



# COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

*Cümü de Pùt San Piero*

Provincia di Bergamo • *Bèrghem*  
Piazza Libertà, 1 - P.I. 00250450160

\* \* \* **ORIGINALE** \* \* \*

**N. 199 del 21-11-2019**

**Codice Comune 10174**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE  
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE ED APPROVAZIONE PIANO  
ALIENAZIONE 2020 2021 - 2022.**

---

Il giorno ventuno, del mese di novembre dell'anno duemiladiciannove alle ore 19:15 nella sala delle adunanze, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. e dello Statuto Comunale vigente, sono stati convocati in seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Marzio Zirafa	Sindaco	Presente
Matteo Macoli	Vice-Sindaco	Presente
Daniela Biffi	Assessore	Presente
Mario Mangili	Assessore	Presente
Ivonne Maestroni	Assessore	Presente
Fabrizio Pirola	Assessore Esterno	Presente

Totale Componenti 6 Totale Presenti 6 Totale Assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale - Paolo Zappa -, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - Marzio Dott. Zirafa- assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133 il quale:

- Al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- Al comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- Al comma 3 prevede che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare nelle forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- Al comma 4 prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- Al comma 5 prevede che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

**VISTA** la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16.12.2009 con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, 2° comma dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 (eccezion fatta per la proposizione iniziale) che così recita:

"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente."

**VISTO** che l'art.95-bis della Legge Regionale della Lombardia 11.03.2005 n.12 e successive modifiche ed integrazioni, ha disciplinato i profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei Comuni del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ed in particolare ha stabilito che:

- La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui, oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi o del piano delle regole riferiti ad ambiti del tessuto urbano consolidato e non siano in contrasto con le destinazioni d'uso urbanistiche del PTCP e del PTR;
- Le varianti urbanistiche disposte con deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni e che disciplinano l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori rispetto al piano dei servizi ed al piano delle regole, non sono soggette a valutazione ambientale strategica;

**DATO ATTO** che gli immobili contenuti nel piano delle alienazioni, così come aggiornato con il presente provvedimento, vengono alienati nello stato di fatto con la destinazione urbanistica prevista dal vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e non è prevista variazione della destinazione urbanistica;

**VISTO** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale per il triennio 2020 – 2021 - 2022, allegato al presente atto sotto la lettera “A”;

**RITENUTO** di approvare detto piano, anche ai fini della elaborazione del piano opere pubbliche e relativo recepimento negli strumenti di programmazione dell’Ente (Documento Unico di Programmazione e bilancio di previsione);

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo n. 267/2000
- il vigente Statuto Comunale
- il vigente Regolamento di Contabilità

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi a norma dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., allegati al presente atto;

**CON** voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. Di approvare, anche ai fini del relativo recepimento negli strumenti di programmazione dell’Ente (Documento Unico di Programmazione e bilancio di previsione), ai sensi dell’art. 58 del DL 25.06.2008 n. 112, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali dell’ente suscettibili di dismissione o valorizzazione relativo agli anni 2020 – 2021 - 2022, come da elenco allegato “A” quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di proporre al Consiglio Comunale l’approvazione del suddetto Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell’art. 58 del DL 112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133.

Con separata votazione favorevole unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 del decreto legislativo n.267/2000 e s.m.i.

---

Letto approvato e sottoscritto digitalmente.

**IL Sindaco**  
Marzio Dott. Zirafa

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate, conservato nelle banche dati del Comune di Ponte San Pietro

**IL Segretario Comunale**  
Paolo Zappa

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate, conservato nelle banche dati del Comune di Ponte San Pietro

---

Servizio: LAVORI PUBBLICI GESTIONE STRUTTURE E INFRASTRUTTURE

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DEL 19-11-2019 N. 215**

**Oggetto: RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE ED APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONE 2020 2021 - 2022.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(art. 49 e 147bis del d.lgs. n. 267/2000)

. Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il sottoscritto Segretario Generale, in esito all'istruttoria esperita dal Responsabile del settore competente ed effettuati i prescritti controlli preventivi sulla proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Il Segretario Comunale  
Paolo Zappa

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate, conservato nelle banche dati del Comune di Ponte San Pietro

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 49 e 147bis del d.lgs. n. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il sottoscritto Dirigente del Settore 1, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i prescritti controlli preventivi sulla proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente del Settore 1  
Dott.ssa Patrizia Crippa

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate, conservato nelle banche dati del Comune di Ponte San Pietro

