

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Provincia di Bergamo

Piazza Libertà n. 1 tel. n. 035 6228411

Rep. atti 2460

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA LEGIONARI DI POLONIA N. 5 ALL'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE "ISOLA BERGAMASCA E BASSA VAL SAN MARTINO"

L'anno duemilaquattordici, addì 28 del mese di novembre, in Ponte San Pietro nella Residenza comunale, tra i signori:

- CRIPPA dott.ssa Patrizia, nata a Bergamo il 05.12.1962, Dirigente Settore 1 – Servizi staff e politiche sociali, domiciliata per la carica presso la sede comunale, sita in Piazza Libertà n. 1, che interviene nel presente atto in esecuzione di quanto prevede il decreto n. 9 in data 09.12.2013 e della deliberazione G.C. n. 46 del 24.03.2014, in rappresentanza e per conto del Comune di Ponte San Pietro – P.I. 00250450160 (comodante);

- RIVA Francesco Danilo, nato a Carvico (Bg) il 05.04.1962, presidente del Consiglio di amministrazione dell'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE "ISOLA BERGAMASCA E BASSA VAL SAN MARTINO", con sede in Terno d'Isola (Bg) Via G. Bravi n. 16, qui domiciliata ai fini della presente convenzione - P.I. 03298850169 (comodatario);

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - In esecuzione della deliberazione G.C. n. 23 del 17.02.2014 ed in ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento comunale per la erogazione di contributi e benefici economici ad enti pubblici o privati e ad associazioni, approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 02.04.2012, il Comune di Ponte San Pietro concede in comodato d'uso gratuito all'Azienda speciale

IL PRESIDENTE C.d.A.
RIVA Francesco Danilo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
CRIPPA dott.ssa Patrizia

consortile “Isola Bergamasca e Bassa Val San Martino”, che accetta, i locali comunali siti in Ponte San Pietro, Via Legionari di Polonia n. 5, così come indicati nell’allegata planimetria (contraddistinto al foglio 2 particella 2809 sub. 2 del catasto urbano di Locate), da destinare esclusivamente a sede per le attività socio-assistenziali ed educative di “Spazio Autismo”.

I locali vengono concessi unitamente alle attrezzature in essi presenti (arredi, giochi e materiale didattico, computer, ...), pena la risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa del comodatario. Eventuali deroghe andranno concordate con il comodante.

E’ fatto assoluto divieto al comodatario di concedere a terzi, anche parzialmente, l’immobile oggetto di comodato.

Articolo 2 = Il comodato ha durata dalla sottoscrizione del contratto al 31.12.2015. Il Comune di Ponte San Pietro si riserva la più ampia facoltà di revocare la concessione per motivi di pubblico interesse, senza che il comodatario nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.

Al termine della concessione i locali dovranno essere lasciati liberi da cose e/o persone.

Le parti possono recedere dal presente contratto di comodato d’uso tramite comunicazione scritta con un preavviso di mesi tre.

Articolo 3 = I beni di cui al precedente articolo vengono consegnati nello stato in cui si trovano con l’obbligo del comodatario di averne la massima cura e di riconsegnarli, a fine comodato, nelle stesse condizioni originarie, salvo il normale deterioramento d’uso.

Il comodatario non potrà apportare modifiche allo stato attuale dei beni concessi, senza uno speciale ed esplicito consenso scritto del Comune,

IL PRESIDENTE C.d.A.
RIVA Francesco Danilo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
CRIPPA dott.ssa Patrizia

rilasciato dall'Ufficio comunale che gestisce il patrimonio immobiliare.

Nel caso il comodatario intenda apportare modifiche ai beni predetti, dovrà darne comunicazione all'Ufficio comunale sopra indicato per acquisirne l'esplicito consenso tenuto conto della vigente normativa.

Nel caso di inottemperanza dell'obbligo suddetto, sarà a carico del comodatario ogni e qualsiasi responsabilità di carattere civile e penale.

Le opere di miglioria divengono di proprietà dell'Amministrazione comunale senza diritto per il comodatario a risarcimento o rimborso spese.

Peraltro l'Amministrazione comunale può decidere la propria partecipazione alla spesa preventivata, con propri fondi di bilancio, in relazione alla natura dell'intervento progettuale, riservandosi di eseguire direttamente i lavori, controllarne l'esecuzione o procedere ad ispezioni.

Qualora l'Amministrazione comunale richieda la rimessa in pristino del bene a fine rapporto o per motivi sopravvenuti, i relativi interventi sono a carico del comodatario, cui nulla è dovuto né per le migliorie apportate né per le opere di ripristino.

Il comodatario si dovrà impegnare a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni vigenti in materia.

Articolo 4 = E' facoltà dell'Amministrazione comunale effettuare, tramite i propri tecnici ed in contraddittorio con il comodatario, controlli circa lo stato di conservazione del bene.

Il comodatario dovrà inoltre osservare le disposizioni di legge, i regolamenti e le norme stabilite dal Comune.

Articolo 5 = Il comodatario si impegna ad osservare e fare osservare la

IL PRESIDENTE C.d.A.
RIVA Francesco Danilo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
CRIPPA dott.ssa Patrizia

necessaria diligenza nell'utilizzo dell'immobile e degli spazi di pertinenza, in modo da evitare qualsiasi danno anche a terzi ed a restituire i beni nelle condizioni in cui è stato consegnato.

E' fatto divieto di affiggere, nei locali e al di fuori degli stessi, manifesti o cartelli reclamistici visibili al pubblico, che non siano attinenti all'attività esercitata.

E' facoltà del Comune riservarsi per un tempo limitato, l'uso dei locali concessi in comodato per i propri scopi istituzionali, dandone avviso al legale rappresentante del soggetto comodatario con un congruo anticipo, non inferiore a tre giorni.

Articolo 6 = Tutte le spese di manutenzione ordinaria (ivi comprese le pulizie) sono a totale carico del comodatario.

Le spese relative alle utenze (fornitura di acqua, energia elettrica, gas metano, telefono, servizi comunali e spese condominiali) saranno totalmente rimborsate al Comune di Ponte San Pietro.

Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune di Ponte San Pietro.

Articolo 7 = Il Comune può disporre la decadenza dalla concessione per violazione delle clausole di tutela e conservazione del bene e/o per l'utilizzo del medesimo per finalità diverse da quelle indicate nell'atto di concessione.

La decadenza, disposta con provvedimento del Dirigente del Settore competente, è consequenziale alla contestazione dell'addebito a mezzo raccomandata a.r., assegnando un termine di giorni trenta per rimuovere la causa e fornire giustificazioni in merito.

Articolo 8 = Il Comune dispone che il comodatario non sarà tenuto alla stipulazione di polizza assicurativa o al versamento di alcuna cauzione, viste le

finalità socio-assistenziali ed educative della concessione dei locali in parola.

In ogni caso l'Azienda speciale consortile sarà direttamente responsabile verso il Comune dei danni causati al bene in oggetto e di quelli causati verso i terzi. Si assumerà inoltre ogni responsabilità per quanto concerne le attività svolte nell'immobile concesso.

Articolo 9 = Per quanto non è specificamente contemplato nel presente atto si fa riferimento alle leggi e regolamenti generali e comunali vigenti in materia ed in particolare alle norme del codice civile articoli dal 1803 al 1812.

Articolo 10 = Tutte le spese relative al presente atto, sua registrazione e copie, imposte, tasse e quant'altro sono a carico del comodatario.

Articolo 11 = Le parti espressamente convengono che, in caso di controversia, verrà adita l'Autorità giudiziaria di Bergamo.

Si allega al presente contratto Attestato di Certificazione Energetica, codice identificativo 16170-000304/14 registrato il 17.11.2014 e valido fino al 17.11.2024.

Il presente atto si compone di n. 11 articoli, oltre agli allegati A) e B).

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
IL DIRIGENTE SETTORE 1 (CRIPPA dott. Patrizia)

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE "ISOLA BERGAMASCA E BASSA VAL
SAN MARTINO"
IL PRESIDENTE C.d.A. (RIVA Francesco Danilo)

Imposta di bollo esente
ai sensi del DPR n. 642 del 26.10.1972 – Tabella allegato B comma 16