

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Provincia di Bergamo

Piazza Libertà n. 1



Rep. atti 2591

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA MOIOLI N. 4 IN PONTE SAN PIETRO

L'anno duemiladiciassette, addì 24 del mese di agosto, in Ponte San Pietro nella
Residenza comunale, tra i signori:

CRIPPA dott.ssa Patrizia, nata a Bergamo il 05.12.1962, Dirigente Settore 1 –
Servizi staff e politiche sociali, domiciliata per la carica presso la sede comunale,
sita in Piazza Libertà n. 1, che interviene nel presente atto in esecuzione di
quanto prevede il decreto n. 20 del 11.10.2016, in rappresentanza e per conto
del Comune di Ponte San Pietro – P.I. 00250450160 (comodante);

- CONSONNI Mara, nata a Bergamo il 06.08.1972, in qualità di presidente
dell'Associazione "Noi commercianti di Ponte", con sede legale in Curno (Bg) Via
Bergamo n. 32 - P.I./C.F. 95230650160 (comodatario);

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - In ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento comunale per
l'erogazione di contributi e benefici economici ad enti pubblici o privati e ad
associazioni, approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 02.04.2012 e
s.m.i., ed in esecuzione della deliberazione G.C. n. 115 del 22.06.2017 il
Comune di Ponte San Pietro concede in comodato d'uso gratuito
all'Associazione "Noi commercianti di Ponte", che come sopra accetta, la
porzione di immobile di proprietà comunale sito in Via Moioli n. 4 – piano rialzato,
unitamente alla Polisportiva Ponte San Pietro, così come meglio identificata

ASSOCIAZIONE
"NOI COMMERCianti DI PONTE"
Consonni Mara

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
dott.ssa Crippa Patrizia



nell'allegata planimetria, quale parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- locali di mq. 35,76 in uso esclusivo all'Associazione "Noi commercianti di Ponte", da destinare esclusivamente a sede per l'espletamento delle attività associative.

Articolo 2 - Il comodato ha durata di anni sei con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Il Comune di Ponte San Pietro, ai sensi dell'art. 10 comma 6 del citato regolamento comunale, si riserva la più ampia facoltà di revocare la concessione del comodato per motivi di pubblico interesse, senza che il comodatario nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.

Articolo 3 - Il bene di cui al precedente articolo viene consegnato nello stato in cui si trova con l'obbligo del comodatario di averne la massima cura e di riconsegnarlo, a fine comodato, nelle stesse condizioni originarie, salvo il normale deterioramento d'uso. Il comodatario non potrà apportare modifiche allo stato attuale del bene concesso, senza uno speciale ed esplicito consenso scritto del Comune, rilasciato dall'Ufficio comunale che gestisce il patrimonio immobiliare. Nel caso il comodatario intenda apportare modifiche al bene predetto, dovrà darne comunicazione all'Ufficio comunale sopra indicato per acquisirne l'esplicito consenso tenuto conto della vigente normativa. Nel caso di inottemperanza dell'obbligo suddetto, sarà a carico del comodatario ogni e qualsiasi responsabilità di carattere civile e penale. Le opere di miglioria divengono di proprietà dell'Amministrazione comunale senza diritto per il comodatario a risarcimento o rimborso spese. Peraltro l'Amministrazione comunale può decidere la propria partecipazione alla spesa preventivata, con



ASSOCIAZIONE
"NOI COMMERCIANTI DI PONTE"
Consonni Mara

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
dot. Luca Crippa

propri fondi di bilancio, in relazione alla natura dell'intervento progettuale, riservandosi di eseguire direttamente i lavori, controllarne l'esecuzione o procedere ad ispezioni. Qualora l'Amministrazione comunale richieda la rimessa in pristino del bene a fine rapporto o per motivi sopravvenuti, i relativi interventi sono a carico del comodatario, cui nulla è dovuto né per le migliorie apportate né per le opere di ripristino.

Articolo 4 - E' facoltà dell'Amministrazione comunale effettuare, tramite i propri tecnici ed in contraddittorio con il comodatario, controlli circa lo stato di conservazione del bene. Il comodatario dovrà inoltre osservare le disposizioni di legge, i regolamenti e le norme stabilite dal Comune.

Articolo 5 - Il comodatario si impegna ad osservare e fare osservare la necessaria diligenza nell'utilizzo dell'immobile e degli spazi di pertinenza, in modo da evitare qualsiasi danno anche a terzi ed a restituire i beni nelle condizioni in cui è stato consegnato. E' fatto divieto di affiggere, nei locali e al di fuori degli stessi, manifesti o cartelli reclamistici visibili al pubblico, che non siano attinenti all'attività esercitata.

Il comodatario potrà concedere i locali in uso occasionale e non continuativo all'Associazione Gasp – Gruppo di acquisto solidale di Ponte San Pietro, per la gestione delle proprie attività ed incontri, pur rimanendo unico referente e responsabile nei confronti del Comune di Ponte San Pietro. A tal proposito dovrà essere data preventiva comunicazione formale al Comune, con indicazione dei tempi e delle modalità di utilizzo.

E' altresì facoltà del Comune riservarsi per un tempo limitato, l'uso dei locali concessi in comodato per i propri scopi istituzionali, dandone avviso al legale rappresentante del soggetto comodatario con un congruo anticipo, non inferiore

ASSOCIAZIONE
"NGSP COMMERCianti DI PONTE S.
Pietro"
Consonni Mara

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
dott.ssa Crippa Felice

a tre giorni.

Articolo 6 - Le spese di manutenzione ordinaria, di fornitura di acqua, telefono, per i servizi comunali e le spese condominiali sono a totale carico del comodatario. Per le spese condominiali verrà data comunicazione all'Amministratore condominiale affinché provveda alla trasmissione del conteggio direttamente al comodatario.

Nello specifico le spese poste a carico dell'Associazione "Noi commercianti di Ponte" sono pari al 22,50% delle spese totali. Le spese relative alla energia elettrica rimarranno a carico del Comune di Ponte San Pietro nella misura massima di Euro 900,00 annui IVA inclusa. L'eventuale maggiore spesa per tale voce verrà addebitata al comodatario secondo le seguenti modalità e misure: mediante trattenuta sul contributo dell'anno successivo nella misura del 22,50%.

Le spese di manutenzione straordinaria sono altresì a carico del Comune di Ponte San Pietro.

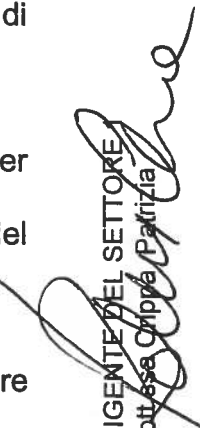
Articolo 7 - Il Comune può disporre la decadenza dalla concessione per violazione delle clausole di tutela e conservazione del bene e/o per l'utilizzo del medesimo per finalità diverse da quelle indicate nell'atto di concessione.

La decadenza, disposta con provvedimento del Dirigente del Settore competente, è conseguenziale alla contestazione dell'addebito a mezzo raccomandata a.r., assegnando un termine di giorni trenta per rimuovere la causa e fornire giustificazioni in merito.

Articolo 8 - A garanzia del corretto uso dei locali e dei danni che potranno incorrere a cose e/o persone, è stata prodotta dal comodatario idonea polizza assicurativa per responsabilità civile, rilasciata da GENERALI SPA – Agenzia di Ponte San Pietro n. 370348358 in data 13.07.2017, con scadenze annuali.

ASSOCIAZIONE
"NOI COMMERCANTI DI PONTE"
Consonni Mara

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
dott.ssa Ciprià Patrizia



Il comodatario si impegna al rinnovo annuale della suddetta polizza per la durata del contratto di comodato. Sulla polizza assicurativa il Comune si rivarrà per eventuali danni arrecati ai locali per fatto imputabile ai soggetti fruitori, fermo restando il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti ed impregiudicata l'azione penale qualora ne ricorrano i presupposti.

Articolo 9 - Per quanto non è specificamente contemplato nel presente atto si fa riferimento alle leggi e regolamenti generali e comunali vigenti in materia ed in particolare alle norme del codice civile articoli dal 1803 al 1812.

Articolo 10 - Tutte le spese relative alla stipulazione ed alla registrazione del presente contratto sono a carico del comodatario.

Articolo 11 - Le parti espressamente convengono che, in caso di controversia, verrà adita l'Autorità giudiziaria di Bergamo.

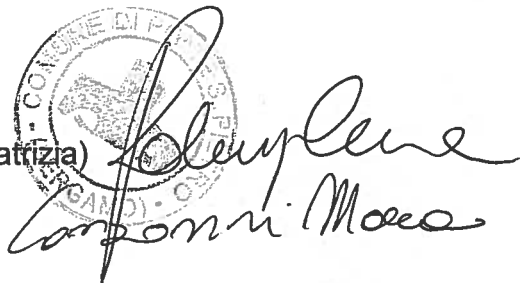
Al presente contratto non viene allegato Attestato di Certificazione Energetica in quanto trattasi di contratto di comodato d'uso gratuito e la porzione di immobile in oggetto è priva di impianto di riscaldamento.

Il presente atto si compone di n. 11 articoli, oltre all'allegato.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1 (dott.ssa CRIPPA Patrizia)

ASSOCIAZIONE "NOI COMMERCianti DI PONTE"
IL PRESIDENTE (CONSONNI Mara)



Imposta di bollo assolta ai sensi dell'art. 5 comma 2 DPR n. 642/1972

AGENZIA DELLE ENTRATE

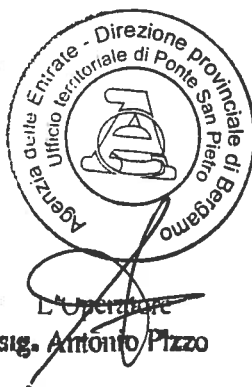
Registrato a Ponte San Pietro

Il 25.08.2017

Al n° 1201

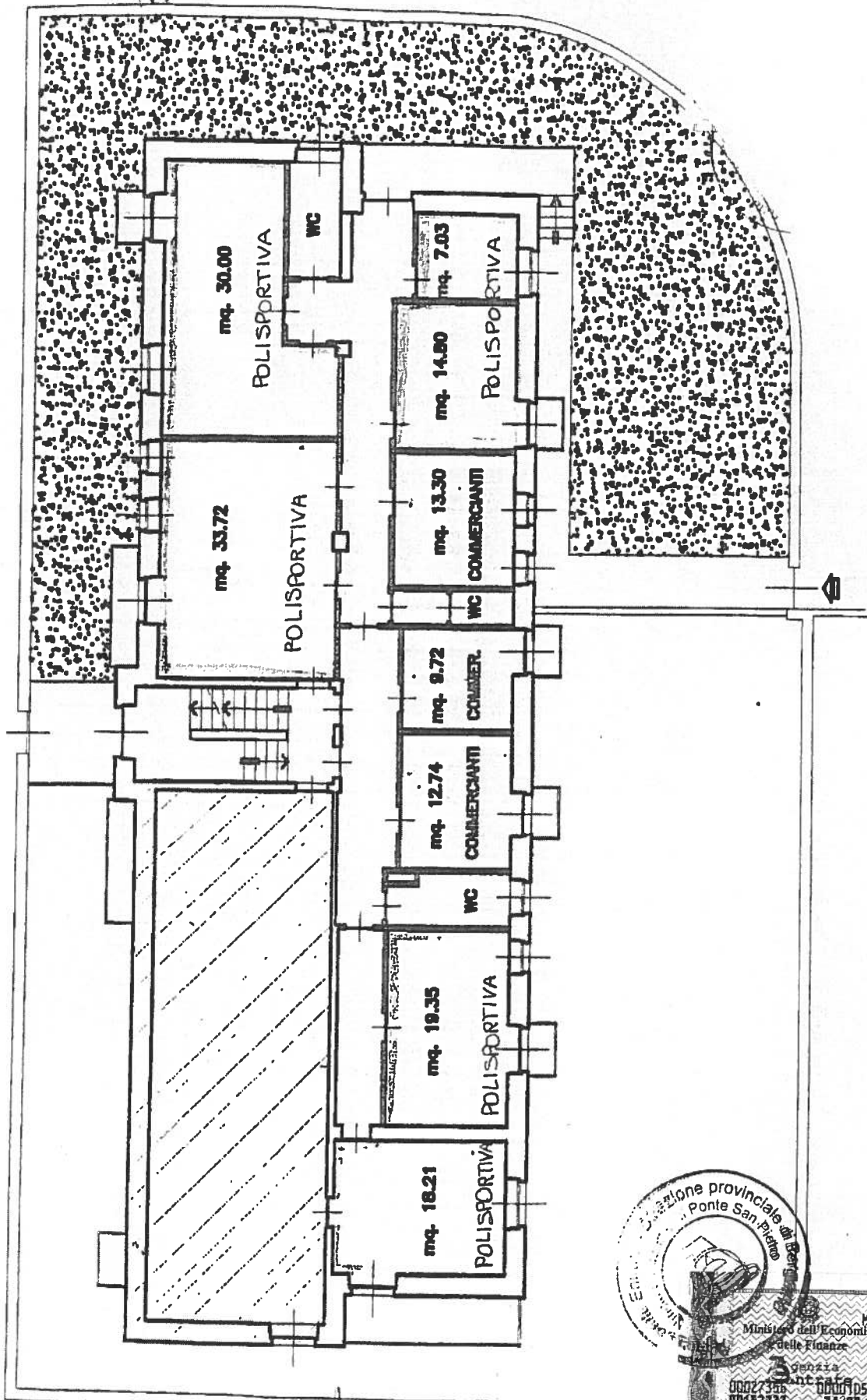
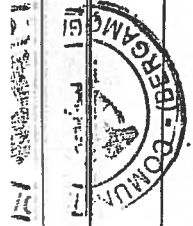
Serie 3

Importo 200,00



sig. Antonio Pizzo





Consorzio More

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
 Direzione servizi staff, alla persona
 e programmazione culturale
 (Crippa dott. ssa Patrizia)



MINISTERO DELL'ECONOMIA
 e delle Finanze
 Agenzia Entrate

MARCA DA BOLLO
 €2,00
 DUE/QU

00027356 00007057 00750001
 00182213 24/08/2017-10:23:08
 4578-00087 3178F52F23400026
 IDENTIFICATIVO 01160704523004

