



Regione Lombardia



Comune Ponte San Pietro

B A N D O PUBBLICO

**PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA'
ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19
(DGR n.XI/2974/2020) ALLEGATO B**

Il Comune di Ponte San Pietro

RENDE NOTO

Che intende procedere, mediante Avviso, all'attuazione della misura unica destinata all'erogazione di un contributo a copertura di canoni di affitto con l'obiettivo di sostenere i cittadini che si trovino in difficoltà nel mantenimento dell'abitazione in locazione anche a seguito dell'emergenza sanitaria COVID- 19. L'alloggio de trovarsi all'interno del Comune di Ponte San Pietro

PREMESSA

Le modalità di erogazione della presente misura di sostegno sono delineate nella DGR 2974/2020 - allegato B.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

1. In esecuzione della deliberazioni regionale e della deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 27/05/2020 con il presente avviso ha come obiettivo di sostenere i nuclei familiari che si trovano in difficoltà nel pagamento del canone di locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6) in disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità , anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria covid-19.
2. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

2. RISORSE STANZIATE

1. Il fondo messo a disposizione per questa misura è dato da parte dei fondi residui non utilizzati per la morosità incolpevole pari ad **€ 76.175.98**; tale importo costituisce limite al numero di richieste che potranno essere soddisfatte fino esaurimento delle risorse.

3. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

1. Sono beneficiari del contributo i nuclei familiare residenti nel comune di Ponte San Pietro che possiedano i requisiti indicati al successivo punto 4.

4. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO - DESTINATARI

1. Possono presentare la richiesta i residenti a Ponte San Pietro che sono in possesso di:

- a) cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea;
- b) cittadinanza di un altro stato (per i cittadini extra UE) in regola, ai sensi degli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n.286 e successive modifiche e integrazioni - *Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero* - e permesso di soggiorno valido che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno. Se il documento di soggiorno è scaduto, è ammesso il possesso della ricevuta della richiesta di rinnovo.

2. Il richiedente deve essere titolare di contratto di locazione registrato e in vigore, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita nel Comune di Ponte San Pietro e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare.

3. Sono esclusi i titolari di contratti di locazione per Servizi Abitativi Pubblici (Sap), ex ERP.

4. Non possono presentare richiesta i titolari di contratto di locazione o godimento con patto di futura vendita.

5. I richiedenti dovranno, inoltre, possedere i seguenti requisiti:

- a) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b) non essere proprietari di un alloggio adeguato nel Comune di Ponte San Pietro o in altro comune della Regione Lombardia;
- c) avere un ISEE inferiore o uguale a € 20.000,00;
- d) essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno alla data del 23 marzo 2020.

6. Possono presentare richiesta anche i cittadini beneficiari del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza e altre misure simili di sostegno al reddito già in essere o che potrebbero intervenire in seguito.

7. In considerazione delle limitazioni imposte dall'emergenza sanitaria COVID-19, preso atto delle ridotte opportunità per i cittadini di poter ottenere la documentazione aggiornata, ovvero di presentare l'ISEE in corso di validità, è ammissibile ai fini del presente Avviso:

- a) fare riferimento all'ISEE in corso di validità, qualora il richiedente ne sia) fare riferimento all'ISEE ordinario o corrente in corso di validità, qualora il richiedente ne sia in possesso;
oppure
- b) fare riferimento all'ISEE 2019 (se in possesso), compilando comunque una simulazione ISEE (da effettuarsi sul sito INPS) da cui risulti comunque un valore ISEE inferiore o uguale al tetto di € 20.000,00 previsto per la partecipazione al presente Avviso, con l'impegno a presentare la dichiarazione ISEE aggiornata entro 04/08/2020;

8. In analogia ad altre misure di sostegno alla locazione sono previste le seguenti ulteriori condizioni:

- che l'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto);
- che nessun componente del nucleo familiare indicato ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- di non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate

secondo la normativa regionale, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015;

- di non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà in divisa, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015.

9. Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

10. Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020 (cioè **concretizzatesi dopo il 23 febbraio 2020**) qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro a seguito di licenziamento
- consistente riduzione dell'orario di lavoro
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali (dimostrabile dalla chiusura fiscale dell'attività)
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare con eventuale aumento significativo delle spese

11. Possono presentare richiesta anche i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla DGR n.6465/2017, DGR 606/2018 e DGR 2065/2019, purchè tale beneficio non sia stato percepito nel corso del 2020.

12. I destinatari delle misure possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza; il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

5. AMMONTARE E DESTINAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. Il contributo viene erogato al proprietario dell'alloggio fino al valore pari a **4 mensilità di canone** di locazione come risultante dal contratto di locazione in essere e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto ed è finalizzato a coprire il costo dei soli canone di locazione on versati o da versare.

6. MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto di locazione, ovvero il conduttore, dell'unità immobiliare sita nel Comune di Ponte San Pietro.

2. La domanda di contributo dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente il modulo on line, completandolo di ogni idonea documentazione e dichiarazione richiesta, collegandosi alla pagina web dedicata sul sito **www.comune.pontesanpietro.bg.it**

3. Nella domanda il richiedente, oltre a inserire i propri dati anagrafici, dichiara sotto la propria responsabilità di essere in possesso dei requisiti, indicati al punto 4, che danno diritto a ricevere il contributo e allega copia dell'attestazione dell'ISEE, se in suo possesso, oppure la dichiarazione sostitutiva di cui al precedente punto 4, copia del permesso di soggiorno o ricevuta della richiesta di rinnovo dello stesso. Allo scopo di poter erogare il contributo dovranno obbligatoriamente inseriti dati informativi relativi al proprietario dell'alloggio.

4. La domanda on line dovrà essere compilata in tutte le sue parti e, completa dei documenti da allegare in formato digitale, dovrà essere inviata dal **4 giugno 2020 a partire dalle ore 12,00 ed entro le ore 12.00 del 30 giugno 2020** secondo le modalità indicate sull'apposita pagina web.

5. Non saranno ammesse altre modalità di presentazione della domanda, né saranno prese in considerazione le domande consegnate al di fuori dei termini sopra indicati.

6. I documenti da allegare obbligatoriamente alla domanda on line in formato digitale (.pdf/.jpeg) sono i seguenti:

a) copia del permesso di soggiorno in corso di validità o ricevuta della richiesta di rinnovo (solo per i cittadini extra UE

b) copia dell'attestazione ISEE, se in possesso del richiedente, come specificato al punto 4.

7. Non saranno ammesse le domande:

- **compilate in maniera incompleta, ovvero qualora manchi il possesso di uno dei requisiti previsti;**
- **prive del tutto o anche in parte della documentazione richiesta.**

8. Eventuale integrazione della documentazione su richiesta dei servizi sociali dovrà essere inviata alla mail: sociali@comune.pontesanpietro.bg.it entro il 6 luglio 2020 fino alle ore 12,00 indicando nel testo dell'email il nominativo del richiedente, pena la non ammissibilità alla graduatoria

7. CRITERI DI COMPOSIZIONE DELLA GRADUATORIA

1. I richiedenti in possesso dei requisiti di cui al punto 4 verranno ammessi al beneficio fino a esaurimento delle risorse disponibili. Il criterio prioritario utilizzato si riferisce a coloro che si sono trovati in difficoltà riconducibili alla crisi sanitaria COVID – 19.

2. Non si stabilisce differenza tra le condizioni che determinano criterio preferenziale; la presenza delle stesse si traduce in priorità rispetto ad altre situazioni che non presentano tali condizioni; all'interno delle richieste che presentano criterio preferenziale si privilegia chi ha ISEE più basso.

3. Analogamente le richieste che non presentano criteri preferenziali sono ordinate in base all'ISEE più basso.

8. COMUNICAZIONE DI AMMISSIONE AL BENEFICIO E DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. Dopo il termine di scadenza del bando verrà pubblicata sul sito del Comune di Ponte San Pietro una graduatoria dei richiedenti.

2. Al singolo richiedente beneficiario del contributo verrà inviata una comunicazione da parte del Comune di Ponte San Pietro al recapito indicato nella domanda, via e mail o sms

3. Con le medesime modalità di comunicazione della ammissione, verrà data comunicazione di esclusione dalla graduatoria.

4. Al proprietario dell'alloggio verrà inviata una comunicazione al recapito indicato nella domanda.

5. A seguito della pubblicazione della graduatoria per informazioni e chiarimenti sulle modalità di erogazione del contributo gli interessati possono rivolgersi all' Ufficio servizi sociali – Ponte San Pietro al seguente indirizzo email: sociali@comune.pontesanpietro.bg.it telefono 035/6228442.

6. Il contributo ammissibile nella misura di 4 mensilità di canone, e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto, sarà erogato direttamente al proprietario da parte del Comune di Ponte San Pietro.

7. Nel caso in cui alla domanda di richiesta del beneficio non sia stata allegata attestazione ISEE, l'importo a favore del proprietario verrà liquidato soltanto a seguito della presentazione dell'attestazione ISEE che conferma quanto precedentemente dichiarato in sede di presentazione

della richiesta.

9. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Ai sensi del D.Lgs n.163/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679, i dati acquisiti in esecuzione del presente avviso vengono utilizzati per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi vengono comunicati.
2. Secondo normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e di tutela della riservatezza e dei diritti delle persone.
3. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ponte San Pietro.
4. Il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità cartacea e informatizzata.

Tempi di presentazione della domanda

(da fare online sul sito del comune: <http://www.comune.pontesanpietro.bg.it>)

dal 4 giugno 2020 dalle ore 12,00 al 30 giugno 2020 alle ore 12,00;

Tempi per eventuale integrazione documenti richieste dai Servizi Sociali:

(inviandoli a: sociali@comune.pontesanpietro.bg.it)

al 6 luglio 2020 fino alle ore 12,00

Limite massimo per la presentazione dell'ISEE:

entro il 4 agosto 2020 fino alle ore 12,00

Comune di Ponte San Pietro 27/05/2020

IL DIRIGENTE

Patrizia Dott.ssa Crippa