

SETTORE 2.2 – Pianificazione e gestione del territorio

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO  
DELL'AREA VERDE DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA VANNI ROSSI – VIA C. COLOMBO**

**AVVISO PUBBLICO**

In attuazione dei seguenti provvedimenti:

- deliberazione GC n. .... del ..... con la quale sono stati individuati gli indirizzi operativi in ordine all'affidamento in comodato d'uso dell'area verde di proprietà comunale di Via Vanni Rossi – Via C. Colombo;
- determinazione n. 202 - ..... del ..... di approvazione avviso e modulistica per la manifestazione di interesse relativa al comodato di cui sopra rivolta ai residenti del Comune di Ponte San Pietro.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Ponte San Pietro  
Piazza Libertà n. 1  
24036 Ponte San Pietro (Bg)  
pec: [comunepontesanpietro@legalmail.it](mailto:comunepontesanpietro@legalmail.it)  
sito: [www.comune.pontesanpietro.bg.it](http://www.comune.pontesanpietro.bg.it)  
telefono: 035 62284..... - .....

**OGGETTO**

Assegnazione in comodato d'uso gratuito di area verde, sita nel territorio comunale ed accessibile da Via Vanni Rossi e Via C. Colombo, identificata nel NCT dal mappale 1336 censuario di Locate (cfr. All.1 – Planimetria – estratto mappa – estratto aerofotogrammetrico).

L'area è destinata alla coltivazione ad orto e/o frutteto per uso esclusivo del soggetto assegnatario. La partecipazione alla manifestazione di interesse comporta l'accettazione dell'area nello stato di fatto in cui si trova.

**DESTINATARI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla manifestazione di interesse esclusivamente persone fisiche residenti nel territorio del Comune di Ponte San Pietro.

Il partecipante dovrà essere in possesso dei requisiti soggettivi e di ordine generale ai sensi dell'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Qualora il soggetto assegnatario, durante la vigenza del contratto, non fosse più in condizioni di occuparsi dell'area, dovrà provvedere alla restituzione della stessa al Comune.

E' tassativamente vietato all'assegnatario di sub-concedere a terzi la coltivazione dell'area, pena l'immediata revoca dell'assegnazione.

**DURATA**

La durata del comodato d'uso gratuito è di anni SEI.

Il Comune si riserva la facoltà, per finalità proprie dell'Ente e/o per volontà di alienazione dell'area, di chiedere la restituzione del bene, anche durante la vigenza del contratto, dandone comunicazione

con preavviso di mesi sei, a mezzo PEC o raccomanda a.r. all'assegnatario, senza che quest'ultimo possa avanzare pretesa di indennizzo o di risarcimento alcuno.

Non sarà riconosciuto all'assegnatario il diritto di prelazione qualora il Comune decida di procedere all'alienazione dell'area oggetto del presente avviso.

### **CONDIZIONI**

- la concessione non prevede il pagamento di alcun corrispettivo;
  - l'assegnatario avrà l'onere di conservare il decoro dell'area, provvedendo a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria dell'area, nonché al taglio dell'erba;
  - lungo la Via C. Colombo e la Via Vanni Rossi, l'assegnatario potrà installare una recinzione di pali in legno e rete metallica, a proprie spese;
  - l'area non potrà essere utilizzata per deposito materiale e/o automezzi, né adibita a parcheggio;
  - divieto di costruire sull'area, salvo la possibilità di installazione provvisoria di una piccola struttura, finalizzata al ricovero degli attrezzi destinati alla manutenzione dell'area, previa autorizzazione formale del Comune;
  - divieto di utilizzo dell'area per finalità diverse da quelle enunciate nel presente avviso;
  - divieto di svolgere attività con finalità commerciali;
  - al termine del contratto o alla restituzione dell'area al Comune, l'assegnatario dovrà ripristinare lo stato dei luoghi;
  - l'assegnatario si assume la piena responsabilità per danni a cose e/o persone che possano verificarsi nell'area in oggetto, senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune.
- La violazione delle condizioni sopra indicate comporterà la revoca dall'assegnazione.

### **SOPRALLUOGO**

I soggetti interessati possono chiedere di effettuare un sopralluogo dell'area previo appuntamento, contattando telefonicamente l'Ufficio tecnico comunale ai seguenti recapiti: .....

### **PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

La manifestazione di interesse ha lo scopo di far conoscere al Comune la presenza di soggetti interessati all'assegnazione dell'area con relativo progetto di utilizzo, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Per quanto sopra riportato e per le finalità dichiarate

### **SI INVITANO**

Le persone fisiche interessate, residenti nel Comune di Ponte San Pietro, ad esprimere la propria manifestazione di interesse, in busta chiusa, mediante presentazione entro e non oltre le ore ..... del giorno ..... all'Ufficio protocollo del Comune.

Unitamente al modulo relativo alla manifestazione di interesse dovrà essere presentata una sintetica relazione delle modalità di utilizzo e della gestione dell'area (progetto di utilizzo).

Il Comune di Ponte San Pietro si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura, senza che i soggetti che hanno presentato richiesta possano vantare alcuna pretesa.

La scelta del soggetto al quale assegnare l'area avverrà sulla base del progetto di utilizzo presentato, da valutarsi a cura di apposita commissione da nominarsi da parte del Comune, con lo scopo di comparare, valutare e formare la graduatoria delle proposte pervenute.

L'assegnazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, qualora il soggetto interessato risulti in possesso dei requisiti richiesti ed il progetto di utilizzo sia stato valutato positivamente.

Il Comune si riserva di frazionare l'area qualora vengano presentate più manifestazioni di interesse ritenute meritevoli di accoglimento.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

#### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ponte San Pietro ed all'albo online per venti giorni.

Le spese per il contratto di comodato (imposta di bollo ed imposta di registro), stimate in circa Euro 240,00 saranno a totale carico dell'assegnatario.

Allegati:

- modello A - domanda di manifestazione di interesse
- planimetria area oggetto di assegnazione.

Ponte San Pietro, .....

LA RESPONSABILE DELL'AREA 2.2  
dott. arch. Rota Oliviero