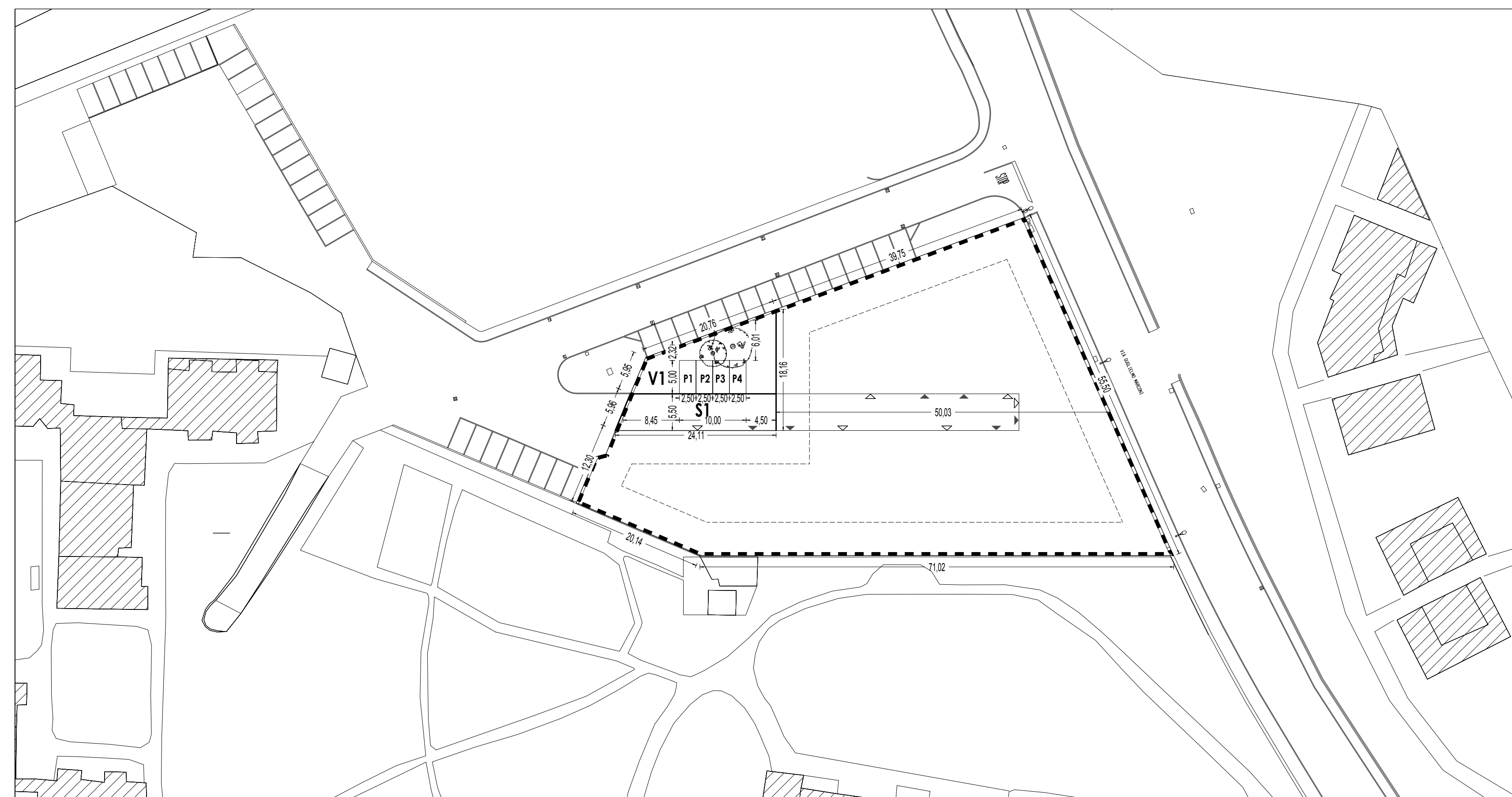
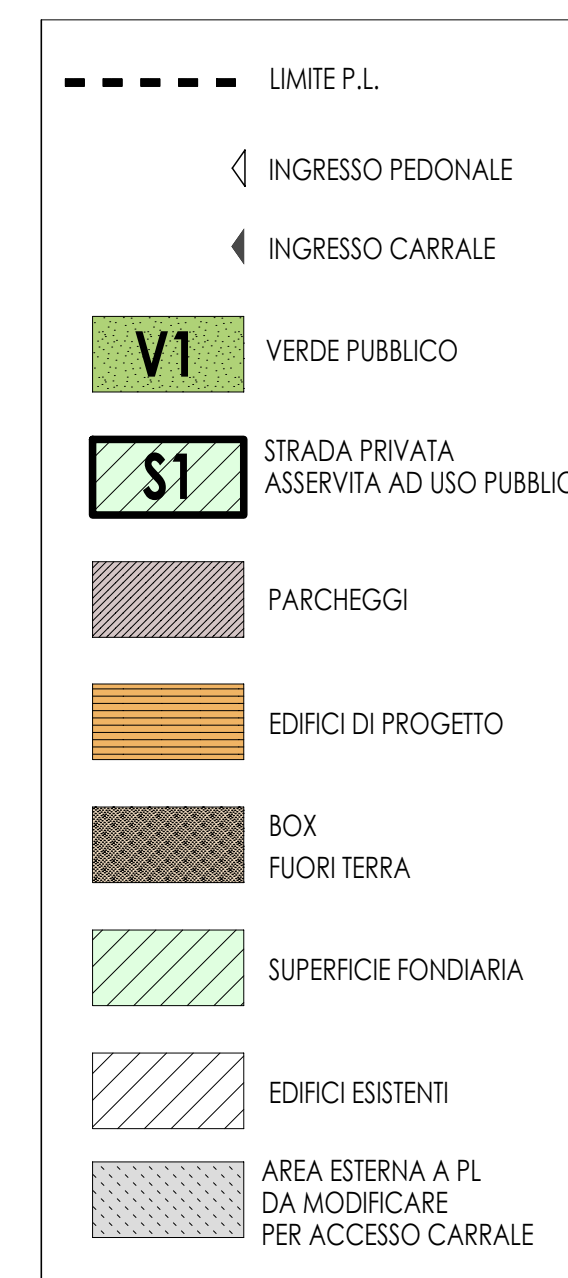


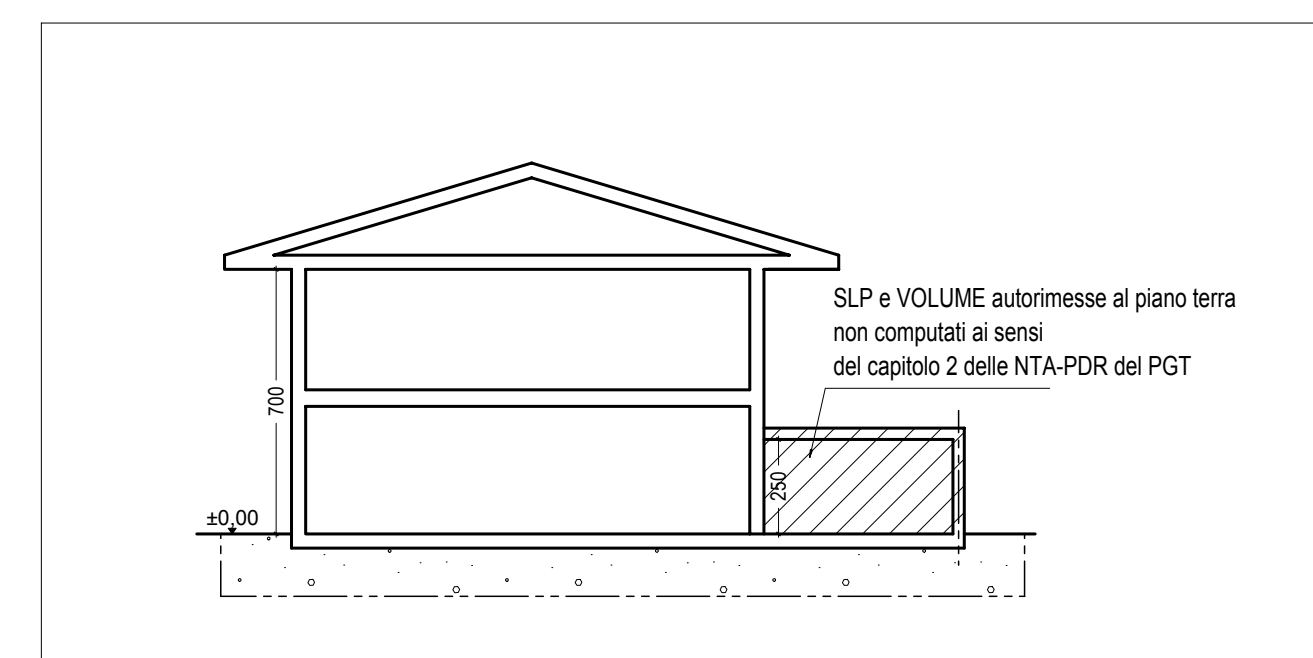
INDIVIDUAZIONE AREE STANDARD 1:500



DIMOSTRAZIONE MISURE AREE STANDARD 1:500



PLANIVOLUMETRIA DI PROGETTO 1:500



SCHEMA TIPOLOGICO INDICATIVO 1:200

TAB. 3

DOTAZIONE MINIMA DI SERVIZI NEI P.A. E AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA E VOLUMETRIA DEFINITA
(art. 3.2 NTA Piano dei servizi, comma 2)

26,5 mq/lab con almeno 3mq/lab e parcheggio pubblico	
NUMERO ABITANTI TEORICI	1800mc : 120mq/lab = 15 abitanti
STANDARD DA REPERIRE	15 x 26,5mq = 397,50mq
PARCHEGGI PUBBLICI DA REPERIRE	15 x 3mq = 45mq
PARCHEGGI PUBBLICI REPERITI	4 Posti auto totali = 50mq > 45mq

TAB. 4

DIMOSTRAZIONE SUPERFICI STANDARD

PARCHEGGI	
P1	mq 12,5
P2	mq 12,5
P3	mq 12,5
P4	mq 12,5
	mq 12,5
TOT. n. 4 parcheggi	mq 50,0
VERDE PUBBLICO	
V1	mq 133,3
TOTALE STANDARDS REPERITI	
	mq 183,30
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE	
	mq 2.966,8
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO	
	Sf = St - Standard= mq 2.966,80 - 183,30 = 2.783,50 mq

STRADA PRIVATA ASSERVITA AD USO PUBBLICO	
S1	mq 126,29

TAB. 5

STANDARD DA MONETIZZARE

(sup. da reperire - sup. reperita) mq 397,50 - mq 183,30 = mq 214,20
--

TAB. 6

DATI PLANIVOLUMETRICI DI PROGETTO

DATI PLANIVOLUMETRICI	DI PROGETTO
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA: S.F. x 0,3 = 2.783,50 x 0,30 =	mq 835,05
SUPERFICIE MINIMA DA P.G.T.	mq 1.600
SUPERFICIE REPERITA NELLE AREE STANDARD	mq 183,30
SUPERFICIE MINIMA DA REPERIRE NELLA SUPERFICIE FONDIARIA 1600 mq - 183,30 mq =	mq 1.416,70