL CENTRO "LA PROPOSTA" DI VIA SAN MARCO  
(LOCALITÀ BRIOLO)**

**AGGIORNAMENTO**

FASCICOLO:

**PROGETTO ESECUTIVO  
SCHEMA DI CONTRATTO**

DATA:

OTTOBRE 2018

SCALA:

DISEGNATORE:

CONTROLLO:

MODIFICA:

1

ARCHIVIO:

137

## SCHEMA DI CONTRATTO

SERIE	1 ARCHITETTONICO	2 STRUTTURE	3 OPERE ESTERNE	4abc IMPIANTI	5 ARREDO	6 SICUREZZA
STATO PROGETTO	PRELIMINARE		DEFINITIVO		ESECUTIVO	

Numero ..... del repertorio dei contratti

**CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA**

**PALESTRA NELL'AREA DEL CENTRO "LA PROPOSTA" DI VIA SAN MARCO**

**(LOCALITA' BRIOLO)**

**CUP: J39B18000120004 - CIG: .....**

Repubblica Italiana

L'anno duemiladiciotto il mese di ....., il giorno  
....., in Comune di Ponte San Pietro(Bg) presso la casa  
comunale sita in Piazza Libertà n. 1, avanti a me Dottor  
Pietro Oliva, Segretario del Comune stesso, iscritto all'Albo  
dei Segretari Comunali e Provinciali, ufficiale rogante ai  
sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c) del Decreto  
Legislativo n. 267 del 18.08.2000 (TUEL),

sono comparsi

a)- ....., nat... a ..... (..) il .....,  
che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in  
nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ponte San  
Pietro con sede in Piazza Libertà n. 1 C.F. 00250450160, che  
rappresenta nella sua qualità di ..... nominato  
con ..... n. ... del ....., di seguito nel  
presente atto denominato semplicemente "Comune";

b)- ....., nat... a ..... (..) il ....., in qualità  
di ..... della società ....., con sede legale  
in ..... (..) Via ..... n. ..., C.F. e P.IVA  
....., che agisce quale aggiudicataria in forma

....., di seguito denominato "Aggiudicatario";

Componenti della cui identità personale e capacità giuridica  
io Ufficiale rogante ho personalmente accertato la  
sussistenza attraverso ..... per la parte privata e  
documentazione ufficiale del Comune di appartenenza per la  
parte pubblica, il tutto agli atti dell'ufficio.

Premesso che:

- a seguito di gara a mezzo procedura ..... per i lavori  
in oggetto è stata formulata proposta di aggiudicazione alla  
società ....., come risulta dal Report della procedura  
n. .... in data ....., generato automaticamente  
dal portale Sintel, depositato agli atti;

- con determinazione CUC n. .... del ..... i lavori in  
oggetto sono stati aggiudicati alla società .....

- l'aggiudicazione alla società ..... è divenuta  
efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.  
50/2016;

- le Parti non si trovano in posizione di conflitto di  
interesse, anche potenziale, come da dichiarazioni conservate  
agli atti del Comune;

- è stata presentata dal legale rappresentante  
dell'Aggiudicatario dichiarazione sostitutiva ex art. 46 DPR  
n. 445/2000 in ordine al possesso dei requisiti generali  
attestanti la capacità a contrarre con la Pubblica  
Amministrazione;

- è stato ottenuto in data ..... comunicazione antimafia, rilasciato dal Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 88 comma 1 del D.Lgs. n. 159 del 06.09.2011 mediante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia;

- per la sottoscrizione del presente contratto sono state eseguite le verifiche relative all'iscrizione alla CCIAA, ad eventuali procedure concorsuali e fallimentari, al casellario giudiziale, alla posizione rispetto agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999 ed alla regolarità contributiva (DURC) e tutte sono risultate regolari e/o negative;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1)- PREMESSA

Le Parti convengono che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2)- OGGETTO

Il Comune concede ed affida in appalto all'Aggiudicatario, che accetta senza riserva alcuna, i lavori di realizzazione di nuova palestra nell'area del Centro "La Proposta" di Via San Marco (Località Briolo), secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e della documentazione tecnica, che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente contratto, anche se non materialmente allegati.

Articolo 3)- CESSIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

Ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto

prevede il trasferimento all'Aggiudicatario della proprietà di bene immobile appartenente al Comune, catastalmente identificato ....., in sostituzione delle somme di denaro costituenti la rata di saldo di Euro 331.777,87.

La cessione dell'immobile avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, eventualmente esistenti.

Il trasferimento della proprietà dell'immobile e la conseguente immissione in possesso avverrà solo dopo l'approvazione del certificato di collaudo dei lavori, riguardante tutte le opere oggetto dell'appalto e previa esibizione delle quietanze liberatorie di tutti i pagamenti effettuati a favore dei dipendenti e dei subappaltatori, con atto a rogito di notaio ed a spese dell'Aggiudicatario.

#### Articolo 4)- CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato un corrispettivo di Euro ..... (euro .....) oltre IVA ..%, di cui Euro ..... (euro .....) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro ..... (euro .....).

I pagamenti avverranno:

a) al raggiungimento di stati di avanzamento per un importo

non inferiore a Euro ....., ai sensi dell'art. ....

del capitolato speciale d'appalto, al netto della ritenuta

dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 del citato

capitolato;

b) per la rata di saldo di Euro 331.777,87 ai sensi dell'art.

191 del D.Lgs. n. 50/2016, con alienazione di immobile di

proprietà comunale, sito in Ponte San Pietro (Bg) Località

Villaggio Santa Maria, come meglio identificato

catastalmente al precedente art. 3.

Il pagamento dei corrispettivi a carico del Comune avverrà su

presentazione di regolare fattura elettronica, previa

verifica della regolarità contributiva attestata dal DURC e,

quando dovuto, della regolarità fiscale.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'art. 30

comma 5 del capitolato sarà corrisposta, nella misura di cui

al precedente punto b), entro 90 giorni dall'emissione del

certificato di collaudo provvisorio o del certificato di

regolare esecuzione.

#### Articolo 5)- TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine per la realizzazione e l'ultimazione dei lavori è

fissato in 300 giorni naturali e consecutivi, decorrenti

dalla data del verbale di consegna redatto il

.....

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per

l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno di ritardo verrà

applicata una penale pari a uno per mille dell'importo netto contrattuale. L'importo complessivo della penale non potrà superare il dieci per cento dell'importo contrattuale, pena la facoltà del Comune di risolvere il contratto in danno dell'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. .... del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 6)- NORME IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

FINANZIARI

L'Aggiudicatario assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 Legge n. 136/2010 così come modificato dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazioni dalla Legge n. 217/2010. A tal fine l'Aggiudicatario, con riferimento ai lavori identificati con CIG ....., ha comunicato per iscritto al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al comma 1 del citato art. 3, precisando il nominativo delle persone titolate ad operare sullo stesso conto, ed assume l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune tutte le modifiche che si potranno verificare rispetto ai dati trasmessi. Nel caso di inosservanza delle disposizioni in materia, si applicheranno le sanzioni stabilite.

Articolo 7)- OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Aggiudicatario sotto l'osservanza assoluta delle condizioni e delle modalità di cui al capitolato speciale

d'appalto, documento che l'Aggiudicatario dichiara di ben conoscere. Il suddetto documento si intende facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato.

Nello specifico vengono richiamati gli oneri e gli obblighi posti a carico dell'Aggiudicatario dagli artt. .... del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 8)- CAUZIONE

L'Aggiudicatario, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto ed ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, ha costituito cauzione definitiva di Euro ..... (euro .....) a mezzo di polizza fidejussoria n. .... rilasciata in data ..... da .....

Articolo 9)- POLIZZA ASSICURATIVA

L'Aggiudicatario assume la responsabilità dei danni a cose e/o persone, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per i danni che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

A tale scopo, l'Aggiudicatario ha prodotto polizza assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e per garanzia di manutenzione n. .... rilasciata in data ..... da .....

Articolo 10) - SUBAPPALTO

Si dà atto che in sede di offerta l'Aggiudicatario ha espresso l'intenzione di avvalersi del subappalto per i seguenti lavori:

.....  
Per la disciplina del subappalto si rimanda agli artt. ....  
del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 11) - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICARIO VERSO IL PERSONALE

L'Aggiudicatario deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

E' altresì obbligato al rispetto delle norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti alla vigente normativa.

L'Appaltatore e gli eventuali subappaltatori sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e degli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località ove i lavori si svolgono.

Articolo 12) - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che l'Aggiudicatario non è tenuto all'osservanza degli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999,

disciplinante il diritto al lavoro dei disabili (*oppure*) ha  
ottemperato agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999,  
disciplinante il diritto al lavoro dei disabili.

Articolo 13) - CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di  
nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. n.  
50/2016.

Articolo 14) - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Per la risoluzione del contratto si fa espresso rinvio  
all'art. 50 del capitolato speciale d'appalto ed all'art. 108  
del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 15) - PATTO DI INTEGRITA'

L'Aggiudicatario si impegna a rispettare quanto previsto nel  
documento "Patto di integrità", approvato dal Comune con  
deliberazione della Giunta Comunale n. ... del ....., che  
fa parte integrante del presente atto anche se materialmente  
non allegato.

Il mancato rispetto degli impegni e degli obblighi previsti  
nel predetto Piano comporterà l'applicazione delle sanzioni  
stabilite nel Piano stesso compresa la risoluzione del  
contratto di appalto per violazione di obblighi essenziali e  
in danno dell'Aggiudicatario.

Articolo 16) - CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 comma 3 del DPR  
n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei

dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001 e dell'art. 1 comma 2 del Codice di comportamento del Comune di Ponte San Pietro, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 05.02.2014, l'Aggiudicatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.

Articolo 17) - PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

L'Aggiudicatario si impegna al rispetto dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 per tutta la durata del presente contratto.

Articolo 18) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune, ai sensi del Reg. UE 2016/679, informa che il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della sottoscrizione del presente contratto, è che verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle norme e dai regolamenti in materia.

L'Aggiudicatario dichiara di essere informato circa i diritti di cui agli artt. 15 e 22 del Regolamento e della normativa nazionale applicabile.

Titolare del trattamento dati è il Sindaco pro-tempore.

Articolo 19) - DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente contratto l'Aggiudicatario  
elegge domicilio presso la propria sede legale in  
.....

Articolo 20) CONTROVERSIE

Per qualunque contestazione o vertenza che dovesse insorgere  
tra le Parti sull'interpretazione o sull'esecuzione del  
presente contratto è competente il Foro di Bergamo.

Articolo 21) - DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non esplicitamente previsto nel presente  
contratto, le Parti si impegnano all'osservanza e  
all'applicazione delle norme e delle disposizioni di cui alle  
leggi ed ai regolamenti vigenti.

Articolo 22) - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese del presente  
contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione,  
compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che  
resta a carico del Comune.

Articolo 23) - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali, Comune e Aggiudicatario dichiarano che i  
lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta  
sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in  
misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del DPR n. 131/1986.

Le imposte di registro e di bollo vengono versate con  
modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico.

Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante

piattaforma Sister.

Articolo 24) - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto, formato per la stipula in modalità elettronica, è stato redatto mediante strumenti informatici da me Segretario e da persona di mia fiducia, su ..... pagine a video e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale CAD).

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

..... (firmato digitalmente)

SOCIETA' .....

..... (firmato digitalmente)

Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale CAD).

IL SEGRETARIO COMUNALE

..... (firmato digitalmente)

Imposta di bollo assolta

ai sensi dell'articolo 5 comma 2 del DPR n. 642/1972