

DATI PLANIVOLUMETRICI AMBITO AT9

Superficie territoriale	7115.00 mq
Superficie strada da cedere esterna all'ambito	227.90 mq
Superficie Ambito Agricolo fascia di rispetto FFSS	1830.00 mc
Volume primo di riferimento	6230.00 mc
Abitanti teorici	52 ab
H max	6.50 m
Rapporto di copertura	30% della superficie fondiaria

SUPERFICIE FONDIARIA DI PROGETTO 6040.00 mq

DOTAZIONE AREE A SERVIZI

Per la destinazione residenziale negli ambiti a piano attuativo (art. 3.2 PdS) il parametro di riferimento è 18.00 mq per abitante, di cui almeno 9 mq/ab a verde pubblico profondo e almeno 3 mq/ab destinati a parcheggio pubblico

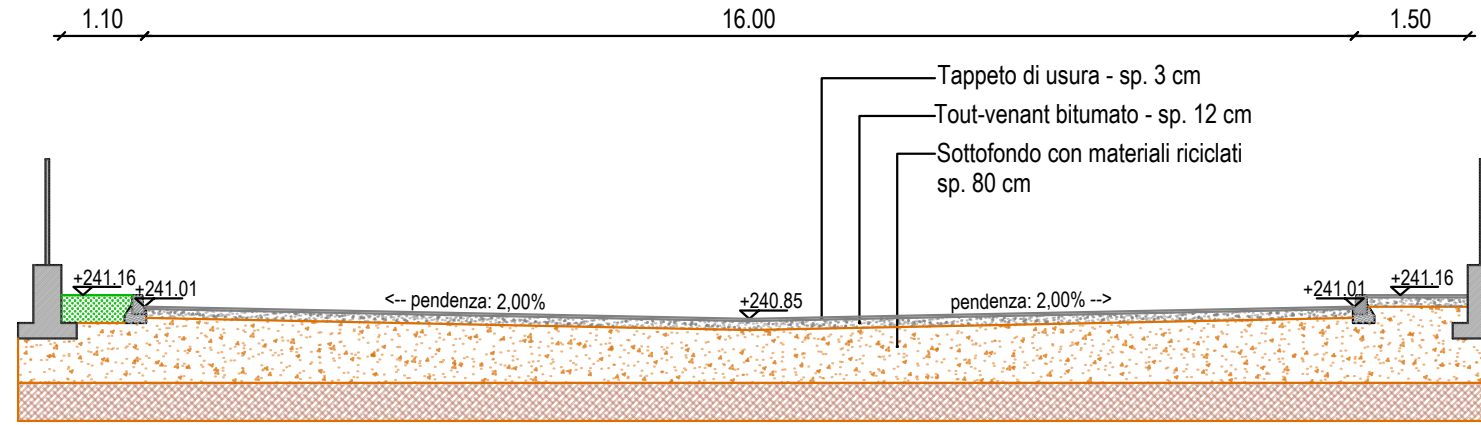
Dotazione di servizi complessiva di PGT	52 ab x 18 mq/ab= 936.00 mq
Dotazione minima di servizi a verde pubblico di PGT	52 ab x 9 mq/ab = 468.00 mq
Dotazione minima di servizi a parcheggio di PGT	52 ab x 3 mq/ab = 156.00 mq

Dotazione di servizi - parcheggi di progetto	465.00 mq (465.00 mq/52 ab = 8.90 mq/ab>3 mq/ab)
Dotazione di servizi - verde pubblico di progetto	
area nord	213.15 mq
Area a sud in fregio a FFSS	353.50 mq

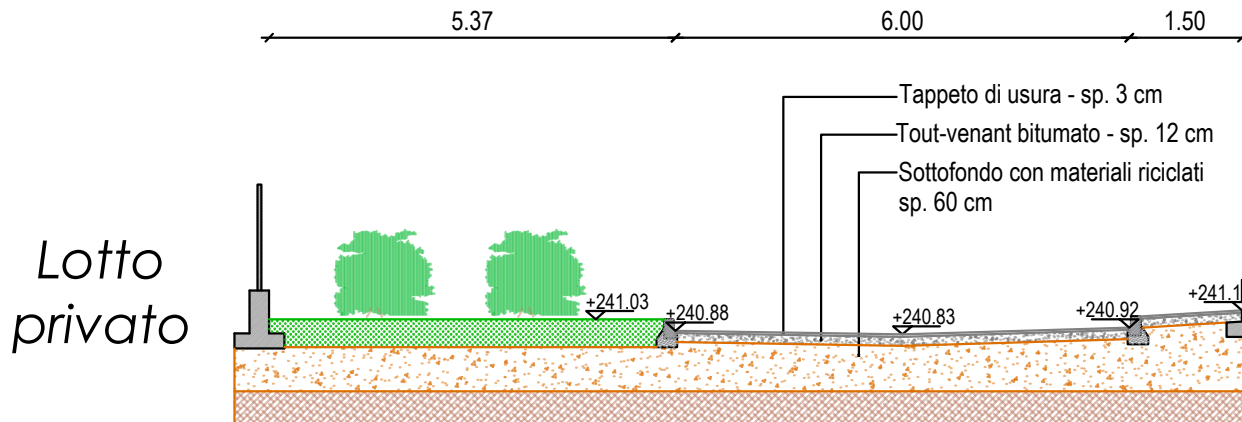
Totale dotazione a verde 566.65 mq (566.65 mq/52 ab = 10.89 mq/ab>9 mq/ab)

Complessiva dotazione di servizi = 465.00 mq + 566.65 mq = 1031.65 mq (19.83 mq/ab) > 936.00 mq

SEZIONE A-A Parcheggio  
scala 1:100



SEZIONE B-B Stradale  
scala 1:100

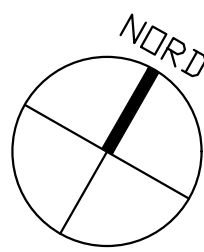


LEGENDA:

- limite ambito
- limite inviluppo dei fabbricati
- fascia di rispetto ferroviario

AREE da CEDERE:

- parcheggio pubblico
- verde pubblico
- area a verde in fregio FFSS
- marciapiede interno all'ambito
- marciapiede esterno all'ambito
- strada pubblica interna all'ambito
- strada pubblica esterna all'ambito



Comune di  
**PONTE SAN PIETRO**  
Provincia di Bergamo  
**PIANO ATTUATIVO AMBITO n°9**



Committente: **PSP HOME s.r.l.**  
**Via Piave 24043 - Caravaggio (BG)**

oggetto:  
**PLANIMETRIA TAVOLA DI PIANO**

Il Progettista: dott. Ing. Pierguido Piazzini Albani  
data: luglio 2024  
aggiornamento:  
scala: 1:100-1:200

TAVOLA:

**04**

STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA  
PIAZZINI ALBANI  
via Martiri di Calabaria n.4 - Bergamo - tel 035239 089 - fax 035230 740  
e-mail: info@piazzinialbani.com

timbro e firma:

