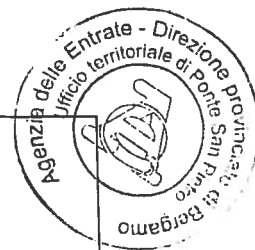


# COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Provincia di Bergamo

Piazza Libertà n. 1 tel. n. 035 6228411



Rep. atti 2569

## CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA LEGIONARI DI POLONIA PER "SPAZIO AUTISMO"

L'anno duemiladiciassette, addì *12* del mese di marzo, in Ponte San Pietro nella Residenza comunale, tra i signori:

- dott.ssa CRIPPA Patrizia, nata a Bergamo il 05.12.1962 nella sua qualità di Dirigente del settore 1, domiciliata per la carica presso la sede comunale in Piazza Libertà n. 1, che interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ponte San Pietro, a ciò autorizzata in forza del decreto sindacale di nomina n. 20 in data 11.10.2016 – P.I. 00250450160 (comodante);

- dott.ssa MENDOLA Mina, nata a Bergamo il 18.09.1970, domiciliata per la carica in Terno d'Isola (Bg) Via G. Bravi n. 16, in qualità di Procuratore della AZIENDA ISOLA, con sede in Terno d'Isola (Bg) Via G. Bravi n. 16, giusta procura conferita con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 89 del 14.12.2016 – P.I. 03298850169 (comodatario);

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - In ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento comunale per l'erogazione di contributi e benefici economici ad enti pubblici o privati e ad associazioni, approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 02.04.2012, ed in esecuzione della deliberazione G.C. n. 219 del 29.11.2016, il Comune di Ponte San Pietro concede in comodato d'uso gratuito a AZIENDA ISOLA, che

AZIENDA ISOLA  
dott.ssa MENDOLA Mina  
*Mina Mendola*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1  
dott.ssa CRIPPA Patrizia  
*Patrizia Crippa*

accetta, la porzione di immobile di proprietà comunale sita in Ponte San Pietro (Bg) Via Legionari di Polonia n. 5, così come indicata nell'allegata planimetria (contraddistinta al foglio 2 particella 2809 sub. 2 del catasto urbano di Locate), evidenziata in giallo, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, da destinare esclusivamente a sede per le attività socio-assistenziali ed educative "Spazio autismo". I locali vengono concessi unitamente alle attrezzature in essi presenti.

E' fatto assoluto divieto al comodatario di concedere a terzi, anche parzialmente, l'immobile oggetto di comodato.

Articolo 2 - Il comodato ha durata dalla sottoscrizione del contratto al 31.12.2017.

Il Comune di Ponte San Pietro si riserva la più ampia facoltà di revocare la concessione per motivi di pubblico interesse, senza che il comodatario nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.

Al termine della concessione i locali dovranno essere lasciati liberi da cose e/o persone.

Le parti possono recedere dal presente contratto di comodato d'uso tramite comunicazione scritta con un preavviso di mesi tre.

Articolo 3 - Il bene di cui al precedente articolo viene consegnato nello stato in cui si trova con l'obbligo del comodatario di averne la massima cura e di riconsegnarlo, a fine comodato, nelle stesse condizioni originarie, salvo il normale deterioramento d'uso.

Il comodatario non potrà apportare modifiche allo stato attuale del bene concesso, senza uno speciale ed esplicito consenso scritto del Comune, rilasciato dall'Ufficio comunale che gestisce il patrimonio immobiliare.



AZIENDA ISOLA  
dott.ssa MENDO  
Mina  
Mendo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1  
dott.ssa CRIPPA Patrizia

Nel caso il comodatario intenda apportare modifiche al bene predetto, dovrà darne comunicazione all'Ufficio comunale sopra indicato per acquisirne l'esplicito consenso tenuto conto della vigente normativa.

Nel caso di inottemperanza dell'obbligo suddetto, sarà a carico del comodatario ogni e qualsiasi responsabilità di carattere civile e penale.

Le opere di miglioria divengono di proprietà dell'Amministrazione comunale senza diritto per il comodatario a risarcimento o rimborso spese.

Peraltro l'Amministrazione comunale può decidere la propria partecipazione alla spesa preventivata, con propri fondi di bilancio, in relazione alla natura dell'intervento progettuale, riservandosi di eseguire direttamente i lavori, controllarne l'esecuzione o procedere ad ispezioni.

Qualora l'Amministrazione comunale richieda la rimessa in pristino del bene a fine rapporto o per motivi sopravvenuti, i relativi interventi sono a carico del comodatario, cui nulla è dovuto né per le migliorie apportate né per le opere di ripristino.

Il comodatario si dovrà impegnare a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni vigenti in materia.

Articolo 4 - E' facoltà dell'Amministrazione comunale effettuare, tramite i propri tecnici ed in contraddittorio con il comodatario, controlli circa lo stato di conservazione del bene.

Il comodatario dovrà inoltre osservare le disposizioni di legge, i regolamenti e le norme stabilite dal Comune.

Articolo 5 - Il comodatario si impegna ad osservare e fare osservare la necessaria diligenza nell'utilizzo dell'immobile e degli spazi di pertinenza, in



AZIENDA ISOLA  
dott. ssa MENDOLA  
Mina  
Mendola

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1  
dott. ssa CRIPPA Patrizia

modo da evitare qualsiasi danno anche a terzi ed a restituire i beni nelle condizioni in cui è stato consegnato.

E' fatto divieto di affiggere, nei locali e al di fuori degli stessi, manifesti o cartelli reclamistici visibili al pubblico, che non siano attinenti all'attività esercitata.

Il comodatario non può concedere a terzi il godimento degli immobili oggetto del presente atto.

E' facoltà del Comune riservarsi per un tempo limitato, l'uso dei locali concessi in comodato per i propri scopi istituzionali, dandone avviso al legale rappresentante del soggetto comodatario con un congruo anticipo, non inferiore a tre giorni.

Articolo 6 - Le spese di manutenzione ordinaria (comprese le spese per pulizie) sono a totale carico del comodatario.

Le spese relative alle utenze e per i servizi comunali saranno totalmente rimborsate al Comune di Ponte San Pietro.

Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune di Ponte San Pietro.

Articolo 7 - Il Comune può disporre la decadenza dal contratto per violazione delle clausole di tutela e conservazione del bene e/o per l'utilizzo del medesimo per finalità diverse da quelle indicate nel contratto medesimo.

La decadenza, disposta con provvedimento del Dirigente del Settore competente, è conseguenziale alla contestazione dell'addebito a mezzo raccomandata a.r., assegnando un termine di giorni trenta per rimuovere la causa e fornire giustificazioni in merito.

Articolo 8 - Il Comune dispone che il comodatario non sarà tenuto alla stipulazione di polizza assicurativa o al versamento di alcuna cauzione, viste le



AZIENDA ISOLA  
dott.ssa MENDOLA  
Mina  
Wendola

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1  
dott.ssa CRIPPA Patrizia

finalità socio-assistenziali ed educative delle attività svolte nei locali oggetto del presente contratto.

In ogni caso il comodatario sarà direttamente responsabile verso il Comune dei danni causati al bene in oggetto, e di quelli causati verso terzi. Si assumerà inoltre ogni responsabilità per quanto concerne le attività svolte nell'immobile concesso.

Articolo 9 - Per quanto non è specificamente contemplato nel presente atto si fa riferimento alle leggi e regolamenti generali e comunali vigenti in materia ed in particolare alle norme del codice civile articoli dal 1803 al 1812.

Articolo 10 - Tutte le spese relative alla stipulazione ed alla registrazione del presente contratto sono a carico del comodatario.

Articolo 11 - Le parti espressamente convengono che, in caso di controversia, verrà adita l'Autorità giudiziaria di Bergamo.

Il presente atto si compone di n. 11 articoli, oltre allegato.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1 (dott.ssa CRIPPA Patrizia)



AZIENDA ISOLA

IL PROCURATORE (dott.ssa MENDOLA Mina)

Imposta di bollo esente

ai sensi del DPR n. 642 del 26.10.1972 – tabella allegato B comma 16

AGENZIA DELLE ENTRATE

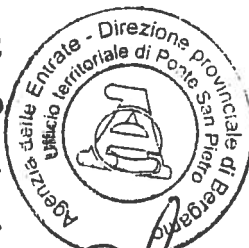
Registrato a Ponte San Pietro

il 28.03.17

Al n° 46P

Serie 3

Importo 200,00

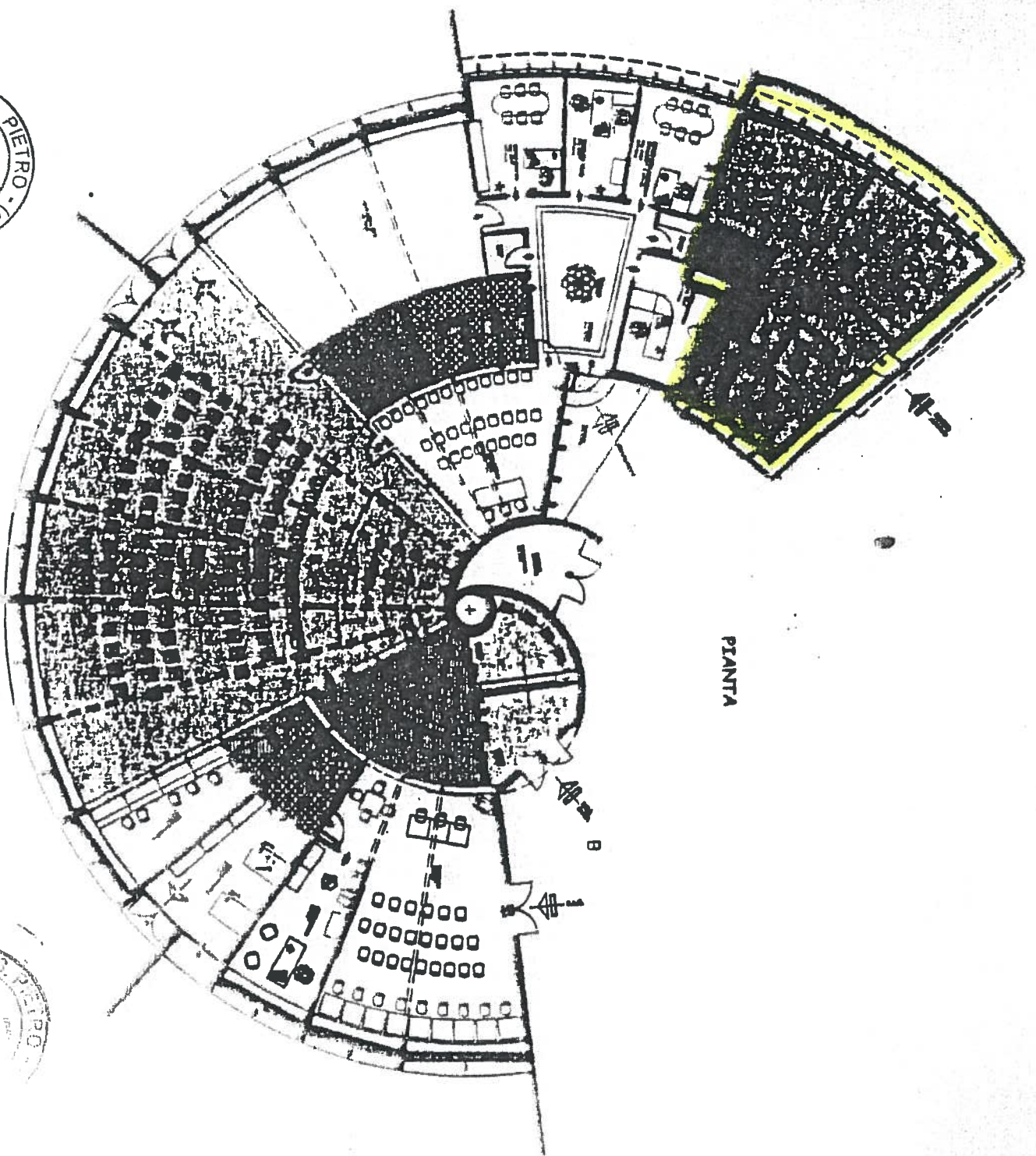


L'Operatore

sig. Antonio Pizzo

Allegato A

ON  
RC  
S. PIETRO  
MO



PIANTA

*Scena*