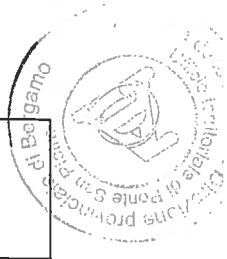


# COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Provincia di Bergamo

Piazza Libertà n. 1

tel. n. 035 6228411



Rep. atti 2524

## CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA LEGIONARI DI POLONIA N. 5 ALL'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE "ISOLA BERGAMASCA E BASSA VAL SAN MARTINO"

L'anno duemilasedici, addì 06 del mese di aprile, in Ponte San Pietro nella  
Residenza comunale, tra i signori:

- CRIPPA dott.ssa Patrizia, nella sua qualità di Dirigente del settore 1,  
domiciliata per la carica presso la sede comunale in Piazza Libertà n. 1, che  
interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse  
del Comune di Ponte San Pietro, a ciò autorizzata in forza del decreto sindacale  
di nomina n. 24 in data 21.12.2015 – P.I. 00250450160 (comodante);

- RIVA Francesco Danilo, nato a Carvico (Bg) il 05.04.1962, Presidente del  
Consiglio di Amministrazione dell'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE "ISOLA  
BERGAMASCA E BASSA VAL SAN MARTINO, con sede in Terno d'Isola (Bg),  
Via G. Bravi n. 16, qui domiciliata ai fini del presente contratto, - P.I.  
03298850169 (comodatario);

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - In ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento comunale  
per l'erogazione di contributi e benefici economici a persone ed enti pubblici o  
privati, approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 02.04.2012, il Comune di  
Ponte San Pietro concede in comodato d'uso gratuito all'Azienda Speciale  
Consortile "Isola Bergamasca e Bassa Val San Martino", che accetta, i locali

IL PRESIDENTE C.d.A.

RIVA Francesco Danilo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1

CRIPPA dott. ssa Patrizia

comunali siti in Ponte San Pietro, Via Legionari di Polonia n. 5, così come indicati nell'allegata planimetria (Allegato A, contraddistinto al foglio 2 particella 2809 sub. 2 del catasto urbano di Locate), da destinare esclusivamente a sede per le attività socio-assistenziali ed educative di "Spazio Autismo".

I locali vengono concessi unitamente alle attrezzature in essi presenti (arredi, giochi e materiale didattico, computer, ...), pena la risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa del comodatario. Eventuali deroghe andranno concordate con il comodante.

E' fatto assoluto divieto al comodatario di concedere a terzi, anche parzialmente, l'immobile oggetto di comodato.

Articolo 2 = Il comodato ha durata dalla sottoscrizione del contratto al 31.12.2016. Il Comune di Ponte San Pietro si riserva la più ampia facoltà di revocare la concessione per motivi di pubblico interesse, senza che il comodatario nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.

Al termine della concessione i locali dovranno essere lasciati liberi da cose e/o persone.

Le parti possono recedere dal presente contratto di comodato d'uso tramite comunicazione scritta con un preavviso di mesi tre.

Articolo 3 = I beni di cui al precedente articolo vengono consegnati nello stato in cui si trovano con l'obbligo del comodatario di averne la massima cura e di riconsegnarli, a fine comodato, nelle stesse condizioni originarie, salvo il normale deterioramento d'uso.

Il comodatario non potrà apportare modifiche allo stato attuale dei beni concessi, senza uno speciale ed esplicito consenso scritto del Comune, rilasciato dall'Ufficio comunale che gestisce il patrimonio immobiliare.



IL PRESIDENTE C.d.A.

RIVA Francesco Danilo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Riva Francesco Danilo".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1

CRIPPA dott. ssa Patrizia

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Crizza Patrizia".

Nel caso il comodatario intenda apportare modifiche ai beni predetti, dovrà darne comunicazione all'Ufficio comunale sopra indicato per acquisirne l'esplicito consenso tenuto conto della vigente normativa.

Nel caso di inottemperanza dell'obbligo suddetto, sarà a carico del comodatario ogni e qualsiasi responsabilità di carattere civile e penale.

Le opere di miglioria divengono di proprietà dell'Amministrazione comunale senza diritto per il comodatario a risarcimento o rimborso spese.

Peraltro l'Amministrazione comunale può decidere la propria partecipazione alla spesa preventivata, con propri fondi di bilancio, in relazione alla natura dell'intervento progettuale, riservandosi di eseguire direttamente i lavori, controllarne l'esecuzione o procedere ad ispezioni.

Qualora l'Amministrazione comunale richieda la rimessa in pristino del bene a fine rapporto o per motivi sopravvenuti, i relativi interventi sono a carico del comodatario, cui nulla è dovuto né per le migliorie apportate né per le opere di ripristino.

Il comodatario si dovrà impegnare a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni vigenti in materia.

Articolo 4 = E' facoltà dell'Amministrazione comunale effettuare, tramite i propri tecnici ed in contraddittorio con il comodatario, controlli circa lo stato di conservazione del bene.

Il comodatario dovrà inoltre osservare le disposizioni di legge, i regolamenti e le norme stabilite dal Comune.

Articolo 5 = Il comodatario si impegna ad osservare e fare osservare la necessaria diligenza nell'utilizzo dell'immobile e degli spazi di pertinenza, in



IL PRESIDENTE C.d.A.

RIVA Francesco Danilo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Riva Francesco Danilo".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1

CRIPPA dott.ssa Patrizia

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Crizza Patrizia".

modo da evitare qualsiasi danno anche a terzi ed a restituire i beni nelle condizioni in cui è stato consegnato.

E' fatto divieto di affiggere, nei locali e al di fuori degli stessi, manifesti o cartelli reclamistici visibili al pubblico, che non siano attinenti all'attività esercitata.

E' facoltà del Comune riservarsi per un tempo limitato, l'uso dei locali concessi in comodato per i propri scopi istituzionali, dandone avviso al legale rappresentante del soggetto comodatario con un congruo anticipo, non inferiore a tre giorni.

Articolo 6 = Tutte le spese di manutenzione ordinaria (ivi comprese le pulizie) sono a totale carico del comodatario.

Le spese relative alle utenze (fornitura di acqua, energia elettrica, gas metano, telefono, servizi comunali e spese condominiali) saranno totalmente rimborsate al Comune di Ponte San Pietro.

Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune di Ponte San Pietro.

Articolo 7 = Il Comune può disporre la decadenza dalla concessione per violazione delle clausole di tutela e conservazione del bene e/o per l'utilizzo del medesimo per finalità diverse da quelle indicate nell'atto di concessione.

La decadenza, disposta con provvedimento del Dirigente del Settore competente, è consequenziale alla contestazione dell'addebito a mezzo raccomandata a.r., assegnando un termine di giorni trenta per rimuovere la causa e fornire giustificazioni in merito.

Articolo 8 = Il Comune dispone che il comodatario non sarà tenuto alla stipulazione di polizza assicurativa o al versamento di alcuna cauzione, viste le finalità socio-assistenziali ed educative della concessione dei locali in parola.



IL PRESIDENTE C.d.A.

RIVA Francesco Danilo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1

CRIPPA Dott. ssa Patrizia

In ogni caso l'Azienda speciale consortile sarà direttamente responsabile verso il Comune dei danni causati al bene in oggetto e di quelli causati verso i terzi. Si assumerà inoltre ogni responsabilità per quanto concerne le attività svolte nell'immobile concesso.

Articolo 9 = Per quanto non è specificamente contemplato nel presente atto si fa riferimento alle leggi e regolamenti generali e comunali vigenti in materia ed in particolare alle norme del codice civile articoli dal 1803 al 1812.

Articolo 10 = Tutte le spese relative al presente atto, sua registrazione e copie, imposte, tasse e quant'altro sono a carico del comodatario.

Articolo 11 = Le parti espressamente convengono che, in caso di controversia, verrà adita l'Autorità giudiziaria di Bergamo.

Si allega al presente contratto Attestato di Certificazione Energetica, codice identificativo 16170 - 000304/14 registrato il 17.11.2014 e valido fino al 17.11.2024 (Allegato B).

Il presente atto si compone di n. 11 articoli, oltre agli allegati A) e B).

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1 - (CRIPPA Dott.ssa Patrizia)



AZIENDA SPECIALE CONSORTILE "ISOLA BERGAMASCA E BASSA VAL SAN MARTINO"

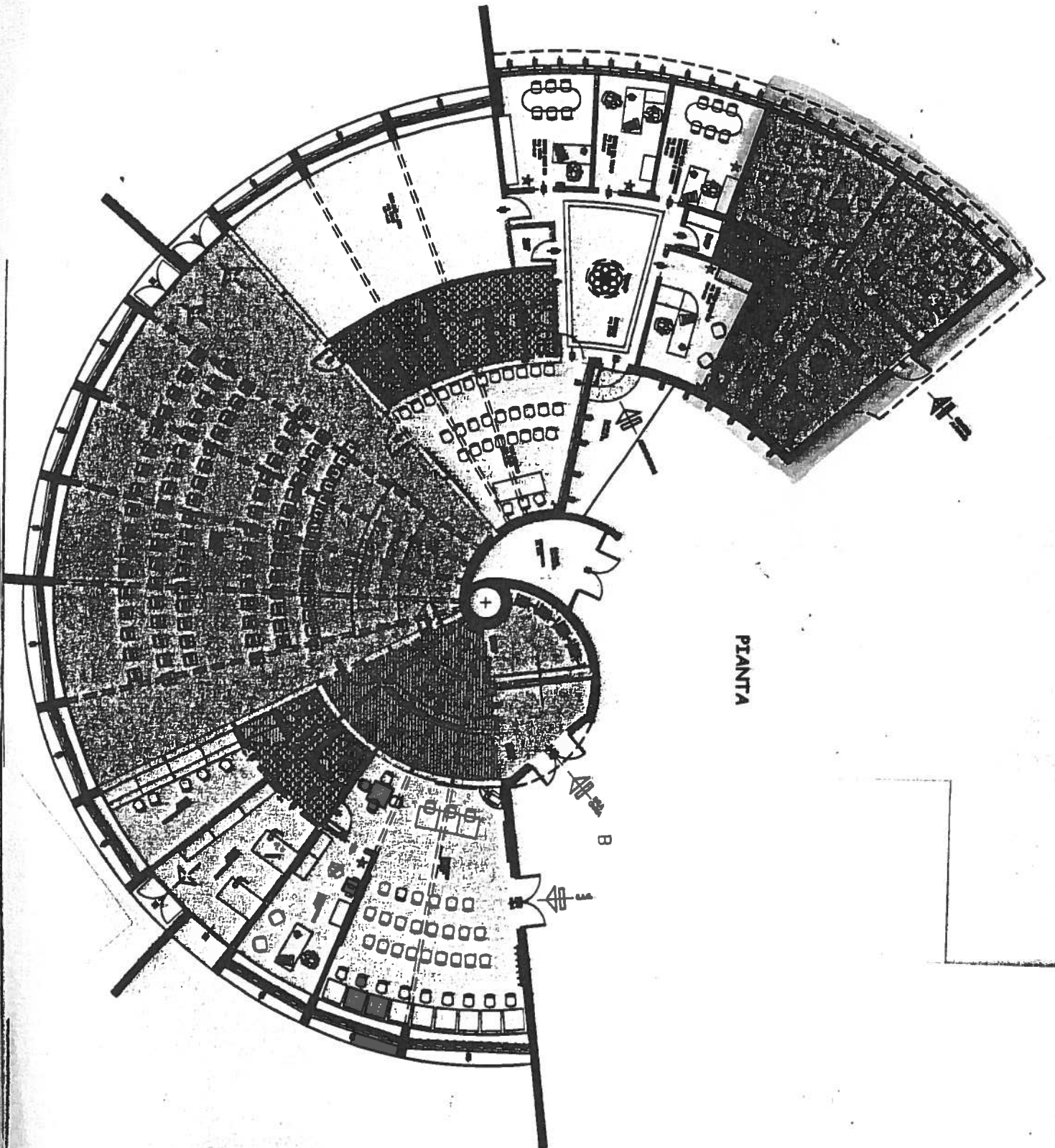
IL PRESIDENTE C.d.A. (RIVA Francesco Danilo)

*Francesco Danilo Riva*

Imposta di bollo esente  
ai sensi del DPR n. 642 del 26.10.1972 - Tabella allegato B comma 16



AGENZIA  
Registrato e visto  
di ..... 11/11/2016  
Allegato ..... 667  
Copia ..... 32  
Importo ..... 20 p. 00



PIANTA

*Arve*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1  
Direzione servizi staff, alla persona  
e promozione culturale  
(Ufficio di via ...)

*[Handwritten signature]*



161700030414

Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **COMUNE DI PONTE SAN PIETRO**  
Indirizzo **PIAZZA DELLA LIBERTA'**  
N. civico **1**  
Comune **PONTE SAN PIETRO**  
Provincia **BERGAMO**  
C.A.P. **24036**  
Codice fiscale / Partita IVA **00250450160**  
Telefono **0356228411**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **16170 - 000304 / 14**  
Registrato il **17/11/2014**  
Valido fino al **17/11/2024**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Maurizio Ubezio**  
Numero di accreditamento **20553**

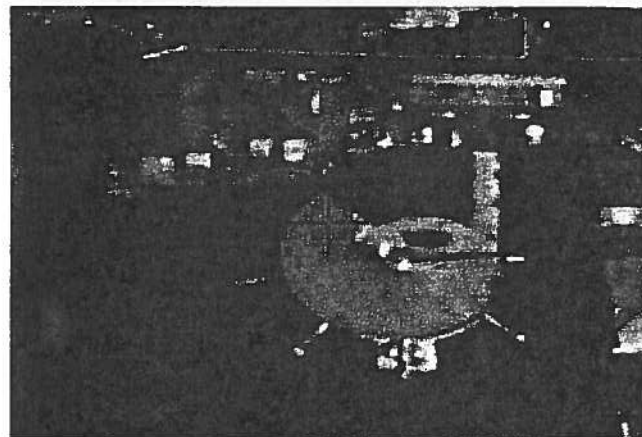
Dati catastali

Comune catastale		PONTE SAN PIETRO				Sezione		LO	Foglio		2	Particella		2809
Subalterni	da	a		da	a			da	a		da	a		
2														

Dati edificio

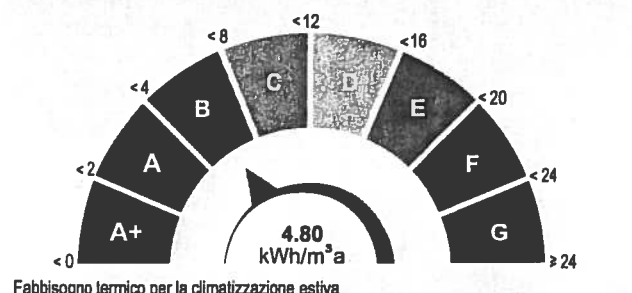
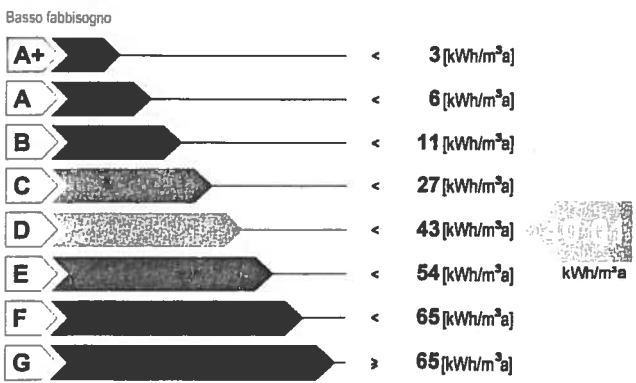
Provincia **BERGAMO**  
Comune **PONTE SAN PIETRO**  
Indirizzo **VIA LEGIONARI DI POLONIA, 5**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2498[GG]**  
Categoria dell'edificio **E.2**  
Anno di costruzione **2005**  
Superficie utile **84.56 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **294.95 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **400.79 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V **0.74 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

Mapa



Classe energetica - EP<sub>H</sub> **Zona climatica** **E**

Classe energetica - ET<sub>c</sub>

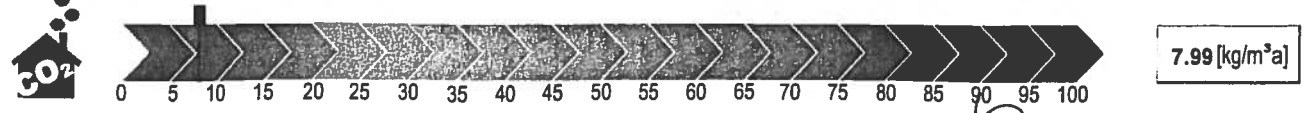


Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **22.76 [kWh/m<sup>2</sup>a]**

Richiesta rilascio targa energetica

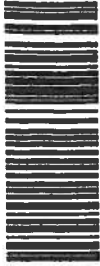
Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2</sub>eq



valido fino al 17/11/2024

PRESTAZIONE ENERGETICA



161700030414

17/11/2024

valido fino al

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Table with 2 columns: Indicator and Value. Includes Fabbisogno annuo di energia termica, Fabbisogno di energia primaria, Contributi, Efficienze medie, and Altri usi energetici.

Specifiche impianto termico

Table with 4 columns: Tipologia impianto, Riscaldamento, ACS, and Combinato. Includes details on system type, generation system, and energy source.

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Table with 6 columns: Intervento, Superficie interessata, Prestazioni, Risparmio, Priorità, Classe energetica, and Riduzione CO2eq. Lists various energy-saving measures like insulation and boiler replacement.

Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulato.

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore Maurizio Ubezio

