

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Numero 2823 del repertorio dei contratti

**CONTRATTO PER CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE,
ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI
CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA**

DURATA TRIENNALE 01.04.2024 - 31.03.2027

CIG: B08EAA544C

Repubblica Italiana

L'anno duemilaventiquattro, il mese di maggio, il giorno ventuno,
in Comune di Ponte San Pietro(Bg) presso la casa comunale sita
in Piazza Libertà n. 1, avanti a me dott. Zappa Paolo, Segretario
del Comune stesso, iscritto all'Albo dei Segretari Comunali e
Provinciali al n. 8595, ufficiale rogante ai sensi dell'articolo
97, comma 4, lettera c) del Decreto Legislativo n. 267 del
18.08.2000(TUEL),

sono comparsi:

a)- dott. Valeri Peruta Andrea, nato a Bergamo il 21.11.1975,
che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in
nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ponte San Pietro
con sede in Piazza Libertà n. 1 C.F. e P.IVA 00250450160, che
rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore 4
"Amministrativo", nominato con decreto sindacale n. 16 del
28.12.2023;

b)- Forestieri Chiara, nata a Lecco il 03.05.1985, in qualità di
procuratore della società SAN MARCO SPA, con sede legale in Lecco

Via Gorizia n. 56, C.F. e P.IVA 04142440728, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Como-Lecco n. REA LC-309950 ed all'Albo dei soggetti abilitati ad effettuare attività di liquidazione ed accertamento dei tributi, di riscossione dei tributi e di altre entrate delle Province e dei Comuni ex art. 53 del D.Lgs. n. 446/1997 al n. 104 Decreto iscrizione n. 14784 in data 03.07.2002, giusta procura Repertorio n. 7756 Raccolta n. 6235 in data 20.09.2016 notaio avv. Pier Paolo Corradini in Ardenno, allegata al presente contratto.

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante ho personalmente accertato la sussistenza mediante documento di riconoscimento per la parte privata e documentazione ufficiale del Comune di appartenenza per la parte pubblica, il tutto agli atti dell'ufficio.

Premesso

- che a seguito di gara a mezzo procedura negoziata per la concessione dei servizi in oggetto, preceduta da manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura, è stata formulata proposta di aggiudicazione per la società SAN MARCO SPA, giusto verbale della procedura in data 18.03.2024, generato dalla piattaforma certificata DigitalPA e depositato agli atti;

- che con determinazione n. 42-9 in data 25.03.2024 la concessione dei servizi in oggetto è stata aggiudicata alla società SAN MARCO SPA;

- che è stato pubblicato all'albo online l'avviso in merito all'esito della suddetta gara;

- che è stata presentata dichiarazione sostitutiva ex art. 46 DPR n. 445/2000 in ordine al possesso dei requisiti generali attestanti la capacità a contrarre con la Pubblica amministrazione;

- che la comunicazione antimafia non è richiesta in quanto trattasi di contratto il cui valore complessivo è inferiore a Euro 150.000,00 ai sensi dell'art. 83 comma 3 D.Lgs. n. 159/2011;

- che in sede di aggiudicazione e per la sottoscrizione del presente contratto sono state eseguite le verifiche relative all'iscrizione alla CCIAA, ad eventuali procedure concorsuali e fallimentari, al casellario giudiziale ed alla regolarità contributiva (DURC) e tutte sono risultate regolari e/o negative;

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1)- PREMESSA

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2) - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Ponte San Pietro affida alla società SAN MARCO SPA, che accetta, la concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria - durata triennale 01.04.2024/31.03.2027, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'oneri, integrate

dall'offerta tecnica presentata in sede di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente contratto, anche se non materialmente allegati.

Anche il dettaglio dei servizi oggetto della concessione è enunciato nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 3) MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI AFFISSIONE

Il concessionario prende in consegna dal Comune gli impianti di affissione esistenti alla data di sottoscrizione del presente contratto, nello stato in cui si trovano e quelli successivamente sostituiti ed installati.

Ai sensi dell'art. 12 del capitolato, il concessionario provvede alla manutenzione ordinaria degli impianti, necessaria a garantirne la funzionalità.

Entro il 31 gennaio di ogni anno il concessionario invierà all'Ufficio Entrate un programma di manutenzione da effettuare sugli impianti.

Inoltre, entro il 31 dicembre di ogni anno il concessionario invierà all'Ufficio Entrate una relazione con elenco analitico degli interventi effettuati nel corso dell'anno.

Al termine del contratto il concessionario riconsegnerà al Comune gli impianti, in piena efficienza e manutenzione, con indicazione della loro ubicazione, dimensione, tipologia e stato di conservazione.

I danni causati da inadeguata manutenzione degli impianti saranno imputati al concessionario.

Il concessionario, in sede di gara, ha offerto la seguente
miglioria: installazione e/o sostituzione a titolo gratuito di
dieci impianti ad uso manifesti commerciali (dimensioni 140 x
200), in ferro tubolare. L'intervento verrà effettuato in unica
soluzione o in più fasi calendarizzate.

Articolo 4) - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione del servizio in oggetto avrà durata di tre anni,
con decorrenza dal 01.04.2024.

All'uopo è stato sottoscritto dalle parti il verbale di consegna
del servizio in concessione, in data 28.03.2024.

La concessione si intenderà risolta di diritto qualora
entrassero in vigore disposizioni legislative o regolamentari
che comportassero l'abolizione della concessione medesima.

Articolo 5) - CORRISPETTIVO

E' vietato al concessionario effettuare alcun tipo di
riscossione.

Tutti i versamenti devono essere effettuati sul conto corrente
postale intestato al Comune di Ponte San Pietro.

Il valore presunto del presente contratto, corrispondente
all'importo dell'aggio da riconoscere per il triennio alla
società concessionaria è di Euro 90.000,00 (euro novantamila/00)
oltre IVA 22%, per complessivi Euro 109.800,00
(centonovemilaottocento/00). Il Comune riconoscerà al
concessionario un aggio nella misura del 14,70% come da offerta
in sede di gara.

Qualora, durante la vigenza del presente contratto, intervenga una revisione della disciplina del canone unico, con conseguente modifica del gettito, l'aggio potrà essere rideterminato in accordo tra le parti ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 36/2023. In caso di mancato accordo la concessione si intenderà risolta.

L'aggio verrà calcolato sul totale incassato a titolo di imposta/diritti e loro accessori.

Mensilmente, unitamente al rendiconto delle riscossioni effettuate nel mese precedente, il concessionario trasmetterà al Comune la fattura elettronica relativa all'aggio.

Tutte le spese relative alla gestione del servizio di concessione sono a carico del concessionario.

Il conto corrente sul quale confluiranno i versamenti sarà consultabile anche dal concessionario, e nel caso di impossibilità alla consultazione il Comune comunicherà al concessionario con cadenza mensile, ai sensi dell'art. 7 del capitolato speciale, i dati della riscossione.

Articolo 6) - NORME IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

FINANZIARI

Il concessionario assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 Legge n. 136/2010 così come modificato dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazioni alla Legge n. 217/2010. A tal fine il concessionario, con riferimento ai servizi identificati con CIG:

B08EAA544C, ha comunicato per iscritto al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al comma 1 del succitato art. 3, precisando il nominativo delle persone titolate ad operare sullo stesso conto, ed assume l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune tutte le modifiche che si potranno verificare rispetto ai dati trasmessi.

Nel caso di inosservanza della legislazione in materia, si applicano le sanzioni stabilite.

Articolo 7) - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si impegna ad ottemperare alle attività descritte nel capitolato speciale d'onori, integrate con quanto offerto in sede di gara.

Articolo 8) - SEGNALAZIONI QUALIFICATE

In sede di gara il concessionario ha dichiarato l'attivazione del servizio di invio di segnalazioni qualificate mirate alla compartecipazione all'accertamento erariale, previsto dal capitolato all'art. 4.

Nell'offerta tecnica il concessionario ha descritto dettagliatamente la metodologia del servizio di gestione delle segnalazioni qualificate.

Per le attività di cui al presente articolo sarà riconosciuto al concessionario un aggio del 30% sui versamenti ricevuti dal Comune dall'Agenzia delle Entrate.

Articolo 8) - SERVIZI MIGLIORATIVI

In sede di gara il concessionario ha presentato le seguenti

proposte aggiuntive e/o migliorative:

- sportello mercati: due giornate dedicate alla gestione del mercato, di regola nei giorni di venerdì o in prossimità di periodi relativi al pagamento dell'ordinario o all'invio di avvisi di accertamento, con la presenza di un dipendente del concessionario presso gli uffici comunali;
- tessera prepagata spunte mercato;
- chatbot - assistente virtuale al servizio del cittadino;
- installazione e/o sostituzione a titolo gratuito per il Comune, di dieci impianti ad uso manifesti commerciali;
- portale per il calcolo del canone unico;
- supporto all'aggiornamento del Regolamento comunale del canone unico patrimoniale.

Articolo 9) - CAUZIONE

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, il concessionario ha costituito cauzione definitiva di Euro 4.500,00 a mezzo fidejussione assicurativa n. PC7YXONRO rilasciata da ZURICH INSURANCE PLC Agenzia di Colico in data 17.04.2024.

La cauzione prevede espressamente la rinuncia al beneficio di preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune. Cesserà di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte del concessionario, il Comune avrà diritto di valersi di

propria autorità della suddetta cauzione. In tale ipotesi il concessionario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà fissato.

La cauzione, emessa e firmata digitalmente, è stata verificata telematicamente presso l'emittente.

Articolo 10) - POLIZZA ASSICURATIVA

Il concessionario ha prodotto Polizza assicurativa RC diversi n. 277B3379, rilasciata da ZURICH INSURANCE PLC Agenzia di Colico, con premio versato al 31.12.2024.

Il concessionario si impegna al pagamento del premio assicurativo per tutta la durata del presente contratto.

Articolo 11) - PENALI

L'applicazione delle penali per inadempimenti contrattuali è disciplinata dall'art. 20 del capitolato.

Articolo 12) - DIVIETO DI CESSIONE

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Articolo 13) - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE VERSO IL PERSONALE

Il concessionario deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. E' altresì obbligato a rispettare le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti alla vigente normativa.

Il concessionario è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare

integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per le località dove si eseguono i servizi.

Articolo 14) - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che il concessionario ha dichiarato di essere in regola con gli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999, disciplinante il diritto al lavoro dei disabili.

Articolo 15) - DOMICILIO DEL CONCESSIONARIO

Ai fini del presente contratto, il concessionario elegge domicilio presso la propria sede, in Lecco Via Gorizia n. 56.

Articolo 16) - DECADENZA E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

I casi per i quali il concessionario può incorrere nella decadenza dell'affidamento sono elencati all'art. 21 del capitolato.

Parimenti i casi per i quali il contratto può essere risolto, anticipatamente rispetto alla sua naturale scadenza, sono elencati nell'art. 22 del medesimo capitolato.

Articolo 17) - CONTROVERSIE

Per qualunque contestazione o vertenza che dovesse insorgere tra le parti sulla interpretazione o esecuzione del presente contratto, non risolta in sede bonaria, è competente il foro di Bergamo.

Articolo 18) - PATTO DI INTEGRITA'

Il concessionario si impegna a rispettare quanto previsto nel

documento "Patto di integrità", che fa parte integrante del presente contratto anche se materialmente non allegato. Il mancato rispetto degli impegni e degli obblighi previsti nel predetto Patto comporterà l'applicazione delle sanzioni stabilite nel Patto stesso, compresa la risoluzione del contratto per violazione di obblighi essenziali e in danno del concessionario.

Articolo 19) - CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 comma 3 del DPR n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 1 comma 2 del Codice di comportamento del Comune di Ponte San Pietro, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 29.12.2021, il concessionario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.

Articolo 20) - PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

Il concessionario si impegna al rispetto dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 per tutta la durata del presente contratto.

Articolo 21) - RIFERIMENTI NORMATIVI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti faranno riferimento alle leggi, regolamenti e

disposizioni ministeriali vigenti in materia, nonché, per quanto applicabili, alle norme del codice civile.

Articolo 22) - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico del concessionario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che resta a carico del Comune.

Articolo 23) - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali, si dichiara che il presente contratto è soggetto al pagamento dell'imposta sul valore aggiunto, per cui si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 DPR n. 131/1986. Le imposte di registro e di bollo vengono versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Articolo 24) - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, informa il concessionario che il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della sottoscrizione del presente contratto; che i soggetti che verranno a conoscenza dei dati personali sono i Responsabili dei Settori competenti e che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il concessionario dichiara di essere informato circa il diritto di accesso ai dati

personali. Titolare del trattamento dati è il Sindaco pro-tempore.

Il presente contratto, formato per la stipula in modalità elettronica, è stato redatto mediante strumenti informatici da me Segretario e da persona di mia fiducia, su tredici pagine a video, oltre all'allegato e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale CAD).

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 AMMINISTRATIVO

dott. Valeri Peruta Andrea (*firmato digitalmente*)

SAN MARCO SPA

IL PROCURATORE

Forestieri Chiara (*firmato digitalmente*)

Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al dispositivo dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale CAD).

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Zappa Paolo (*firmato digitalmente*)

Repertorio n.7756

Raccolta n.6235

PROCURA**REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno venti _____
 del mese di settembre _____
 dell'anno duemilasedici _____
 in Comune di Sondrio _____

in un locale posto al piano quarto _____
 del fabbricato sito in Via Cesura, _____
 al civico numero quattro, _____
 innanzi a me Dott. Avv. Pier Paolo Corradini, _____
 Notaio in Ardenno, _____
 iscritto presso il Collegio Notarile di Sondrio, _____
 è comparsa: _____

TASSI MADDALENA, nata a Sondalo l'8 giugno 1980, _____
 la quale interviene al presente atto nella sua veste di
 Presidente del Consiglio di Amministrazione, in rappresentanza
 di: _____

"SAN MARCO S.P.A."

con sede in Lecco, Via Gorizia n.56, capitale sociale Euro
 10.135.000,00 (diecimilionicentotrentacinquemila virgola zero)
 Codice Fiscale e numero d'iscrizione: 04142440728 del Registro
 delle Imprese di LECCO (sezione ORDINARIA), iscritta con il
 numero Repertorio Economico Amministrativo (REA): LC-309950,
 Partita I.V.A. 04142440728, durata fino al 31/12/2040, _____
 domiciliata per la carica presso la sede sociale, _____
 legittimata dal vigente Statuto Sociale, _____
 della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io
 Notaio sono **certo**. _____

In virtù di questo atto "SAN MARCO S.P.A.", con sede in Lecco,
 come sopra rappresentata, dichiara di nominare quali suoi
 procuratori: _____

GUGLIELMI CLAUDIO, nato a Verbania il 23 maggio 1957, con
 domicilio in Verbania, Via Bonaventura Cavalieri n.5, Codice
 Fiscale GGL CLD 57E23 L746 P, _____

CUCCHIARO DANIELE, nato a Milano il 7 marzo 1983, con domi-
 cilio in Cinisello Balsamo, Via San Giovanni n.11, Codice
 Fiscale CCC DNL 83C07 F205 J, _____

FORESTIERI CHIARA, nata a Lecco il 3 maggio 1985, con domi-
 cilio in Galbiate, Via Lecco n.64, Codice Fiscale FRS CHR
 85E43 E507 A, _____

affinché in nome, per conto e nell'interesse della società
 mandante, compiano, disgiuntamente tra loro, sia in Italia che
 all'estero, i seguenti atti di ordinaria amministrazione: _____

- la sottoscrizione di tutti i contratti di concessione o
 appalto definitivi, aggiudicati alla società mandante da enti
 pubblici o imprese private; _____
- la partecipazione e la rappresentanza della società in gare
 d'appalto ed in licitazioni private; _____
- la presentazione in nome e per conto e nell'interesse della



Dott. Pier Paolo Corradini
 Notaio in Morbegno

REGISTRATO A SONDRIO
 il 21/09/2016
 al n. 7525 Serie 1T
 Esatte €.230,00



società di offerte verso le pubbliche amministrazioni. _____
Nei limiti dei poteri conferitigli i nominati procuratori
potranno fare tutto quanto utile o necessario per il perfetto
espletamento del presente mandato, senza che gli si possa
opporre mancanza o imprecisione di poteri e facoltà relative,
con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge. ____
Il presente mandato è gratuito, con l'obbligo del rendiconto. _
Di questo atto, _____
scritto con sistema elettronico _____
da persona di mia fiducia _____
e completato a mano da me Notaio _____
su di un foglio _____
per facciate quattro _____
ho dato lettura alla comparente, _____
che lo approva e sottoscrive con me Notaio per ultimo _____
alle ore diciannove _____
e minuti venti _____
F.to: Maddalena Tassi _____

Pier Paolo Corradini L.S.

Certifico io sottoscritto dott. Pier Paolo Corradini, Notaio in
Morbegno, iscritto al Collegio Notarile di Sondrio, che la
presente copia su supporto informatico di documento cartaceo,
ai sensi dell'articolo 22,1 del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82
(Codice dell'Amministrazione Digitale, in acronimo "CAD"), in
virtù della presente attestazione notarile sostituisce ad ogni
effetto di legge l'originale.

Tale copia, composta di due pagine, è stata da me digitalmente
firmata in data odierna attraverso la mia smart card notarile,
certificato n.29295 rilasciata dal Consiglio Nazionale del
Notariato in data 23 ottobre 2014.

Ai sensi dell'articolo 22 D.Lgs. n.82/2005 la presente esonera
dalla produzione e dall'esibizione del documento cartaceo o-
riginale.

Morbegno, 31 ottobre 2023

