



COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Provincia di Bergamo

Piazza Libertà n. 1

Rep. atti 2619

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA LEGIONARI DI POLONIA N. 5 AD AZIENDA ISOLA

L'anno duemiladiciotto, addì 29 del mese di marzo, in Ponte San Pietro nella
Residenza comunale, tra i signori:

- dott. Alberto BIGNONE, nato ad Aversa (Ce) il 04.12.1970, Dirigente Settore
3, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale interviene nel
presente atto in esecuzione del decreto sindacale n. 20 in data 11.10.2016, in
rappresentanza e per conto del Comune di Ponte San Pietro – P.I.
00250450160 (comodante);

- dott.ssa Mina MENDOLA, nata a Bergamo il 18.09.1970, Direttore di
AZIENDA ISOLA, con sede in Terno d'Isola (Bg) Via G. Bravi n. 16, domiciliata
per la carica presso la sede medesima, la quale interviene nel presente atto in
rappresentanza e per conto dell'Azienda, giusta deliberazione del Consiglio di
Amministrazione n. 89 del 14.12.2016 - P.I. 03298850169 (comodatario);

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - In ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento comunale
per la erogazione di contributi e benefici economici ad enti pubblici o privati e ad
associazioni, approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 02.04.2012 e s.m.i. ed
in esecuzione della deliberazione G.C. n. 240 del 14.12.2017, il Comune di
Ponte San Pietro concede in comodato d'uso gratuito ad Azienda Isola, che
accetta, i locali comunali siti in Ponte San Pietro (Bg) Via Legionari di Polonia n.

IL DIRETTORE
dott.ssa Mina Mendola
Mina Mendola

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3
dott. Alberto Bignone
Alberto Bignone

5, così come indicati nell'allegata planimetria (contraddistinto al foglio 2 particella 2809 sub. 2 del catasto urbano di Locate), da destinare esclusivamente a sede per le attività socio-assistenziali ed educative di "Spazio Autismo".

I locali vengono concessi unitamente alle attrezzature in essi presenti.

E' fatto assoluto divieto al comodatario di concedere a terzi, anche parzialmente, l'immobile oggetto di comodato.

Articolo 2 - Il comodato ha durata dalla sottoscrizione del contratto al 31.12.2020. Il Comune di Ponte San Pietro si riserva la più ampia facoltà di revocare la concessione per motivi di pubblico interesse, senza che il comodatario nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.

Al termine della concessione i locali dovranno essere lasciati liberi da cose e/o persone.

Le parti possono recedere dal presente contratto di comodato d'uso tramite comunicazione scritta con un preavviso di mesi tre.

Articolo 3 - I beni di cui all'articolo 1 vengono consegnati nello stato in cui si trovano con l'obbligo del comodatario di averne la massima cura e di riconsegnarli, a fine comodato, nelle stesse condizioni originarie, salvo il normale deterioramento d'uso.

Il comodatario non potrà apportare modifiche allo stato attuale dei beni concessi, senza uno speciale ed esplicito consenso scritto del Comune, rilasciato dall'Ufficio comunale che gestisce il patrimonio immobiliare.

Nel caso il comodatario intenda apportare modifiche ai beni predetti, dovrà darne comunicazione all'Ufficio comunale sopra indicato per acquisirne esplicito consenso tenuto conto della vigente normativa.



IL DIRETTORE

dott.ssa Mima Mengola

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3

dott. Alberto Biglione

Nel caso di inottemperanza dell'obbligo suddetto, sarà a carico del comodatario ogni e qualsiasi responsabilità di carattere civile e penale.

Le opere di miglioria divengono di proprietà dell'Amministrazione comunale senza diritto per il comodatario a risarcimento o rimborso spese.

Peraltro l'Amministrazione comunale può decidere la propria partecipazione alla spesa preventivata, con propri fondi di bilancio, in relazione alla natura dell'intervento progettuale, riservandosi di eseguire direttamente i lavori, controllarne l'esecuzione o procedere ad ispezioni.

Qualora l'Amministrazione comunale richieda la rimessa in pristino del bene a fine rapporto o per motivi sopravvenuti, i relativi interventi sono a carico del comodatario, cui nulla è dovuto né per le migliorie apportate né per le opere di ripristino.

Il comodatario si dovrà impegnare a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni vigenti in materia.

Articolo 4 - E' facoltà dell'Amministrazione comunale effettuare, tramite i propri tecnici ed in contraddittorio con il comodatario, controlli circa lo stato di conservazione del bene.

Il comodatario dovrà inoltre osservare le disposizioni di legge, i regolamenti e le norme stabilite dal Comune.

Articolo 5 - Il comodatario si impegna ad osservare e fare osservare la necessaria diligenza nell'utilizzo dell'immobile e degli spazi di pertinenza, in modo da evitare qualsiasi danno anche a terzi ed a restituire i beni nelle condizioni in cui è stato consegnato.

E' fatto divieto di affiggere, nei locali e al di fuori degli stessi, manifesti o cartelli

IL DIRETTORE
dott. Mina Merola

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3
dott. Alberto Bignone

reclamistici visibili al pubblico, che non siano attinenti all'attività esercitata.

E' facoltà del Comune riservarsi per un tempo limitato, l'uso dei locali concessi in comodato per i propri scopi istituzionali, dandone avviso al legale rappresentante del soggetto comodatario con un congruo anticipo, non inferiore a tre giorni.

Articolo 6 – Il comodatario dovrà consentire l'utilizzo della "Sala prove comunale", ubicata nell'immobile di Via Legionari di Polonia, ai gruppi musicali che ne fanno uso, secondo le modalità e le tempistiche concordate.

Articolo 7 – Le spese di manutenzione ordinaria, comprese le spese per le pulizie sono a totale carico del comodatario.

Le spese relative alle utenze (fornitura di acqua, energia elettrica, gas metano, telefono, servizi comunali e spese condominiali) sono ripartite tra i soggetti interessati e rimborsate totalmente al Comune di Ponte San Pietro.

Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune di Ponte San Pietro.

Articolo 8 - Il Comune può disporre la decadenza dal contratto per violazione delle clausole di tutela e conservazione del bene e/o per l'utilizzo del medesimo per finalità diverse da quelle individuate nel contratto medesimo.

La decadenza, disposta con provvedimento del Dirigente del Settore competente, è consequenziale alla contestazione dell'addebito a mezzo raccomandata a.r., assegnando un termine di giorni trenta per rimuovere la causa e fornire giustificazioni in merito.

Articolo 9 - Il Comune dispone che il comodatario non sarà tenuto alla stipulazione di polizza assicurativa o al versamento di alcuna cauzione, viste le finalità socio-assistenziali ed educative delle attività svolte nei locali oggetto del

IL DIRETTORE

dott.ssa Mina Mendola



IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3

dott. Alberto Bignone



presente contratto.

In ogni caso Azienda Isola sarà direttamente responsabile verso il Comune dei danni causati al bene in oggetto e di quelli causati verso i terzi. Si assumerà inoltre ogni responsabilità per quanto concerne le attività svolte nell'immobile concesso.

Articolo 10 - Per quanto non è specificamente contemplato nel presente atto si fa riferimento alle leggi e regolamenti generali e comunali vigenti in materia ed in particolare alle norme del codice civile articoli dal 1803 al 1812.

Articolo 11 - Tutte le spese relative alla stipulazione ed alla registrazione del presente contratto sono a carico del comodatario.

Articolo 12 - Le parti espressamente convengono che, in caso di controversia, verrà adita l'Autorità giudiziaria di Bergamo.

Il presente atto si compone di n. 12 articoli, oltre all'allegato.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
IL DIRIGENTE SETTORE 3 (dott. Alberto BIGNONE)

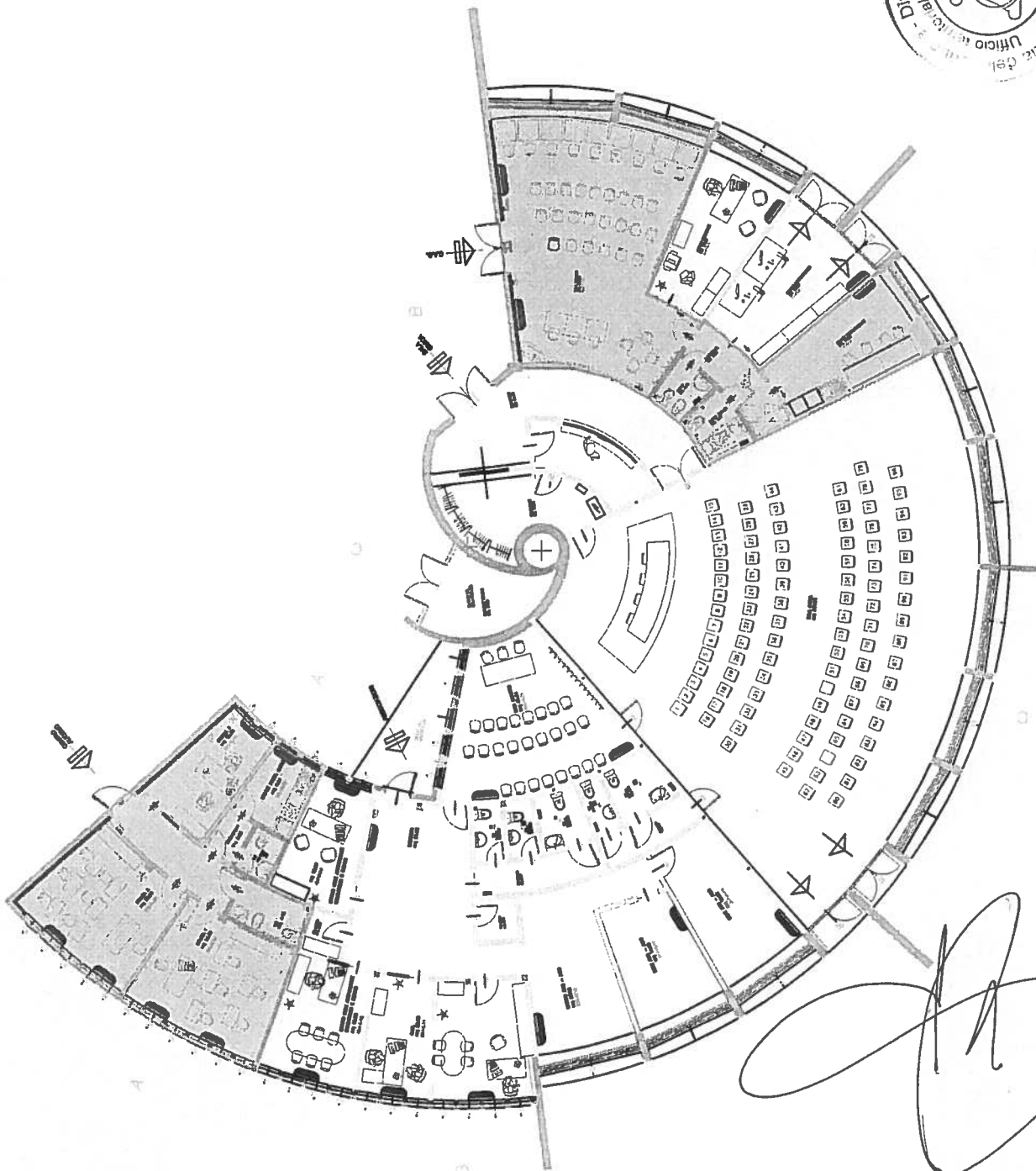
AZIENDA ISOLA
IL DIRETTORE (dott. Mina MENDOLA)



Imposta di bollo esente
ai sensi del DPR n. 642 del 26.10.1972 – Tabella allegato B comma 16



AGENZIA DELLE ENTRATE
Registrato a Ponte San Pietro
il 03/04/2018
Al n° 478
Serie 32
Importo € 200,00 (1097)



PIANTA