

**COMUNE DI PONTE SAN PIETRO**

Numero 2838 del repertorio dei contratti

**CONTRATTO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCO AGRICOLO**

**NATURALISTICO RICREATIVO NELL'AREA DENOMINATA ISOLOTTO**

**DI PONTE SAN PIETRO**

**CUP: J35I220091980006 - CIG: B1C233CDAE**

Repubblica Italiana

L'anno duemilaventiquattro il mese di ottobre, il giorno quindici, in Comune di Ponte San Pietro(Bg) presso la casa comunale sita in Piazza Libertà n. 1, avanti a me dott. Zappa Paolo, Segretario del Comune stesso, iscritto all'Albo dei Segretari Comunali e Provinciali al n. 8595, ufficiale rogante ai sensi dell'articolo 97 comma 4 lettera c) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 (TUEL),

sono comparsi:

a)- dott. arch. Rota Oliviero, nato a Bergamo il 8 ottobre 1962, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ponte San Pietro con sede in Piazza Libertà n. 1 C.F. e P.IVA 00250450160, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore 2 Tecnico, nominato con decreto sindacale n. 14 del 28.12.2023, di seguito "Comune";

b)- dott. Casagrande Luca Renato Ermanno, nato a Mariano Comense (Co) il 22 agosto 1971, in qualità di Legale rappresentante della SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AZALEA ONLUS, con sede in

Lissone (Mb) Via G. Pepe n. 5, C.F. e P.IVA 02420420966, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi n. REA MB-1450299, società mandataria dell'Associazione temporanea di imprese costituita con atto notarile Repertorio n. 11668 Raccolta n. 10417 del 14.10.2024 notaio dott.ssa Castaldo Maria iscritto nel ruolo del distretto notarile di Bergamo, con studio in Ponte San Pietro, registrato a Bergamo il 14.10.2024 n. 44464/1T, depositato agli atti, con la società mandante AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL, con sede in Valbrembo (Bg) Via Provinciale n. 1, C.F. e P.IVA 02245100165, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Bergamo n. REA BG-274092, e conferimento di mandato speciale di rappresentanza, di seguito "Appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante ho personalmente accertato la sussistenza mediante documento di riconoscimento per la parte privata e documentazione ufficiale del Comune di appartenenza per la parte pubblica, il tutto agli atti dell'ufficio.

Premesso:

- che a seguito di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023, con invito agli operatori economici individuati a mezzo di manifestazione di interesse, per i lavori in oggetto è stata formulata proposta di aggiudicazione per la costituenda ATI tra la SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AZALEA ONLUS (mandataria) e la società

AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL (mandante), giusto verbale della procedura, generato dalla piattaforma certificata DigitalPA e depositato agli atti;

- che con determinazione n. 21-87 in data 26.08.2024 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla costituenda ATI tra la SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AZALEA ONLUS (mandataria) e la società AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL (mandante);

- che è stato pubblicato all'albo online l'avviso in merito all'esito della suddetta gara;

- che sono state presentate dai legali rappresentanti delle società dichiarazioni sostitutive ex art. 46 DPR n. 445/2000 in ordine al possesso dei requisiti generali attestanti la capacità a contrarre con la Pubblica amministrazione;

- che in data 12.08.2024 il Ministero dell'Interno - Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, ha rilasciato informazione antimafia liberatoria provvisoria per la società AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020, che è decorso il termine per la conclusione del procedimento senza riscontro per la SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AZALEA ONLUS, ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, ed entrambe le società risultano nell'elenco delle White List;

- che in sede di aggiudicazione e per la sottoscrizione del presente contratto sono state eseguite le verifiche relative all'iscrizione alla CCIAA, ad eventuali procedure concorsuali e

fallimentari, al casellario giudiziale, alla regolarità contributiva (DURC) e tutte sono risultate regolari e/o negative.

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1)- PREMESSA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2) - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Ponte San Pietro affida a ATI tra la SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AZALEA ONLUS e la società AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL, che accetta, l'esecuzione dei lavori di realizzazione parco agricolo naturalistico ricreativo nell'area denominata Isolotto di Ponte San Pietro, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e dagli elaborati relativi al progetto esecutivo, che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente contratto, anche se non materialmente allegati.

Articolo 3) - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato un corrispettivo di Euro 1.050.059,78 (unmilione cinquantamila-  
cinquantanove/settantotto) oltre IVA 10% (di cui Euro 21.182,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per complessivi Euro 1.155.065,76 (unmilione centocinquantacinque-  
milasessantacinque/settantasei).

L'importo è stato determinato applicando il ribasso percentuale

del 16,402% (sedici/quattrocentodieci) sull'importo dei lavori  
posto a base di gara.

Il contratto è stipulato a misura.

Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023 è dovuta  
all'Appaltatore una anticipazione pari al 20% dell'importo del  
contratto, da corrispondere entro quindici giorni  
dall'effettivo inizio dei lavori e subordinata alla costituzione  
di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo  
pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale  
applicato al periodo necessario per il recupero secondo il  
cronoprogramma dei lavori.

All'Appaltatore saranno corrisposti, in corso d'opera,  
pagamenti in acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori  
eseguiti raggiungerà la cifra di Euro 250.000,00  
(duecentocinquantamila/00) dell'importo contrattuale, al netto  
del ribasso e delle ritenute previste dalla legge, ai sensi  
dell'art. 34 del capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento della rata di saldo, comprensiva delle ritenute,  
al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali,  
sarà successivo alla emissione del certificato di regolare  
esecuzione/collaudato provvisorio, ai sensi dell'art. 35 del  
capitolato speciale d'appalto, e non costituisce presunzione di  
accettazione dell'opera.

#### Articolo 4) - TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato

in 212 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per la ultimazione dei lavori, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale netto, ai sensi dell'art. 25 del capitolato speciale d'appalto.

L'eventuale sospensione e ripresa dei lavori è disciplinata dagli artt. 22-24 del capitolato speciale d'appalto.

#### Articolo 5) - NORME IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

##### FINANZIARI

L'Appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 Legge n. 136/2010 così come modificato dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazioni dalla Legge n. 217/2010. A tal fine l'Appaltatore, con riferimento ai lavori identificati con CIG: B1C233CDAE, ha comunicato per iscritto al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al comma 1 del succitato art. 3, precisando il nominativo delle persone titolate ad operare sullo stesso conto, ed assume l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune tutte le modifiche che si potranno verificare rispetto ai dati trasmessi.

Nel caso di inosservanza della legislazione in materia, si applicano le sanzioni stabilite.

#### Articolo 6) - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza assoluta delle condizioni e delle modalità di cui al capitolato speciale d'appalto e dei documenti tecnici, documenti che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere, e che si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Nello specifico vengono richiamati gli oneri e gli obblighi posti a carico dell'Appaltatore ai sensi del capitolato speciale d'appalto.

#### Articolo 7) - CAUZIONE

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva di Euro 52.503,00 a mezzo fidejussione assicurativa n. 11000110039704 rilasciata da BENE ASSICURAZIONI SPA - Agenzia di Seregno in data 03.09.2024, nominativa della mandante in rappresentanza dell'Associazione temporanea, come indicato nell'appendice n. 1 della fidejussione.

La cauzione prevede espressamente la rinuncia al beneficio di preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante. Cesserà di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. In tale ipotesi

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà fissato.

La cauzione, emessa e firmata digitalmente, è stata verificata telematicamente presso l'emittente.

#### Articolo 8) - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore ha prodotto:

- polizza assicurativa RCT/RCO n. 1/35326/99/187758024

rilasciata da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA Agenzia di Lissone

per la SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AZALEA ONLUS;

- polizza assicurativa RCT/RCO n. 49250823 rilasciata da

HELVETIA COMPAGNIA SVIZZERA D'ASSICURAZIONI SA Agenzia di

Bergamo per la società AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL;

- copertura assicurativa per danni di esecuzione, per

responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione (C.A.R.)

n. 10009190000235 rilasciata da BENE ASSICURAZIONI SPA.

#### Articolo 9) - DIVIETO DI CESSIONE

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

#### Articolo 10) - SUBAPPALTO

L'Appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato che intende

subappaltare quanto segue: lavori di superficie per parchi.

Per la disciplina del subappalto si rimanda al Titolo IX del

capitolato speciale d'appalto.

#### Articolo 11) - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE VERSO IL PERSONALE

L'Appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei

contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla



tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per le località dove si eseguono i lavori.

#### Articolo 12) - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha ottemperato all'osservanza degli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, come risulta dalle seguenti comunicazioni:

- Provincia Monza Brianza - verifica di ottemperanza in data 08.08.2024 per la mandataria;

- Provincia di Bergamo - verifica di ottemperanza in data 09.08.2024 per la mandante.

#### Articolo 13) - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Ai fini del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede della mandataria SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AZALEA ONLUS in Lissone (Mb) Via G. Pepe n. 5.

#### Articolo 14) - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto secondo quanto disposto dall'art. 27 e 28 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 15) - CONTROVERSIE

In deroga alle disposizioni di cui all'art. 59 del capitolato speciale d'appalto, le parti concordano espressamente che, per qualunque contestazione o vertenza che dovesse insorgere tra le parti sulla interpretazione o esecuzione del presente contratto, non risolta in sede bonaria, è competente il foro di Bergamo.

Articolo 16) - PATTO DI INTEGRITÀ

L'Appaltatore si impegna a rispettare quanto previsto nel documento "Patto di integrità", che fa parte integrante del presente contratto anche se materialmente non allegato. Il mancato rispetto degli impegni e degli obblighi previsti nel predetto Patto comporterà l'applicazione delle sanzioni stabilite nel Patto stesso, compresa la risoluzione del contratto d'appalto per violazione di obblighi essenziali e in danno dell'Appaltatore.

Articolo 17) - CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 comma 3 del DPR n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 1 comma 2 del Codice di comportamento integrativo del Comune di Ponte San Pietro, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 29.12.2021, l'Appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o

collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili

Articolo 18) - PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

L'Appaltatore si impegna al rispetto dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 per la durata del presente contratto.

Articolo 19) - RIFERIMENTI NORMATIVI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti faranno riferimento alle leggi, ai regolamenti ed alle disposizioni ministeriali vigenti in materia, nonché, per quanto applicabili, alle norme del codice civile.

Articolo 20) - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che resta a carico del Comune.

Articolo 21) - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali, si dichiara che il presente contratto è soggetto al pagamento dell'imposta sul valore aggiunto, per cui si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 DPR n. 131/1986. Le imposte di registro e di bollo vengono versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Articolo 22) - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, informa l'Appaltatore che il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della sottoscrizione del presente contratto; che i soggetti che verranno a conoscenza dei dati personali sono i Responsabili dei Settori competenti e che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. L'Appaltatore dichiara di essere informato circa il diritto di accesso ai dati personali. Titolare del trattamento dati è il Sindaco pro-tempore.

Il presente contratto, formato per la stipula in modalità elettronica, è stato redatto mediante strumenti informatici da me Segretario e da persona di mia fiducia, su tredici pagine a video, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale CAD).

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2 TECNICO

dott. arch. Rota Oliviero (*firmato digitalmente*)

PER L'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE COSTITUITA

SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AZALEA ONLUS

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

dott. Casagrande Luca Renato Ermanno (*firmato digitalmente*)

Il sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati  
di firma utilizzati sono validi e conformi al dispositivo  
dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.  
(Codice dell'Amministrazione Digitale CAD).

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Zappa Paolo (*firmato digitalmente*)