



## **Comune di Ponte San Pietro**

*Cümü de Püt San Piero*

Provincia di Bergamo • *Bèrghem*

### **AVVISO PUBBLICO PER MISURE DI SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA COVID-19**

#### **FAQ**

##### **Domanda 1**

Cosa si intende per servizi abitativi sociali?

##### **Risposta 1**

L' art.1 comma 6 della Legge regionale 16/2016 recita: "I servizi abitativi sociali sono erogati dai comuni, dalle ALER e dagli operatori accreditati di cui all'articolo 4, e comprendono tutti gli interventi diretti alla realizzazione e gestione di alloggi sociali destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari aventi una capacità economica che non consente né di sostenere un canone di locazione o un mutuo sul mercato abitativo privato né di accedere ad un servizio abitativo pubblico.

##### **Domanda 2**

Cosa si intende per alloggio adeguato al proprio nucleo familiare in regione Lombardia?

##### **Risposta 2**

Un alloggio in locazione, sito in Lombardia, che non sia incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e che abbia una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente del nucleo familiare dopo il quarto)

##### **Domanda 3**

Chi può presentare la domanda per l'accesso al contributo affitto?

##### **Risposta 3**

Tutti i cittadini residenti a Ponte San Pietro, titolari di un contratto di locazione registrato e in vigore, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita nel Comune di Ponte San Pietro e



## Comune di Ponte San Pietro

*Cümü de Püt San Piero*

Provincia di Bergamo • *Bèrghem*

occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, nelle seguenti condizioni:

- a) Avere la cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'unione Europea;
- b) In caso di cittadinanza di un altro stato essere in possesso di un permesso di soggiorno valido;
- c) non essere titolare di contratti di locazione per Servizi Abitativi Pubblici (Sap ), ex ERP
- d) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- e) non essere proprietari di un alloggio adeguato nel Comune di Ponte San Pietro o in altro comune della Regione Lombardia;
- f) avere un ISEE inferiore o uguale a € 20.000,00;
- g) essere residenti nello stesso alloggio in locazione da almeno un anno alla data del 23 marzo 2020.

Possono presentare richiesta anche i cittadini beneficiari del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza e altre misure simili di sostegno al reddito già in essere o che potrebbero intervenire in seguito.

### **Domanda 4**

Chi non può accedere al contributo?

### **Risposta 4**

- a) Non possono accedere al contributo coloro che hanno ricevuto, nel corso del 2020, un contributo sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla DGR n. 6465/2017, DGR 606/2018 e DGR 2065/2019;
- b) Non possono presentare richiesta i titolari di contratto di locazione o godimento con patto di futura vendita;
- c) Sono esclusi dalla possibilità di richiedere il contributo tutti gli inquilini delle cosiddette "case popolari" ex Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Ponte San Pietro e di Aler.
- d) Coloro che hanno ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, salvo i casi previsti dall'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015.
- e) Coloro che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari realizzate con contributi pubblici o che abbiano usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici.

### **Domanda 5**



## Comune di Ponte San Pietro

*Cümü de Pùt San Piero*  
Provincia di Bergamo • *Bèrghem*

Che cosa faccio se non ho un ISEE in corso di validità?

### Risposta 5

Come indicato al punto 4 dell'avviso "Requisiti per l'accesso al contributo" il richiedente può:

- fare riferimento all'ISEE in corso di validità, qualora il richiedente ne sia in possesso;  
oppure
- fare riferimento all'ISEE 2019 (se in possesso), compilando comunque una simulazione ISEE (da effettuarsi sul sito INPS) da cui risulti comunque un valore ISEE inferiore o uguale al tetto di € 20.000 previsto per la partecipazione al presente Avviso, con l'impegno a presentare la dichiarazione ISEE aggiornata entro 04/08/2020;

### Domanda 6

Qualora il richiedente non sia in possesso di alcun ISEE e non sia in grado di produrlo come poter capire se si è in possesso del requisito previsto dal bando?

### Risposta 6

Si segnala che sul sito INPS è possibile ottenere una simulazione del valore ISEE utile a valutare in modo indicativo il valore ISEE, **che però non ha nessun valore di attestazione ufficiale**. Ovviamente, anche in prospettiva di possibili controlli, è comunque necessario produrre un'attestazione ISEE.

Per effettuare tale simulazione è necessario accedere al sito [www.inps.it](http://www.inps.it) cliccare sul tasto "Home" e selezionando su cerca "ISEE post riforma 2015" e successivamente "simula il calcolo".

### Domanda 7

Cosa devo fare per presentare la domanda?

### Risposta 7

La domanda di contributo deve essere presentata utilizzando esclusivamente il **modulo on line**, completandolo di ogni idonea documentazione e dichiarazione richiesta, collegandosi alla pagina web dedicata sul sito [www.comune.pontesanpietro.bg.it](http://www.comune.pontesanpietro.bg.it) nella sezione news.

Prima di convalidarlo e, quindi, inviarlo, è importante averlo compilato in tutte le sue parti, con le dichiarazioni richieste e allegando la documentazione necessaria a completare correttamente la domanda, altrimenti la domanda verrà rigettata.



## Comune di Ponte San Pietro

*Cümü de Pùt San Piero*

Provincia di Bergamo • *Bèrghem*

### **Domanda 8**

In alternativa alla residenza è ammesso il domicilio presso l'alloggio in locazione?

### **Risposta 8**

Il domicilio non è ammesso in alternativa alla residenza. Come previsto dal punto 4 del bando, è necessario dimostrare di essere residenti da almeno un anno nell'alloggio oggetto del contratto di locazione, alla data del 23/3/2020.

### **Domanda 9**

Perché sono esclusi dal beneficio i contratti con patto di futura vendita?

### **Risposta 9**

La formula del patto di futura vendita, in quanto contratto atipico funzionale all'acquisto, non è coerente rispetto all'obiettivo della DGR e all'avviso pubblico, ovvero il mantenimento dell'alloggio in locazione. Il titolare di un contratto di patto di futura vendita deve pertanto ritenersi escluso dai benefici dei provvedimenti in questione.

### **Domanda 10**

A quanto ammonta il contributo massimo erogabile?

### **Risposta 10**

Come previsto dalla DGR al punto 5 dell'Avviso "Ammontare e destinazione del contributo" stabilisce che il contributo massimo complessivo è pari a 4 mensilità del canone di locazione come risultante dal contratto di locazione in essere e comunque non superiore a **€ 1.500,00** complessivi ad alloggio/contratto ed è finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati o da versare.

Esempi di calcolo del contributo riconoscibile:

**Ipotesi n. 1:** se pago un canone mensile di 300€, potrò ottenere un contributo complessivo pari € 1.200 (300€ x 4 mensilità).

**Ipotesi n. 2:** se pago un canone mensile di 400€, potrò ottenere un contributo complessivo pari al massimo di € 1.500.

### **Domanda 11**

A chi viene erogato il contributo?

### **Risposta 11**

Al proprietario dell'alloggio regolarmente locato sulla base di una graduatoria e nei limiti della disponibilità dei fondi dedicati. Prima dell'erogazione del contributo, verrà richiesto a ciascun proprietario, se non già prodotto, il contratto di locazione in essere, anche a verifica che il richiedente sia residente nell'alloggio da almeno un anno alla data 23 marzo 2020.