



PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO TRIENNIO 2021/2023 *ai sensi dell'art. 2 comma 594 e ss. della Legge n. 244/07 (Finanziaria 2008)*

Premessa

La Legge Finanziaria 2008 (Legge n. 244/07) prevede all'art. 2 commi 594 e successivi che, ai fini del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie strutture, le Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 comma 2 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001 adottino piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo:

- delle dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;
- delle autovetture di servizio, attraverso il ricorso, previa verifica di fattibilità, a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo;
- dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali.

Per soddisfare tali previsioni normative è stato elaborato il presente Piano di Razionalizzazione composto dalle seguenti tre sezioni:

- Informatica, rete di trasmissione dati, telefonia fissa e telefonia mobile;
- Relazione relativa alla razionalizzazione delle spese per autovetture di servizio;
- Ricognizione dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali, sui quali l'Amministrazione:
 - vanta in qualunque forma diritti reali, distinguendoli in base al relativo titolo, determinandone la consistenza complessiva ed indicando gli eventuali proventi annualmente ritratti dalla concessione in locazione od in ogni caso dalla costituzione in relazione agli stessi dei diritti in favore di terzi;
 - abbia la disponibilità, distinguendoli in base al relativo titolo, e determinandone la consistenza complessiva, nonché quantificando gli oneri annui complessivamente sostenuti per assicurarne la disponibilità.

Sulla base dell'attività di monitoraggio si è giunti all'aggiornamento del piano di razionalizzazione triennale 2021/2023, che è stato elaborato con riferimento sia alla idoneità delle dotazioni strumentali ed informatiche, poste a corredo delle postazioni di lavoro e che supportano lo svolgimento delle prestazioni lavorative del personale dipendente, sia alle modalità organizzative adottate per la fornitura e l'utilizzo dei beni di cui alla Legge n. 244/2007, rilevando che non sussistono sprechi nell'ambito delle dotazioni a disposizione dell'Ente e salvaguardando la funzionalità degli Uffici, dei Servizi e degli Organi istituzionali.

In ogni caso per il perseguimento degli obiettivi si dovrà tenere conto dei limiti imposti dalle disposizioni di finanza pubblica, sia in tema di pareggio di bilancio e di tagli alle spese degli Enti Locali.

Di seguito vengono specificati i provvedimenti che si intendono assumere nel merito, tenuto conto che in base alle dimensioni del Comune ed alle strutture a disposizione già contenute in termini di spesa e di razionalizzazione dell'utilizzo, non verranno proposti tagli drastici che andrebbero a svantaggio dell'efficienza e dell'efficacia dei servizi da erogare alla collettività.

PARTE PRIMA – DOTAZIONI STRUMENTALI

Con la definizione di "dotazioni strumentali" si intendono i beni di uso durevole ad utilità continuativa, poste a corredo delle postazioni di lavoro, che costituiscono la struttura tecnico-organizzativa di base necessaria per l'espletamento delle attività d'ufficio.

Al fine di mantenere e dove possibile contenere i costi di esercizio e manutenzione, nella predisposizione degli acquisti relativi la sostituzione delle postazioni di lavoro informatiche, gli uffici si attengono ai criteri che seguono:

- verificare la effettiva obsolescenza intesa come non capacità di prestazioni rispetto ai software informatici gestiti;
- verificare, in via preventiva rispetto alle nuove proposte di acquisto, la possibilità di sopperire con spostamenti di attrezzature già in possesso dell'ente e loro riorganizzazione e riassegnazione;
- organizzare le postazioni con punti condivisi di stampa, in modo da diminuire la quantità di attrezzature in manutenzione:
- indirizzare gli acquisti hardware verso strumenti a basso consumo energetico;
- si acquistano prevalentemente apparecchiature coperte da garanzia e assistenza;
- indirizzarsi verso forme di "gestione tutto incluso" piuttosto che di acquisto, ove tale scelta si dimostri economicamente compatibile, per poter disporre di tecnologie periodicamente rinnovate
- per le stampanti/fotocopiatrici da anni si soddisfano le richieste della struttura comunale mediante il sistema del noleggio, molto più conveniente rispetto all'acquisto, in quanto nel canone sono compresi gli interventi manutentivi, i consumi di toner e l'eventuale sostituzione del mezzo in caso di impossibilità di riparazione; inoltre alla fine del periodo il comune può sostituire i mezzi con quelli più moderni messi a disposizione sul mercato, evitando costi di smaltimento in caso di rottamazione.

DOTAZIONI INFORMATICHE

L'assegnazione delle strumentazioni informatiche è improntata sui principi di equità, di razionalità e di contenimento dei costi.

A ciascun dipendente in servizio presso il Comune verrà assegnato, di norma, uno strumento informatico individuale collegato alla rete informatica aziendale.

Al Sindaco, ai Dirigenti, ai Titolari di posizioni organizzative ed al Segretario comunale può essere assegnato, a richiesta, un pc portatile; alla Polizia locale sono assegnati due pc portatili per l'espletamento delle attività sul territorio.

Sono stati altresì assegnati pc portatili al personale dipendente che ne ha fatto richiesta per attività in smart working.

Complessivamente, la situazione degli apparati in rete e non, è la seguente:

Descrizione apparati	Quantità
Personal computer	60
Notebook	16 + 4 a disposizione
Stampanti/fotocopiatori	23
Terminali di controllo presenze personale	4
Server	1 fisico 15 virtuali
Scanner + cellulare con funzione di scanner in dotazione all'anagrafe	2
Plotter	1
Fax	2

Obiettivi di razionalizzazione

Tenuto conto della dotazione organica del Comune, dell'articolazione degli orari di lavoro del personale e delle funzioni assegnate ai dipendenti, emerge che il numero dei pc è adeguato al fabbisogno.

Nel corso del 2020 e sino ad oggi si è proceduto all'acquisto di n. 24 PC oltre a n. 5 notebook necessari per svolgere l'attività di smart working al personale dipendente che ne era sprovvisto.

Sempre nell'anno 2020 si è provveduto alla sostituzione del server fisico in quanto obsoleto e con prestazioni e capacità non più adeguate alle necessità dell'Ente.

Si conferma il principio che le richieste di hardware saranno autorizzate ed evase esclusivamente nel caso in cui:

- il richiedente risulti già assunto e sprovvisto di postazione fissa o mobile;
- la richiesta riguardi una nuova assunzione;
- non siano presenti all'interno del servizio richiedente altri apparati a disposizione, che possano essere riassegnati.

Gli uffici dovranno privilegiare le stampanti di rete.

Le stampanti di piccole dimensioni in dotazione ad alcuni uffici, sono state acquistate su esplicita richiesta dei Responsabili degli uffici medesimi, stante l'accertata anti economicità del materiale di consumo.

Si è proceduto all'acquisto di una stampante destinata all'ufficio anagrafe ed altra stampante inizialmente in uso alla Protezione Civile che prestava il proprio servizio alla cittadinanza in locali di proprietà del Comune di Ponte San Pietro. Detta stampante è ora in uso all'ufficio anagrafe.

La dismissione di strumenti informatici è attuata:

- quando risultano obsoleti
- quando risultano tecnologicamente non più adeguati in ragione delle attività per le quali sono utilizzati
- quando presentano guasti non riparabili o con riparazioni anti economiche
- quando renderebbero necessarie ripetute azioni correttive per adeguamenti agli standard di sicurezza e di fruibilità richiesti

Obiettivi da perseguire:

- 1) riduzione delle stampe cartacee, in particolare di quelle a colori, nell'ottica della dematerializzazione della documentazione amministrativa;
- 2) riduzione dei costi di manutenzione e di acquisto del materiale di consumo (cartucce, toner), mediante la preferenza di forniture di apparecchi a canone mensile omnicomprensivo.

MULTIFUNZIONI, STAMPANTI, SCANNER, FAX

Le dotazioni strumentali non informatiche sono elencate nelle seguenti tabelle, suddivise tra dotazioni a noleggio e dotazioni di proprietà.

TIPO	MODELLO	UFFICIO	CONVENZIONE CONSIP	DURATA NOLEGGIO
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	OLIVETTI 60 PPM	SERV.SOCIALI	MULTIFUNZIONE 31 - lotto 1	22.10.2020-21.10.2025
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	OLIVETTI 60 PPM	UFF. TECNICO	MULTIFUNZIONE 31 - lotto 1	22.10.2020-21.10.2025
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	OLIVETTI 60 PPM	ANAGRAFE	MULTIFUNZIONE 31 - lotto 1	22.10.2020-21.10.2025
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	OLIVETTI 60 ppm	POLIZIA LOCALE	MULTIFUNZIONE 31 - lotto 1	22.10.2020-21.10.2025
MULTIFUNZIONE A4 MONOCROMATICA	BROTHER MFC-L6950DW	PROTOCOLLO	MULTIFUNZIONE 32 - lotto 1	25.01.2021 – 24.01.2026
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	XEROX	ENTRATE	MULTIFUNZIONE 32 - lotto 3	25.03.2021 – 24.03.2026
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	TASKALFA 8003i	RAGIONERIA	MULTIFUNZIONE 31 - lotto 2	15.04.2021 - 14.04.2026
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	TASKALFA 8003i	SC.MEDIE	MULTIFUNZIONE 31 - lotto 2	15.04.2021 - 14.04.2026
MULTIFUNZIONE A3 A COLORI	XEROX 45 ppm	UFF. TECNICO	ESTENSIONE MULTIFUZIONE 25	01.04.2021 - 31.03.2023

TIPO	MODELLO	UFFICIO	ORDINE MEPA	DURATA NOLEGGIO
MULTIFUNZIONE LASER A4	Samsung SL-M4070	ANTEAS	4232116	27.03.2018 - 27.03.2023
multifunzione colori A3	Samsung X425LX	DIRIGENTE SETTORE 1	4890411	01.06.2019 – 31.05.2023
multifunzione colori A3	Samsung X425LX	BIBLIOTECA	4890411	01.06.2019 – 31.05.2023

TIPO	MODELLO	UFFICIO	QUANTITA'
Multifunzione A4 colori	HP Multifunzione ink jet pagewide pro 477dw colori	Ufficio Segreteria	1
Multifunzione A4 monocromatica	HP Laserjet pro mfp MA426DW	Sindaco	1
Plotter Colori	HP designjet 500	Ufficio Tecnico	1
FAX	sf 650 - samsung - NON VIENE UTILIZZATO	Biblioteca - archivio immagine	1

stampante sistema bibliotecario	xsamsung x3280 colori	biblioteca (sistema bibliotecario)	1
stampante	Epson XP 8500.	Biblioteca - archivio immagine	1
stampante	Epson LQ 2190	Anagrafe	1
stampante	Lexmark 2400	Anagrafe	2
stampante	Samsung ml 1670	Anagrafe	2
stampante nuovo acquisto	Oki ML 5791	Anagrafe	1
stampante nuovo acquisto	laser MFC-L2170DW	Anagrafe	1
FAX	Brother MFC - 9660	Polizia Locale	1
stampante	hp envy 5030	Polizia Locale	1
stampante	canon MG 2500	Polizia Locale	1
scanner	Fujitsu SP1425	Protocollo	1

Per le dotazioni di proprietà non è attivo contratto di assistenza, e la fornitura di toner rientra tra le competenze dell'Ufficio provveditorato.

TELEFONIA MOBILE

I cellulari attualmente utilizzati sono 9 e sono assegnati ai seguenti soggetti o servizi e/o uffici:

UFFICI	QUANTITA'	TRAFFICO ATTIVATO	TIPOLOGIA POSSESSO
SINDACO	1	FONIA E DATI	PROPRIETA'
MESSO COMUNALE	1	FONIA E DATI	PROPRIETA'
COMANDANTE P.L.	1	FONIA E DATI	NOLEGGIO
REPERIBILE P.L. - 1 nuovo	1	FONIA E DATI	PROPRIETA'
PATTUGLIA P.L.	1	FONIA E DATI	NOLEGGIO
BIBLIOTECA	1	FONIA E DATI	NOLEGGIO
UFFICIO SERVIZI SOCIALI - ANTEAS	3	FONIA E DATI	PROPRIETA'
UFFICI VARI (modem portatili)	3	DATI	NOLEGGIO

Per far fronte all'emergenza covid 19 e in particolare per promuovere lo smart working, l'Amministrazione comunale ha aderito alla convenzione mobile 7 per la fornitura a noleggio di n. 3 modem portatili.

L'Amministrazione Comunale nel 2021 ha aderito alla Convenzione Consip "Telefonia mobile 8" con Telecom Italia Spa per tutti i cellulari in dotazione, oltre che per i modem portatili.

Obiettivi di razionalizzazione

L'adesione alla convenzione Consip ha permesso di razionalizzare i costi di gestione dei cellulari, con tariffe ritenute migliorative rispetto alle precedenti.

Si stabilisce, inoltre, quanto segue:

- che i cellulari rimangano assegnati oltre ai dipendenti che devono garantire la pronta e costante reperibilità, limitatamente alla durata della stessa, anche ai servizi che vengono svolti in tutto o in parte all'esterno.

Per quanto attiene alle modalità di controllo della spesa, e l'utilizzo lecito e corretto dei cellulari, potrà essere disposta una verifica a campione ove possibile.

Alla luce di quanto sopra, non è possibile attuare altre forme di razionalizzazione dei costi.

TELEFONIA FISSA

Il telefono deve essere utilizzato solo per telefonate di servizio e solo quando risulta necessario e/o conveniente per lo svolgimento delle mansioni d'ufficio.

Nell'anno 2020 si è proceduto con la richiesta di offerta relativa al sistema telefonico delle scuole del Comune di Ponte San Pietro che comprende canali voce, invio e ricevimento fax tramite casella di posta elettronica, connettività e hosting, caselle di posta oltre che casella di posta elettronica certificata.

Si è provveduto all'affidamento comprensivo di quanto sopra oltre che dell'assistenza e supporto tecnico.

E' in fase di realizzazione il progetto per l'installazione di nuova centrale telefonica con sostituzione degli apparati di telefonia per la sede Municipale, la Polizia Locale e la Biblioteca comunale.

Il progetto prevede inoltre il cablaggio strutturato in modo da poter connettere i telefoni e gli apparati alla struttura di rete.

Contestualmente è stato attivato il servizio di telecomunicazioni "VoipConnect" con Planeter spa, con portabilità delle linee telefoniche in tecnologia Voice Over IP e gestione via web delle linee.

Questa operazione comporterà un contenimento della spesa telefonica rispetto alle attuali tariffe applicate.

Obiettivi di razionalizzazione

Gli interventi in atto comporteranno sicuramente una razionalizzazione dei costi di telefonia oltre ad miglioramento funzionale dell'impianto telefonico.

PARTE SECONDA – AUTOMEZZI DI SERVIZIO

Il parco automezzi attualmente in dotazione degli Uffici comunali, per l'espletamento delle funzioni di competenza e dei compiti istituzionali, è così composto:

UFFICIO	MODELLO	TARGA
SERVIZI SOCIALI	FIAT PANDA IBRIDA	GC444RJ
	PANDA METANO	DN 725 DF
	FIAT DOBLO'	FE 176 CE
	PANDA GPL	EM 466 DP
	FIAT DOBLO' IN CONVENZIONE	EB 435 ZR
POLIZIA LOCALE	FIAT BRAVO	YA 301 AD
	RENAULT TRAFIC IN LEASING	YA 760 AJ
	TOYOTA AURIS IBRIDA	YA 018 AJ
	MOTO BMW F650GS	BD 11854
	MOTO BMW F650GS	BF 69706
UFFICIO TECNICO	PORTER PIAGGIO	FY 952 VN

Nel corso dell'anno 2020 è stato acquistato un nuovo mezzo in dotazione all'ufficio tecnico con alimentazione a metano in sostituzione di altro mezzo ritenuto non più adeguato.

Sempre nel 2020 è stata acquistata autovettura con motore ibrido destinata ai servizi sociali.

La suddetta dotazione strumentale è da considerarsi funzionale al mantenimento degli standard minimi di efficiente funzionamento degli Uffici.

Risulta non fattibile l'utilizzo di mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo, in considerazione delle destinazioni d'uso.

I consegnatari individuati sono direttamente e personalmente responsabili dei mezzi consegnati, nonché di qualsiasi danno che possa derivare agli stessi da proprie azioni ed omissioni.

In modo particolare i consegnatari devono curare:

- l'utilizzo dei mezzi in maniera conforme ai compiti d'istituto, evitando, nel modo più assoluto, l'impiego per ragioni personali;
- la custodia;
- la presentazione degli scontrini, per ogni singolo mezzo, relativi ai rifornimenti del carburante e dei chilometri effettuati;
- l'osservanza di tutte le norme in vigore per quanto attiene l'uso del veicolo;
- la richiesta delle manutenzioni, ordinarie e straordinarie, necessarie per garantire la costante funzionalità dei mezzi.

La razionalizzazione delle spese relative all'utilizzo degli automezzi deve prevedere la più ampia possibilità di ammortamento dell'investimento iniziale (in caso di acquisto), realizzato ove possibile con un sistema di utilizzo condiviso.

Le misure di razionalizzazione dell'uso ai fini del contenimento delle spese riguardano:

- a) la razionalizzazione dell'utilizzo dei mezzi attraverso regole stabilite;
- b) l'acquisto di carburante tramite l'adesione alle convenzioni presenti sul mercato elettronico. Per le manutenzioni si applicano le procedure di comparazione delle condizioni presenti sul mercato.

Obiettivi di razionalizzazione

Allo stato attuale si ritiene, salvo richieste motivate, di non aumentare il numero complessivo degli automezzi in uso.

Permane l'obiettivo di soluzioni che permettano la condivisione dei mezzi tra più Uffici e Servizi, al fine di ottimizzare le risorse con contenimento della spesa.

Sicuramente, nel caso di sostituzione di mezzi, sarà opportuna la valutazione di automezzi con minore impatto ambientale e ridotti consumi di carburante.

PARTE TERZA – IMMOBILI AD USO ABITATIVO E DI SERVIZIO

I beni immobili ad uso abitativo, di servizio, compresi quelli infrastrutturali, di proprietà di questo Comune al 31.05.2021 sono quelli indicati nel prospetto allegato.

Complessivamente il canone per l'anno 2021 degli alloggi comunali ERP e delle locazioni ad uso abitativo ammonta ad Euro 70.609,80

Complessivamente il canone riscosso nell'anno 2020 per le locazioni diverse da abitazione ammonta ad Euro 119.865,91

DENOMINAZIONE/TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	NATURA GIURIDICA	DESTINAZIONE	SEZIONE URBANA	FOGLIO	NUMERO PARTICELLA	SUB	SITUAZIONE GIURIDICA ALLA DATA DEL 11.11.2019	ALIENARE S/NO	SUPERFICIE DA ALER
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE N. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	7	OCCUPATO	NO	56,77
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE N. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	5	OCCUPATO	NO	47,94
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE N. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	4	OCCUPATO	NO	55,02
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE N. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	6	LIBERO	NO	50,22
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE N. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	11	OCCUPATO	NO	56,77
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE N. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	9	OCCUPATO	NO	47,91
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE N. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	8	OCCUPATO	NO	55,02
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE N. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	10	OCCUPATO	NO	50,22
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO N. 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	4	LIBERO	NO	42,86
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO N. 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	8	LIBERO	NO	42,86
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO N. 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	6	LIBERO	NO	58,81
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO N. 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	10	LIBERO	NO	58,81
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO N. 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	1	LIBERO	NO	59,77
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO N. 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	5	LIBERO	NO	59,77
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO N. 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	9	LIBERO	NO	59,77

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO N. 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	2	LIBERO	NO	56,49
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO N. 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	3	LIBERO	NO	56,49
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO N. 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	7	LIBERO	NO	56,49
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO N. 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	1	LIBERO	NO	62,42
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO N. 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	4	LIBERO	NO	62,42
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO N. 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	7	LIBERO	NO	62,42
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO N. 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	3	LIBERO	NO	56,38
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO N. 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	6	LIBERO	NO	56,38
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO N. 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	9	LIBERO	NO	56,38
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO N. 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	2	LIBERO	NO	41,68
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO N. 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	5	LIBERO	NO	41,68
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO N. 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	8	LIBERO	NO	41,68
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI N. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	2	LIBERO	NO	40,62
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI N. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	6	LIBERO	NO	40,62
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI N. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	10	LIBERO	NO	40,62
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI N. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	5	LIBERO	NO	50,99
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI N. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	9	LIBERO	NO	50,99
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI N. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	4	LIBERO	NO	64,55
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI N. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	8	LIBERO	NO	64,55
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI N. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	3	LIBERO	NO	55,88

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI N. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	7	LIBERO	NO	55,88
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI N. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	8	LIBERO	NO	70,29
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI N. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	10	OCCUPATO	NO	58,47
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI N. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	21	LIBERO	NO	58,47
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI N. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	7	OCCUPATO	NO	132,20
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI N. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	9	OCCUPATO	NO	105,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI N. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	11	OCCUPATO	NO	105,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIATTI N. 9-11	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	819	707	OCCUPATO	NO	50,74
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIATTI N. 9-11	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	819	706	OCCUPATO	NO	50,74
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIATTI N. 9-11	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	819	705	OCCUPATO	NO	45,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIATTI N. 9-11	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	819	704	OCCUPATO	NO	37,88
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAZZINI N. 32	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	NON ACCASTATO				OCCUPATO	NO	46,64
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAZZINI N. 32	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	NON ACCASTATO				OCCUPATO	NO	40,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAZZINI N. 32	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	NON ACCASTATO				LIBERO	NO	66,88
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAZZINI N. 32	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	NON ACCASTATO				OCCUPATO	NO	70,71
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAZZINI N. 32	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	NON ACCASTATO				LIBERO	NO	64,66
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE N. 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	13	OCCUPATO	NO	104,63
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE N. 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	15	OCCUPATO	NO	96,10
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE N. 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	17	OCCUPATO	NO	96,10
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE N. 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	14	OCCUPATO	NO	104,63

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE N. 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	16	OCCUPATO	NO	96,10
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE N. 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	18	OCCUPATO	NO	96,10
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA SAN CLEMENTE N. 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	19	LIBERO	NO	96,10
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA SAN CLEMENTE N. 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	20	LIBERO	NO	96,10
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA SAN CLEMENTE N. 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	21	LIBERO	NO	14,79
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA SAN CLEMENTE N. 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	22	LIBERO	NO	14,79
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA SAN CLEMENTE N. 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	23	LIBERO	NO	14,79
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE N. 18	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1279	2	OCCUPATO	NO	48,32
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	50	OCCUPATO	NO	57,27
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	51	OCCUPATO	NO	57,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	52	OCCUPATO	NO	57,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	53	OCCUPATO	NO	57,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	54	OCCUPATO	NO	57,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	55	OCCUPATO	NO	57,27
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	56	OCCUPATO	NO	57,27
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	57	OCCUPATO	NO	57,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	58	OCCUPATO	NO	60,95
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	59	LIBERO	NO	35,36
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	60	OCCUPATO	NO	47,97
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	61	LIBERO	NO	65,35

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	67	LIBERO	NO	60,75
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	66	OCCUPATO	NO	62,61
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	65	OCCUPATO	NO	62,61
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	64	OCCUPATO	NO	62,61
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	63	OCCUPATO	NO	62,61
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	62	OCCUPATO	NO	91,68
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	68	OCCUPATO	NO	57,27
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	69	OCCUPATO	NO	57,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	70	OCCUPATO	NO	57,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	71	OCCUPATO	NO	57,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	72	OCCUPATO	NO	57,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	73	OCCUPATO	NO	57,27
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	74	OCCUPATO	NO	57,27
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	75	OCCUPATO	NO	57,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	76	OCCUPATO	NO	60,95
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	77	LIBERO	NO	35,36
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	78	OCCUPATO	NO	47,97
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	79	OCCUPATO	NO	63,35
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	85	LIBERO	NO	60,75
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	84	OCCUPATO	NO	62,61

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	83	LIBERO	NO	62,61
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	82	OCCUPATO	NO	62,61
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	81	OCCUPATO	NO	62,61
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	80	OCCUPATO	NO	91,68
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	14	OCCUPATO	NO	20,28
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	15	OCCUPATO	NO	17,16
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	16	OCCUPATO	NO	17,16
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	17	LIBERO	NO	17,16
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	18	OCCUPATO	NO	17,16
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	19	LIBERO	NO	15,86
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	20	OCCUPATO	NO	17,68
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	21	OCCUPATO	NO	15,08
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	22	OCCUPATO	NO	14,82
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	23	LIBERO	NO	13,26
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	24	OCCUPATO	NO	14,56
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	27	LIBERO	NO	14,56
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	26	LIBERO	NO	14,56
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	25	LIBERO	NO	14,56
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	36	LIBERO	NO	15,86
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	35	LIBERO	NO	16,12

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	34	OCCUPATO	NO	12,74
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	33	OCCUPATO	NO	12,74
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	32	LIBERO	NO	12,74
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	31	LIBERO	NO	12,74
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	30	LIBERO	NO	12,74
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	29	LIBERO	NO	12,74
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	28	LIBERO	NO	22,88
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	37	LIBERO	NO	14,82
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	38	LIBERO	NO	14,82
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	39	OCCUPATO	NO	14,82
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	40	LIBERO	NO	14,82
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	41	LIBERO	NO	14,82
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	42	LIBERO	NO	14,82
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	43	LIBERO	NO	14,82
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	44	LIBERO	NO	14,82
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	45	LIBERO	NO	14,82
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	46	LIBERO	NO	14,82
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	47	LIBERO	NO	14,82
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	48	LIBERO	NO	14,82
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO N. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	49	LIBERO	NO	14,82

DENOMINAZIONE/TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	NATURA GIURIDICA	CONDUTTORE	SEZIONE URBANA	FOGLIO	NUMERO PARTICELLA	SUB	SITUAZIONE GIURIDICA ALLA DATA DEL 11.11.2019	ALIENARE S/NO	SUPERFICIE
MUNICIPIO	PIAZZA LIBERTA' N. 1	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	PO	6	3951		OCCUPATO	NO	1.725,00
BIBLIOTECA COMUNALE "MARZIO TREMAGLIA"	VIA PIAVE N. 26	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	PO	6	207		OCCUPATO	NO	1.290,00
COMANDO POLIZIA LOCALE	VIA SAN CLEMENTE N. 15	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	PO	3	1195	1	OCCUPATO	NO	300,00
PINACOTECA VANNI ROSSI	PASSAGGIO STAN LONC	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	PO	6	207	39	OCCUPATO	NO	260,00
AMBULATORIO LOCATE	VIA VITTORIO VENETO N. 23	PATRIMONIO INDISPONIBILE	AMBULATORIO MEDICO COMUNALE	LO	2	1139	3	OCCUPATO	NO	66,65
SEMINTERRATO	VIA DIAZ - LOCATE	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	LO	2	1139	2	OCCUPATO	NO	350,00
CENTRO PRIMA INFANZIA	VIA DIAZ - LOCATE	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ALCHIMIA SOC. COOP.	LO	2	1139	4	OCCUPATO	NO	51,79
SALA CIVICA "ORIANA FALLACI"	VIA GARIBALDI N. 41	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	PO	6	402	701	OCCUPATO	NO	65,00
SALA CIVICA "LYDIA GELMI CATTANEO " C/O CENTRO POLIFUNZIONALE	VIA LEGIONARI DI POLONIA N. 5	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	LO	2	2809	5	OCCUPATO	NO	285,87
AMBULATORIO VILLAGGIO	VIA DE GASPERI N. 1	PATRIMONIO INDISPONIBILE	AMBULATORIO MEDICO COMUNALE	LO	5	791	4	OCCUPATO	NO	50,00
CENTRO PER INFANZIA E FAMIGLIE	VIA PIATTI N. 9-11	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ALCHIMIA SOC. COOP.	PO	6	819	8	OCCUPATO	NO	205,25

SEDE PROTEZIONE CIVILE	VIA MONTE GRAPPA N. 2	PATRIMONIO INDISPONIBILE	PROTEZIONE CIVILE	PO	3	478	2	OCCUPATO	NO	152,00
CENTRO ANZIANI TASSERA	VIA PIAVE N. 17	PATRIMONIO INDISPONIBILE	GRUPPO RICREATIVO PENSIONATI DI PONTE SAN PIETRO	PO	6	2727	3	OCCUPATO	NO	710,00
CENTRO ANZIANI LOCATE	VIA DON ALLEGRINI N. 12	PATRIMONIO INDISPONIBILE	CENTRO PENSIONATI DI LOCALE "T. MAESTRONI"	LO	2	869		OCCUPATO	NO	130,00
CASERMA CARABINIERI	VIA ADDA N. 24	PATRIMONIO INDISPONIBILE	MINISTERO DEGLI INTERNI	PO	5	2295	4-5- 6-7- 8	OCCUPATO	NO	4.969,00
LOCALI ADIBITI A S.E.R.T.	VIA ADDA N. 18/A	PATRIMONIO INDISPONIBILE	A.S.S.T. BERGAMO OVEST	LO	5	2919		OCCUPATO	NO	320,00
CENTRO LA PROPOSTA	VIA SAN MARCO S.N.C.	PATRIMONIO INDISPONIBILE	USO ISTITUZIONALE	PO	2	1583-2366- 367-32 1571- 2344-2345- 2346-2347- 2348- 2349- 2368		OCCUPATO	NO	350,00
PORZIONE FABBRICATO	VIA ADDA N. 18	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ASSOCIAZIONE IL PORTO	LO	5	2919		OCCUPATO	NO	100,00
PORZIONE FABBRICATO	VIA ADDA N. 18	PATRIMONIO INDISPONIBILE	USO ISTITUZIONALE	LO	5	2919		OCCUPATO	NO	77,00
PORZIONE FABBRICATO	VIA ADDA N. 18	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI	LO	5	2919		OCCUPATO	NO	180,00
PORZIONE FABBRICATO	VIA ADDA N. 18	PATRIMONIO INDISPONIBILE	CROCE ROSSA ITALIANA	LO	5	2919		OCCUPATO	NO	50,00

SEDE BANDA (al 2° piano dell'edificio ex distretto scolastico nel quale, al 1° piano c'è anche la palestra della scuola primaria)	VIA VERDI N. 7	PATRIMONIO INDISPONIBILE	SEDE BANDA CITTADINA	PO	6	1468	--	OCCUPATO	NO	485,00
PORZIONE DI FABBRICATO C/O STADIO	VIA TRENTO E TRIESTE N. 20	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ASSOCIAZIONE CAI	PO	3	632	1	OCCUPATO	NO	175,00
PORZIONE DI FABBRICATO C/O CENTRO POLIFUNZIONALE DI PONTE SAN PIETRO	VIA LEGIONARI DI POLONIA N. 5	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ASSOCIAZIONE COMBATTENTI	LO	2	2809	4	OCCUPATO	NO	111,62
PORZIONE DI FABBRICATO C/O CENTRO POLIFUNZIONALE DI PONTE SAN PIETRO	VIA LEGIONARI DI POLONIA N. 5	PATRIMONIO INDISPONIBILE	PROMOISOLA	LO	2	2809	3	OCCUPATO	NO	113,97
PORZIONE DI FABBRICATO C/O CENTRO POLIFUNZIONALE DI PONTE SAN PIETRO	VIA LEGIONARI DI POLONIA N. 5	PATRIMONIO INDISPONIBILE	SPAZIO AUTISMO	LO	2	2809	2	OCCUPATO	NO	88,07
PORZIONE DI FABBRICATO C/O CENTRO POLIFUNZIONALE DI PONTE SAN PIETRO	VIA LEGIONARI DI POLONIA N. 5	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ASSOCIAZIONE FEVAPI	LO	2	2809	5	OCCUPATO	NO	45,67
PORZIONE DI FABBRICATO C/O CENTRO POLIFUNZIONALE DI PONTE SAN PIETRO	VIA LEGIONARI DI POLONIA N. 5	PATRIMONIO INDISPONIBILE	CONCESSO PER PROGETTO GIOVANI	LO	2	2809	6	OCCUPATO	NO	141,01
RIFUGIO ANTIAEREO	VIA MOIOLI S.N.C.	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	NON CENSITO				OCCUPATO	NO	550,00
MONUMENTO FAMEDIO CON FONTANA	PIAZZA LIBERTA'	DEMANIO	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	NON CENSITO				OCCUPATO	NO	150,00
CIMITERO LOCATE	VIA COLOMBO	DEMANIO	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	NON CENSITO				OCCUPATO	NO	3.471,00

CIMITERO CAPOLUOGO	VIA ROMA	DEMANIO	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	NON CENSITO				OCCUPATO	NO	8.652,00
ALTRI FABBRICATI										
DENOMINAZIONE/TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	NATURA GIURIDICA	CONDUTTORE	SEZIONE URBANA	FOGLIO	NUMERO PARTICELLA	SUB	SITUAZIONE GIURIDICA ALLA DATA DEL 24.06.2019	ALIENARE S/NO	SUPERFICIE
FABBRICATO (COMPOSTO DA 6 APPARTAMENTI + 2 BOX)	VIA ROMA	PATRIMONIO DISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	PO	6	858	3	LIBERO	SI	888,40
LOCALE COMMERCIALE	VIA ROMA	PATRIMONIO DISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	PO	6	858		LIBERO	SI	85,30
LOCALE COMMERCIALE	VIA ROMA	PATRIMONIO DISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	PO	6	858		LIBERO	SI	32,40
LOCALE COMMERCIALE	VIA ROMA	PATRIMONIO DISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	PO	6	858		LIBERO	SI	36,70
LOCALE COMMERCIALE	VIA DONIZETTI N. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	LAVANDERIA SARTIRANI MARZIA	PO	3	134	1-2	OCCUPATO	NO	73,83
LOCALE COMMERCIALE	VIA SAN CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	LA SOSTA CAFFE'	PO	3	134	3	OCCUPATO	NO	80,00
LOCALE COMMERCIALE	VIA SAN CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	ORTOFRUTTA SNC	PO	3	134	30	OCCUPATO	NO	86,00
BOX (ANNESSO A LOCALE COMMERCIALE)	VIA SAN CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	ORTOFRUTTA SNC	PO	3	134	5	OCCUPATO	NO	15,00
MAGAZZINO (ANNESSO LOCALE COMMERCIALE)	VIA SAN CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	ORTOFRUTTA SNC	PO	3	134	4	LIBERO	NO	34,00
LOCALE COMMERCIALE	VIA S. CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	LOCALE COMMERCIALE LIBERO	PO	3	134	6 E 7	LIBERO	NO	97,02

MAGAZZINO (ANNESSO A LOCALE COMMERCIALE)	VIA SAN CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	LOCALE COMMERCIALE LIBERO	PO	3	134	26	LIBERO	NO	32,00
BOX (ANNESSO A LOCALE COMMERCIALE)	VIA SAN CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	LOCALE COMMERCIALE LIBERO	PO	3	134	24	LIBERO	NO	16,00
LOCALE COMMERCIALE	VIA TRENTO E TRIESTE N. 20	PATRIMONIO DISPONIBILE	CAFFE' STADIO		3	632		OCCUPATO	NO	82,74
LOCALE SGOMBERO	VIA DON PIZZONI N. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	DEPOSITO	PO	3	1344	7	LIBERO	NO	18,70
LOCALI	VIA MOIOLI N. 4	PATRIMONIO DISPONIBILE	SEDE ASSOCIAZIONE COMMERCianti	PO	3	1355	1	OCCUPATO	NO	170,00
LOCALI	VIA MOIOLI N. 4	PATRIMONIO DISPONIBILE	SEDE AVIS - AIDO	PO	3	1355	4	OCCUPATO	NO	60,00
LOCALI	VIA MOIOLI N. 4	PATRIMONIO DISPONIBILE	POLISPORTIVA PONTE SAN PIETRO	PO	3	1355	1	OCCUPATO	NO	123,11

Obiettivi di razionalizzazione

Il patrimonio immobiliare costituisce una ricchezza per l'Amministrazione comunale e pertanto devono essere assunte tutte le azioni che ne impediscano il degrado.

Il maggior numero degli immobili comunali è adibito ad edilizia residenziale pubblica, con destinazione ai soggetti con disagio economico e sociale. Stante la primaria funzione assistenziale di tali immobili, non si rileva spazio di miglioramento delle redditività del patrimonio gestito, eccetto che il costante monitoraggio per il contenimento della morosità, reale criticità dell'obiettivo.

In relazione agli alloggi di Via S. Alessandro n. 8 e n. 10 e di Via Don Pizzoni n. 7 è volontà dell'Amministrazione comunale reperire finanziamenti pubblici per la ristrutturazione degli stabili in modo di farli rientrare nella disponibilità dell'Ente per l'assegnazione ai soggetti richiedenti.

Per tutti gli immobili comunali gli Uffici dovranno:

- procedere al rinnovo dei contratti in scadenza, con adeguamento del canone di locazione ai valori di mercato (ove possibile ed opportuno);
- migliorare la gestione dell'incasso dei canoni di locazione, con monitoraggio della morosità e dei ritardi nei pagamenti;
- recuperare i canoni non incassati con l'avvio delle procedure più idonee, compreso l'adozione di piani di rientro rateizzati.

L'alienazione di immobili di proprietà comunale, non utilizzati per fini istituzionali, è prevista nel piano delle alienazioni allegato al documento di bilancio, nell'ottica di una ottimizzazione delle risorse finanziarie, in coerenza con le azioni positive previste nel patto di stabilità.