



Comune di Ponte San Pietro

Cümü de Pùt San Piero

Provincia di Bergamo • *Bèrghem*

SETTORE 2 Servizi di gestione e controllo del territorio

SERVIZIO: Servizi di gestione del territorio, sportello unico edilizia, attività produttive e ambiente

Prot. 14.036/_____

Ponte San Pietro, 14 Giugno 2019

OGGETTO: Verbale della Conferenza di Servizi della procedura SUAP di Via San Clemente a Ponte San Pietro, tenutasi presso la Sala Consiliare del Comune in data 14.06.2019

Venerdì 14.06.2019 alle ore 09.00, presso la Sala Consiliare del Comune di Ponte S. Pietro in P.zza Libertà 1 si è tenuta la Conferenza di Servizi per la proposta di Variante Suap "San Clemente", ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, a seguito di formale convocazione trasmessa in data 03.06.2019 e avente assunto prot. 14.036;

Erano presenti al tavolo:

- L'arch. Fabio Biancucci, progettista;
- L'ingegnere Carlo Manaresi, local partner dello staff tecnico incaricato alla progettazione;
- Il Responsabile d'Area 2.02, arch. Rota Oliviero;
- Il Responsabile di Procedimento, arch. Nives Mostosi;

I lavori hanno avuto inizio con la lettura da parte del R.d.P. dei tre contributi pervenuti entro la data della conferenza:

- Prot. Comun. 14.423 del 06.06.2019 da parte di Provincia di Bergamo – Ufficio strumenti Urbanistici con comunicazione di avvio di procedimento della verifica di compatibilità con il PTCP (prot. PROV. 2019_35.129 del 06.06.19);
- Prot. Comun. 14.482 del 07.06.2019 da parte di ATS Provincia di Bergamo – Dip. Di Igiene di Bonate Sotto (prot. ATS 2019_57750);
- Prot. Comun. 14.499 del 07.06.19 da parte del ARPA Lombardia Dip. Di Bergamo e Cremona (prot. ARPA 2019_10.494 fasc.2019.2.43.17 cl. 6.5);

Preso atto del Provvedimento di Esclusione da VAS dui al Prot. 12.672 del 17.05.2019, sentita l'Amministrazione Comunale, l'arch. Rota elenca i seguenti punti, ritenuti fondamentali per l'approvazione dell'iter urbanistico di variante:

- Acquisizione di specifica documentazione in ordine al traffico veicolare, su indicazione di ATS, nonostante le specifiche già riportate in relazione tecnica allegata alla documentazione;

Per quel che riguarda i tempi di realizzazione delle opere pubbliche previste dal SUAP l'Amministrazione propone la revisione nei termini di seguito indicati, decorrenti dalla data di rilascio del permesso di costruire relativo alle UMI 1 e 2:

- FASE 1: Realizzazione di parcheggio via San Clemente su area di proprietà Comunale (a servizio della futura palestra) – 300 giorni complessivi di cui 120gg. presentazione progetto, 60gg. inizio lavori (da approvazione progetto), 120 gg. per esecuzione lavori;
- FASE 2: Realizzazione di parcheggio zona boschetto (sotto la SP Briantea) su area di proprietà Aruba – 390 gg. complessivi di cui 180 gg. presentazione progetto, 90gg. inizio lavori (da approvazione progetto), 120 gg. per esecuzione lavori;
- FASE 3: Realizzazione pista ciclabile da via San Clemente a passerella su Brembo + opere su via Albenza (modifica viabilità, parcheggio, perde pubblico) – 540 gg. complessivi di cui 240 presentazione progetto, 90gg. inizio lavori (da approvazione progetto), 210 gg. per esecuzione lavori;
- La pista ciclopedonale dovrà prevedere il collegamento del quartiere Briolo con la passerella ciclopedonale posta sul Brembo. Il progetto al fine di evitare il transito su strada nel tratto del sottopasso ferroviario di via Piave – Trento e Trieste, dovrà prevedere un percorso, in sede



Comune di Ponte San Pietro

Cümü de Pùt San Piero

Provincia di Bergamo • *Bèrghem*

SETTORE 2 Servizi di gestione e controllo del territorio

SERVIZIO: Servizi di gestione del territorio, sportello unico edilizia, attività produttive e ambiente

propria, con attraversamento dell'area sottostante la SP Briantea ed il ponte Ferroviario. I tempi di realizzazione, in tal caso, sono da intendersi indicativi poiché vincolati all'acquisizione del benessere di RFI e della Provincia con relative convenzioni;

- Non dovrà essere prevista la cessione in proprietà comunale delle area posta lungo il Brembo, identificata ai mappali 1620 e 1621, eccezion fatta per la porzione eventualmente necessaria alla realizzazione della pista ciclopedonale;
- Per le opere "Non funzionali all'intervento", per le quali la procedura d'appalto e di competenza del Comune, i tempi di realizzazione saranno comunque vincolati ai tempi ed all'esito di tali procedure;

I rappresentanti di Aruba concordano sulla proposta avanzata dall'Amministrazione e si impegnano ad aggiornare la documentazione.

I lavori si sono chiusi alle ore 10.00.

Il Responsabile del Procedimento
dott. arch. Nives Mostosi



Il Responsabile dell'Area 2.02
dott. arch. Oliviero Rota