



Città di
PONTE SAN PIETRO
Provincia di Bergamo

**DIREZIONE SERVIZI DI GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO -
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE N. 202 - 169 del 27-12-2023

**Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI PERIODO 01.02.2024-31.01.2026 A
COOPERATIVA SOCIALE "SEZIONE B" DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ARTICOLO 192
DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/2000 E DELL'ARTICOLO 17 DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023
CIG: A044547447**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2

Visto:

- ✚ il Decreto del Sindaco n. 20 del 31.12.2021 con il quale è stata conferita al Segretario Comunale dott. Paolo Zappa, la direzione del Settore 2 "Direzione servizi di gestione e controllo del territorio";
- ✚ la competenza del Servizio lavori pubblici e manutenzione strutture ed infrastrutture pubbliche
- ✚ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 28.12.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria 2023/2025;
- ✚ la deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 28.12.2022, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025;

PREMESSO che:

- il servizio di pulizia degli immobili comunali attualmente in essere ha scadenza il 31.01.2024 e pertanto si rende necessario procedere con un nuovo affidamento, al fine di garantire l'esecuzione dei servizi;
- l'Amministrazione Comunale, con deliberazione G.C. n. 268 del 21.12.2023, al fine di creare delle opportunità di lavoro per le persone svantaggiate residenti sul territorio, indicate all'art. 4 comma 1 della Legge n. 381/1991, in deroga alla normale disciplina in materia dei contratti della Pubblica Amministrazione, intende provvedere all'affidamento del suddetto servizio mediante stipula di convenzione con Cooperativa Sociale "sezione B", ai sensi dell'art. 20 della Legge n. 52/1996 che ha sostituito l'art. 5 della Legge n. 381/1991;
- la scelta di affidare a cooperativa sociale "sezione B" il servizio in oggetto, mediante stipulazione di convenzione, è finalizzata a garantire opportunità di lavoro per persone svantaggiate residenti nel Comune, oltre che ad avviare un percorso formativo-professionale, propedeutico ad un successivo inserimento delle stesse persone nel mondo del lavoro;

RILEVATO che, sulla base del capitolato speciale d'appalto che individua gli spazi oggetto del servizio, le tipologie di interventi da attuare e la frequenza degli stessi, il costo annuo posto a base di gara per l'affidamento è pari ad Euro 39.050,00 oltre IVA 22% annui, per complessivi Euro 78.100,00 oltre IVA 22% per il biennio (di cui Euro 1.800,00 per oneri di sicurezza);

CONSIDERATO pertanto che si rende ora necessario avviare le procedure per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione del servizio;

DATO ATTO che:

- in base alla tipologia ed entità dell'intervento si è optato per la procedura di affidamento diretto, prevista dall'articolo 50 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di servizio d'importo inferiore a 140.000,00 Euro, e nello specifico:

DETERMINAZIONE N. 202 - 169 del 27-12-2023

Numerazione generale n.

art. 50 (Procedure di affidamento)

Comma 1: Salvo quanto previsto dagli artt. 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

lettera b): affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

..... *Omissis*

VISTO l'articolo 17 ed in particolare i commi 1 e 2 di seguito riportati:

Comma 1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Comma 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

DATO ATTO che il contratto che si andrà a stipulare per l'esecuzione dei servizi in oggetto:

- è relativo alla sola esecuzione di servizi;
- ha come fine quello di garantire igiene e salubrità all'interno degli immobili comunali;
- ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali;
- viene affidato mediante la procedura di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 (affidamento diretto);
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO pertanto:

- di procedere con l'avvio della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera a) del citato Decreto, facendo ricorso all'utilizzo della piattaforma Sintel di Regione Lombardia;
- di individuare l'operatore economico da invitare alla procedura, mediante indagine di mercato tra le cooperative sociali "sezione B" del settore relativo ai servizi in oggetto;

RICHIAMATA la documentazione relativa alla procedura di affidamento del servizio, composta da schema di convenzione approvato con deliberazione G.C. n. 268 del 21.12.2023, lettera di invito con relativo disciplinare di gara con i relativi allegati e capitolato speciale d'appalto, elaborati all'uopo dal Responsabile Unico di Progetto con il supporto dell'Ufficio tecnico e dell'Ufficio contratti;

VISTI:

- il D.Lgs 36/2023
- il D.Lgs. n. 267/2000
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011)
- lo Statuto comunale
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale sui controlli interni

DETERMINA

- di prendere atto degli atti inerenti la procedura di affidamento del servizio, composti da schema di convenzione approvato con deliberazione G.C. n. 268 del 21.12.2023, lettera di

DETERMINAZIONE N. 202 - 169 del 27-12-2023

Numerazione generale n.

invito con relativo disciplinare di gara con i relativi allegati e capitolato speciale d'appalto, elaborati all'uopo dal Responsabile Unico di Progetto con il supporto dell'Ufficio tecnico e dell'Ufficio contratti, dai quali si rilevano tutti gli elementi necessari per lo svolgimento della procedura di affidamento il cui importo a base di gara ammonta ad Euro 39.050,00 annui oltre IVA per complessivi Euro 78.100,00 oltre IVA per il biennio (di cui Euro 1.800,00 per oneri della sicurezza);

- di avviare la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto ai sensi all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 (affidamento diretto), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera a) del citato Decreto;
- di procedere all'affidamento del servizio mediante utilizzo della piattaforma Sintel di Regione Lombardia;
- di prendere atto delle disposizioni dell'articolo 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e di stabilire che il contratto che si andrà a stipulare per la realizzazione del servizio in oggetto:
 - è relativo alla sola esecuzione di servizi;
 - ha come fine quello di garantire igiene e salubrità all'interno degli immobili comunali;
 - ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali;
 - viene affidato mediante la procedura di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 (affidamento diretto);
 - il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che la somma impegnata con il presente provvedimento è pari ad Euro 36.000,00 oltre IVA 22% per l'anno 2024 e ad Euro 39.050,00 oltre IVA 22% per l'anno 2025, pari a complessivi Euro 91.561,00, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto Legislativo n. 118/2011 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, viene imputata agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo	Codice di Bilancio	CP/FPV	Descrizione capitolo	Esigibilità		
				2023 €	2024 €	2025 €
1292	01.11-1.03.02.13.002	CP	spese pulizia palazzo comunale		25.700,00	27.900,00
3759	05.02-1.03.02.13.002	CP	spese pulizia biblioteca		17.300,00	18.741,00
4109	01.05-1.03.02.13.002	CP	spese pulizia ambulatori		920,00	1.000,00

- di demandare a successivo provvedimento l'assunzione dell'impegno di spesa per il mese di gennaio 2026, nonché per quanto riguarda i servizi a chiamata o straordinari, l'impegno di spesa verrà assunto, sulla base delle disponibilità dei capitoli di bilancio relativi, in sede di affidamento del servizio, tenendo conto del prezzo orario indicato in sede di offerta;
- di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv.

DETERMINAZIONE N. 202 - 169 del 27-12-2023

Numerazione generale n.

in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- di precisare, a norma dell'art. 183 comma 9bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art.151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio controllo di gestione ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai termini degli artt. 151 e 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 26 e 27 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 30/2002;
- Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lettera e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- Di dare atto che il Codice Identificativo Gare (CIG) assegnato al progetto è: A044547447 e che il Responsabile Unico di progetto è l'Arch. Rota Oliviero;
- Di dare atto che la liquidazione della spesa di cui al presente provvedimento verrà effettuata in base alle disposizioni del capitolato speciale d'appalto previa acquisizione di corrispondente fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva della cooperativa mediante acquisizione del DURC.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2

Dott. Paolo Zappa

Il presente documento è sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate,
conservato nelle banche dati
del Comune di Ponte San Pietro