
SETTORE 3 – “SERVIZI ISTITUZIONALI E ALLA PERSONA”

Piazza Libertà n. 1 – tel. 035.6228442 – fax 035.6228499 – e-mail: sociali@comune.pontesanpietro.bg.it

AVVISO PUBBLICO

INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE, ANCHE IN RELAZIONE ALLA SITUAZIONE DI EMERGENZA ECONOMICA IN ATTO – ANNO 2024. D.G.R. 2974/2020 e D.G.R. n. 5395/2021.

ART. 1 - FINALITA'

Regione Lombardia con DGR n. 1001 del 25/09/2023 ha dato facoltà ai Comuni di riprogrammare le risorse non spese, trasferite negli anni 2016-2021, per le finalità del Fondo nazionale per il sostegno alla locazione entro il 31/12/2024;

Il Comune di Ponte San Pietro, con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 03/10/2024 e successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 21/11/2024 ha cambiato destinazione delle risorse residue del Fondo inquilini morosi incolpevoli per le finalità del Fondo per il sostegno alla locazione.

Obiettivo di Regione Lombardia è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alla situazione di emergenza economica in atto, nell'anno 2024, attraverso l'attuazione di misure a sostegno delle persone e nuclei familiari maggiormente colpiti dalla crisi e in un'ottica anche preventiva.

Stante il fatto che sono presenti ulteriori risorse spendibili a supporto della locazione e che le risorse messe a disposizione con il precedente avviso pubblico sono state totalmente assegnate, la Giunta Comunale ha deliberato di mettere a disposizione l'ulteriore e ultima somma di € 38.229,62 in disponibilità del Comune di Ponte San Pietro, per l'apertura del presente secondo avviso pubblico.

ART. 2 – FINALIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento, art.1 c.6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e Servizi Abitativi Temporanei (SAT). Al presente bando possono accedere i nuclei familiari che possiedono i seguenti requisiti:

- avere un contratto di locazione da almeno sei mesi al momento della presentazione della domanda;
- **NON** essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- nessun componente del nucleo familiare all'interno dev'essere proprietario di un alloggio adeguato sul territorio nazionale;
- valore ISEE in corso di validità inferiore ad € 20.000,00;
- saldo del conto corrente inferiore a € 5.000,00 in caso di cittadini in regola con i pagamenti del canone di locazione e un saldo del conto corrente inferiore a € 2.500,00 in caso invece di presenza di morosità. Qualora lo stesso nucleo familiare fosse in possesso di più conti correnti verranno richiesti i saldi al 31/08/2024 di tutti i conti e verrà effettuata la somma.

Il richiedente dev'essere:

- cittadino italiano o di uno Stato facente parte dell'Unione Europea;
- se cittadino extracomunitario, in possesso di un permesso di soggiorno valido ai sensi degli art. 4 e

5 del D.lgs. 286/98; in caso di permesso scaduto in possesso di ricevuta della richiesta di rinnovo; È possibile tramite il presente bando, presentare due tipologie di domanda:

- 1) Domanda ex novo corredata di tutta la documentazione sopra indicata che dà accesso a un **massimale di contributo** fino a 3 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto. Possono accedervi tutti i nuclei in possesso dei requisiti di cui sopra e che non abbiano già fatto domanda per il precedente bando indetto dal Comune di Ponte San Pietro (approvato con delibera di Giunta Comunale n. 188 del 03/10/2024 scaduto il 31/10/2024)
- 2) Domanda di contributo extra per n. due mensilità aggiuntive a sostegno della locazione in favore dei soggetti già individuati come beneficiari del precedente bando indetto dal Comune di Ponte San Pietro, tramite la presentazione di un modulo di accesso sottoscritto dall'inquilino e di un modulo di consenso sottoscritto dal proprietario di casa.

Per entrambi i benefici di cui sopra è stata inserita la seguente clausola: i proprietari di casa che beneficeranno dei contributi messi a bando col presente avviso pubblico, dovranno sottoscrivere all'interno del modulo di consenso, l'impegno a non avviare procedure del rilascio dell'immobile per i successivi 12 mesi dalla data dell'erogazione contributo.

Il contributo è compatibile con l'assegno di inclusione o SFL. Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

Non saranno ammessi al contributo coloro che nel corso del 2023 sono stati beneficiari della "Misura Unica" relativa alla DGR Lombardia n. XI/6491/2022 (erogata da Azienda Isola).

I contributi saranno erogati, tramite sistemi di pagamento elettronici, direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione della dichiarazione di accettazione del contributo da parte del proprietario di cui sopra. Non è possibile erogare il contributo in altre forme né all'inquilino.

È possibile richiedere tale contributo anche per coloro che sono in regola con il pagamento del canone d'affitto ma si trovano in una condizione di difficoltà come comprovato dalla documentazione richiesta al punto 3. In questo caso il contributo che verrà erogato al proprietario sarà a scomputo dei canoni futuri.

ART. 3 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I richiedenti dovranno presentare la propria domanda di contributo ex novo debitamente compilata, corredata da tutti i documenti richiesti forniti già in fotocopia, oppure la domanda di proroga contributo qualora già beneficiari di precedente bando, unicamente **presso lo sportello dell'Ufficio Servizio Sociali negli orari di apertura che sono: martedì e venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e giovedì dalle 15:00 alle 17:30, ovvero potranno telefonare al numero 035.6228442 per prendere appuntamento.**

La domanda dovrà essere presentata obbligatoriamente dall'intestatario del contratto di locazione. È possibile presentare domanda dal giorno 22/11/2024 ed entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/12/2024.

I documenti da allegare obbligatoriamente alla domanda di erogazione nuovo contributo, sono i seguenti:

- Copia del contratto di locazione;
- Copia della carta d'identità fronte e retro del richiedente intestatario del contratto di locazione;
- Copia del permesso di soggiorno (o dell'eventuale ricevuta di richiesta rinnovo se scaduto) del richiedente intestatario del contratto di locazione (per cittadini extra UE);

- Dichiarazione del proprietario con la quale dichiara di essere a conoscenza delle finalità del contributo, a sostegno del pagamento di canoni di locazione non versati o da versare, completa dei dati identificativi del contratto ed i riferimenti per l'accredito del contributo;
- Copia del saldo di tutti i conti correnti intestati ai componenti del nucleo familiare alla data del 31/08/2024;
- Copia di Attestazione ISEE e DSU, in corso di validità al momento della presentazione domanda.

I documenti invece da presentare per la domanda di contributo extra relativo ai già assegnatari di primo contributo con precedente bando per ulteriori n. due mensilità, sono esclusivamente il modulo di richiesta contributo e l'autodichiarazione del proprietario di casa debitamente compilata e firmata, non vengono richiesti ulteriori allegati.

Il presente Avviso e la domanda sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Ponte San Pietro (www.comune.pontesanpietro.bg.it).

Non saranno ammesse altre modalità di presentazione della domanda, né saranno prese in considerazione le domande consegnate al di fuori dei termini sopra indicati.

Non saranno ammesse le domande prive del tutto o anche in parte della documentazione richiesta. Per richiedere maggiori informazioni è possibile contattare i seguenti numeri: 035 6228442.

ART. 4 – DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA

Tra tutti i richiedenti aventi i requisiti e che abbiano presentato la domanda nel rispetto dei termini del presente avviso verrà data priorità di assegnazione risorse alle domande ex novo pervenute, quindi, ai nuclei familiari che non avevano ancora presentato richiesta con precedente bando del Comune di Ponte San Pietro approvato con Del. Giunta n. 188; tra queste domande verrà stilata una graduatoria in base al valore ISEE dal più basso a quello più alto.

A parità di ISEE, in caso di risorse insufficienti, si considererà la composizione del nucleo familiare in termini di numero componenti e presenza minori e avrà comunque priorità, sempre a parità di ISEE, chi non ha goduto nei due anni precedenti di interventi comunali o sovracomunali a sostegno dell'emergenza abitativa. Una volta stabiliti i beneficiari di contributi ex novo, verrà stilata una seconda graduatoria sempre in base al valore ISEE dal più basso al più alto per l'assegnazione dei contributi extra di due mensilità in favore dei beneficiari di precedente bando sostegno alla locazione che hanno fatto apposita richiesta di ulteriore contributo col presente avviso.

I richiedenti in possesso dei requisiti di cui al presente articolo verranno ammessi al beneficio fino a esaurimento delle risorse rese disponibili con il presente bando.

I partecipanti al presente Bando verranno informati circa l'esito della richiesta esclusivamente tramite indirizzo mail dichiarato in sede di presentazione della domanda.

ART. 5 – CONTROLLI

1. Il Comune svolge controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni.
2. L'azione di controllo deve pertanto accertare la coerenza delle azioni e determinazioni assunte con le condizioni e i requisiti previsti nei criteri regionali e nel bando del Comune, il quale si avvarrà delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.
3. Qualora siano stati riscontrati nelle dichiarazioni o nelle pratiche prese in esame, errori e/o imprecisioni sanabili, il Comune procede ai sensi della legislazione vigente.
4. Qualora siano state rilevate falsità nelle dichiarazioni rese, il Comune provvede ai sensi dell'art. 75 del d.p.r. n. 445/2000 a dichiarare la decadenza del soggetto dal contributo, dispone la revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia. Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le presenti Linee Guida.
5. Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente per 30 giorni consecutivi.

Art. 6- INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL GDPR N. 679 DEL 2016

1. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Ponte San Pietro (Bg), in persona del Legale Rappresentante p.t., quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di erogazione di interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione, informa che tali dati:

- a) verranno utilizzati unicamente per accertare i requisiti per l'accesso di cui al presente Avviso Pubblico e la relativa concessione di contributo secondo i criteri stabiliti e pertanto il loro mancato conferimento comporterà la mancata erogazione del servizio richiesto e l'esito negativo della pratica;
- b) sono raccolti dai soggetti appositamente autorizzati al trattamento di tali dati e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo di cui al presente Avviso Pubblico e per le sole finalità connesse e strumentali previste dall'ordinamento;
- c) possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- d) non sono soggetti a diffusione generalizzata.

2. Il trattamento viene effettuato in forza di quanto previsto dalla DGR Lombardia n. 2974/2020 e successiva DGR 5395/2021 e comporta pertanto:

- necessità del trattamento per l'esecuzione dei compiti di interesse pubblico e/o connessi all'esercizio di pubblici poteri da parte del Comune;
- necessità del trattamento per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Comune.

3. I dati personali saranno trattati per il periodo necessario a realizzare le finalità illustrate nel presente avviso.

4. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

5. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

6. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'esecuzione del patto di accreditamento;

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. 7. I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del procedimento connesso con l'erogazione del contributo. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, con la conclusione

(incluso eventuali controlli) del procedimento, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa. I diritti che l'interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

8. Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui al presente avviso e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Ponte San Pietro (Bg), in persona del legale rappresentante p.t., con sede in ponte San Pietro (Bg), Piazza della Libertà, 1.
9. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (RPD) sono indicati nella pagina del Comune di ponte San Pietro (www.comune.pontesanpietro.bg.it).
10. Con la presentazione dell'istanza, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE 3

