

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Provincia di Bergamo
Piazza Libertà n. 1



Rep. atti 2590

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA MOIOLI N. 4 IN PONTE SAN PIETRO

L'anno duemiladiciassette, addì 24 del mese di agosto, in Ponte San Pietro nella
Residenza comunale, tra i signori:

- CRIPPA dott.ssa Patrizia, nata a Bergamo il 05.12.1962, Dirigente Settore 1 –
Servizi staff e politiche sociali, domiciliata per la carica presso la sede comunale,
sita in Piazza Libertà n. 1, che interviene nel presente atto in esecuzione di
quanto prevede il decreto n. 20 del 11.10.2016, in rappresentanza e per conto
del Comune di Ponte San Pietro – P.I. 00250450160 (comodante);
- RATTI Fabio, nato a Bergamo il 24.06.1961, in qualità di presidente della
Polisportiva Ponte San Pietro, con sede in Ponte San Pietro (Bg) Via Caironi n. 9
– P.I./C.F. 02646490165 (comodatario);

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - In ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento comunale per
l'erogazione di contributi e benefici economici ad enti pubblici o privati e ad
associazioni, approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 02.04.2012 e
s.m.i., ed in esecuzione della deliberazione G.C. n. 115 del 22.06.2017 il
Comune di Ponte San Pietro concede in comodato d'uso gratuito alla
Polisportiva Ponte San Pietro, che come sopra accetta, la porzione di immobile
di proprietà comunale sito in Via Moioli n. 4 – piano rialzato, unitamente
all'Associazione "Noi commercianti di Ponte San Pietro" così come meglio identificata

POLISPORTIVA PONTE SAN PIETRO

Ratti Fabio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
dott.ssa Patrizia Crippa



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€16,00
SEDECT/00
Agenzia
Entrate
00015072 00000014 012ST001
00066772 22/08/2017 10:33:43
4525-00088 844876389E189E48
IDENTIFICATIVO 01160673116231

0 1 16 067311 623 1



nell'allegata planimetria, quale parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- locali di mq. 123,11 in uso esclusivo alla Polisportiva Ponte San Pietro, da destinare esclusivamente a sede per l'espletamento delle attività associative.

Articolo 2 - Il comodato ha durata di anni sei con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Il Comune di Ponte San Pietro, ai sensi dell'art. 10 comma 6 del citato regolamento comunale, si riserva la più ampia facoltà di revocare la concessione del comodato per motivi di pubblico interesse, senza che il comodatario nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.

Articolo 3 - Il bene di cui al precedente articolo viene consegnato nello stato in cui si trova con l'obbligo del comodatario di averne la massima cura e di riconsegnarlo, a fine comodato, nelle stesse condizioni originarie, salvo il normale deterioramento d'uso. Il comodatario non potrà apportare modifiche allo stato attuale del bene concesso, senza uno speciale ed esplicito consenso scritto del Comune, rilasciato dall'Ufficio comunale che gestisce il patrimonio immobiliare. Nel caso il comodatario intenda apportare modifiche al bene predetto, dovrà darne comunicazione all'Ufficio comunale sopra indicato per acquisirne l'esplicito consenso tenuto conto della vigente normativa. Nel caso di inottemperanza dell'obbligo suddetto, sarà a carico del comodatario ogni e qualsiasi responsabilità di carattere civile e penale.

Le opere di miglioria divengono di proprietà dell'Amministrazione comunale senza diritto per il comodatario a risarcimento o rimborso spese. Peraltro l'Amministrazione comunale può decidere la propria partecipazione alla spesa preventivata, con propri fondi di bilancio, in relazione alla natura dell'intervento



POLISPORTIVA PONTE SAN PIETRO

Raffaello

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1

dott.ssa Chiara Patrizio

progettuale, riservandosi di eseguire direttamente i lavori, controllarne l'esecuzione o procedere ad ispezioni. Qualora l'Amministrazione comunale richieda la rimessa in pristino del bene a fine rapporto o per motivi sopravvenuti, i relativi interventi sono a carico del comodatario, cui nulla è dovuto né per le migliorie apportate né per le opere di ripristino.

Articolo 4 - E' facoltà dell'Amministrazione comunale effettuare, tramite i propri tecnici ed in contraddittorio con il comodatario, controlli circa lo stato di conservazione del bene. Il comodatario dovrà inoltre osservare le disposizioni di legge, i regolamenti e le norme stabilite dal Comune.

Articolo 5 - Il comodatario si impegna ad osservare e fare osservare la necessaria diligenza nell'utilizzo dell'immobile e degli spazi di pertinenza, in modo da evitare qualsiasi danno anche a terzi ed a restituire i beni nelle condizioni in cui è stato consegnato. E' fatto divieto di affiggere, nei locali e al di fuori degli stessi, manifesti o cartelli reclamistici visibili al pubblico, che non siano attinenti all'attività esercitata. Il comodatario non può concedere a terzi il godimento degli immobili oggetto del presente atto. E' altresì facoltà del Comune riservarsi per un tempo limitato, l'uso dei locali concessi in comodato per i propri scopi istituzionali, dandone avviso al legale rappresentante del soggetto comodatario con un congruo anticipo, non inferiore a tre giorni.

Articolo 6 - Le spese di manutenzione ordinaria, di fornitura di acqua, telefono, per i servizi comunali e le spese condominiali sono a totale carico del comodatario. Per le spese condominiali verrà data comunicazione all'Amministratore condominiale affinché provveda alla trasmissione del conteggio direttamente al comodatario.

Nello specifico le spese poste a carico della Polisportiva Ponte San Pietro sono



POLISPORTIVA PONTE SAN PIETRO

Raffi Fabio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1

dott.ssa Crispa Patricia

pari al 77,50% delle spese totali.

Le spese relative alla energia elettrica rimarranno a carico del Comune di Ponte San Pietro nella misura massima di Euro 900,00 annui, IVA inclusa. L'eventuale maggiore spesa per tale voce verrà addebitata al comodatario secondo le seguenti modalità e misure: mediante trattenuta sul contributo dell'anno successivo nella misura del 77,50%.

Le spese di manutenzione straordinaria sono altresì a carico del Comune di Ponte San Pietro.

Articolo 7 - Il Comune può disporre la decadenza dalla concessione per violazione delle clausole di tutela e conservazione del bene e/o per l'utilizzo del medesimo per finalità diverse da quelle indicate nell'atto di concessione.

La decadenza, disposta con provvedimento del Dirigente del Settore competente, è conseguenziale alla contestazione dell'addebito a mezzo raccomandata a.r., assegnando un termine di giorni trenta per rimuovere la causa e fornire giustificazioni in merito.

Articolo 8 - A garanzia del corretto uso dei locali e dei danni che potranno incorrere a cose e/o persone, è stata prodotta dal comodatario idonea polizza assicurativa per responsabilità civile, rilasciata da GROUPAMA SPA Agenzia Bergamo Briantea n. 1104474 in data 18.12.2014, con scadenze annuali.

Il comodatario si impegna al rinnovo annuale della suddetta polizza per la durata del contratto di comodato.

Sulla polizza assicurativa il Comune si rivarrà per eventuali danni arrecati ai locali per fatto imputabile al soggetto fruitore, fermo restando il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti ed impregiudicata l'azione penale qualora ne ricorrano i presupposti.



POLISPORTIVA PONTE SAN PIETRO

Ratti Fabio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

dott.ssa Crippa Patrizia

Articolo 9 - Per quanto non è specificamente contemplato nel presente atto si fa riferimento alle leggi e regolamenti generali e comunali vigenti in materia ed in particolare alle norme del codice civile articoli dal 1803 al 1812.

Articolo 10 - Tutte le spese relative alla stipulazione ed alla registrazione del presente contratto sono a carico del comodatario.

Articolo 11 - Le parti espressamente convengono che, in caso di controversia, verrà adita l'Autorità giudiziaria di Bergamo.

Al presente contratto non viene allegato Attestato di Certificazione Energetica in quanto trattasi di contratto di comodato d'uso gratuito e la porzione di immobile in oggetto è priva di impianto di riscaldamento.

Il presente atto si compone di n. 11 articoli, oltre all'allegato.

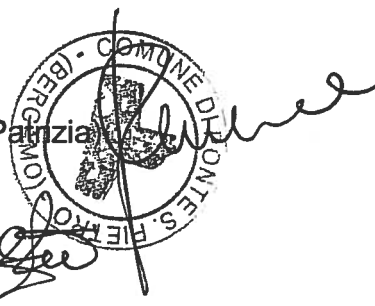
Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1 (dott.ssa CRIPPA Patrizia)

POLISPORTIVA PONTE SAN PIETRO

IL PRESIDENTE PRO-TEMPORE (RATTI Fabio)



Imposta di bollo assolta
ai sensi dell'art. 5 comma 2 DPR n. 642/1972

AGENZIA DELLE ENTRATE

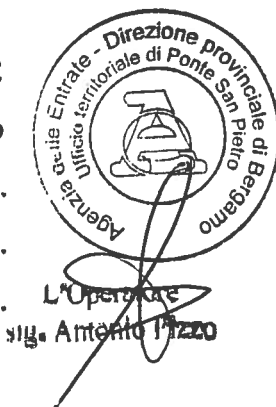
Registrato a Ponte San Pietro

Il 25.08.2017

Al n° 1200

Serie 3

Importo 200,00

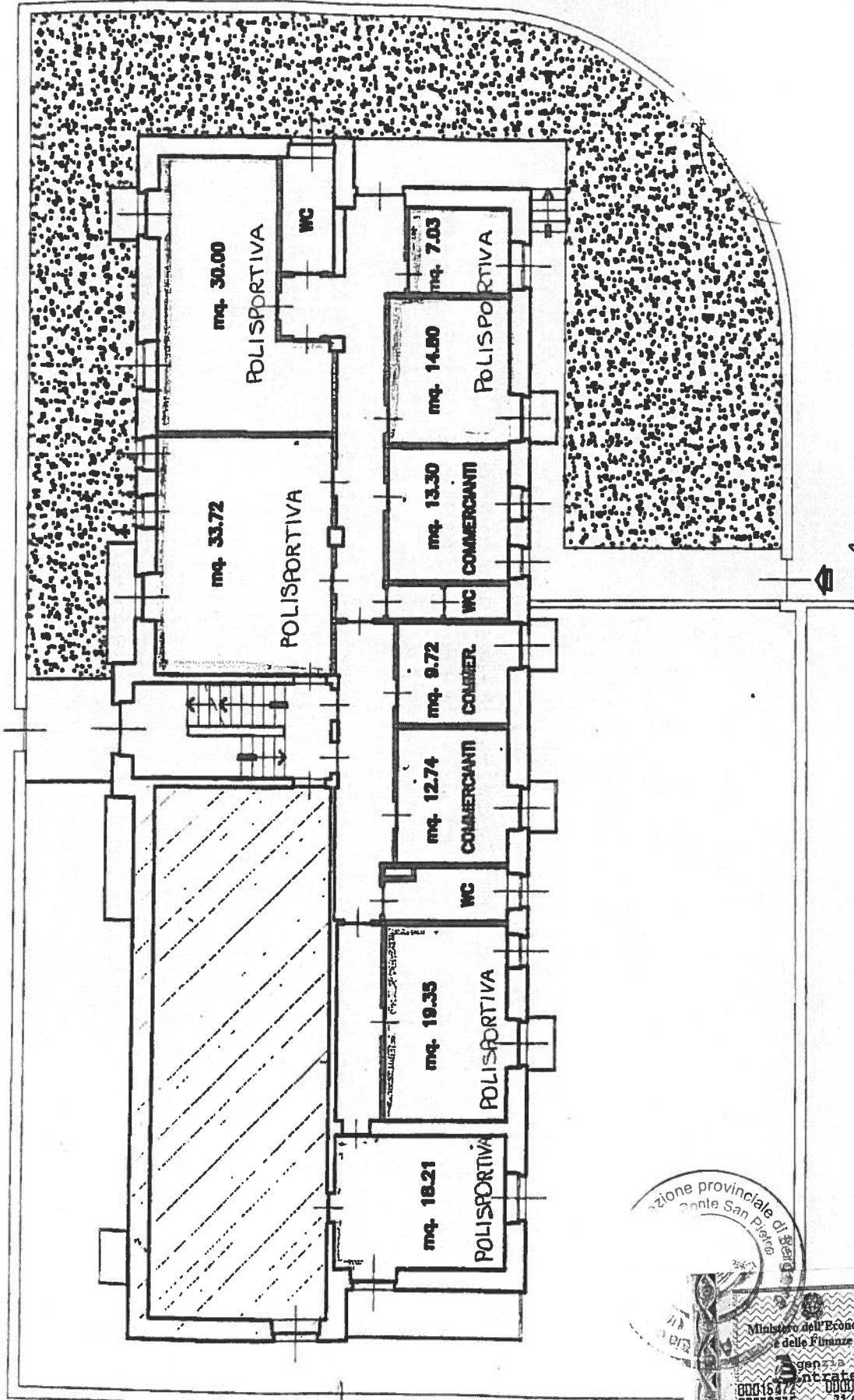


L'Operatore
Sig. Antonio Pizzo



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia delle Entrate
Ponte San Pietro
216,00
EDICAMBO
00015472 0000081A 01251001
00055773 22/08/2017 10:33:48
4576-00088 640BEEPC2225A7DD
IDENTIFICATIVO 01160673116220
0 1 16 067311 622 0

1:1
1971
PREF. DI PONTESIEVE



IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
Direzione servizi staff alla persona
e protocollo centrale
(Crippa dott. ssa [firma])

Divisione provinciale di Ponte San Pietro

MARCA DA BOLLO
Mistero dell'Economia e delle Finanze
€2,00
DUE/00
gen 2017
00016472 0000081A W12ST001
00055735 21/08/2017 08:04:33
4528-00087 35F845C54CAF2CCA
IDENTIFICATIVO 01160673116606

0 1 16 067311 660 6