

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Numero 2845 del repertorio dei contratti

CONTRATTO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI

RIQUALIFICAZIONE VIA PAPA GIOVANNI XXIII

CUP: J37H22004250001 - CIG: B2AB80B6EE

Repubblica Italiana

L'anno duemilaventiquattro il mese di dicembre, il giorno dieci,
in Comune di Ponte San Pietro (Bg) presso la casa comunale sita
in Piazza Libertà n. 1, avanti a me dott. Zappa Paolo, Segretario
del Comune stesso, iscritto all'Albo dei Segretari Comunali e
Provinciali al n. 8595, ufficiale rogante ai sensi dell'articolo
97 comma 4 lettera c) del Decreto Legislativo n. 267 del
18.08.2000 (TUEL),

sono comparsi:

a)- dott. arch. Rota Oliviero, nato a Bergamo il 8 ottobre 1962,
che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in
nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ponte San Pietro
con sede in Piazza Libertà n. 1 C.F. e P.IVA 00250450160, che
rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore 2
Tecnico, nominato con decreto sindacale n. 14 del 28.12.2023, di
seguito "Comune";

b)- Vitali Pierluigi, nato a Bergamo il 21 marzo 1964, in
qualità di Legale rappresentante della società 3V SRL, con sede
in Cisano Bergamasco (Bg) Via Gabriele Camozzi n. 2, C.F.
11109710159 e P.IVA 02603000163, iscritta al Registro delle

Imprese presso la Camera di Commercio di Bergamo n. REA BG-278444
di seguito "Appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità
giuridica io Ufficiale rogante ho personalmente accertato la
sussistenza mediante documento di riconoscimento per la parte
privata e documentazione ufficiale del Comune di appartenenza
per la parte pubblica, il tutto agli atti dell'ufficio.

Premesso:

- che a seguito di procedura negoziata senza bando ai sensi
dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, con invito
agli operatori economici individuati a mezzo di manifestazione
di interesse, per i lavori in oggetto è stata formulata proposta
di aggiudicazione per la società 3V SRL, giusto verbale della
procedura, generato dalla piattaforma certificata DigitalPA e
depositato agli atti;

- che con determinazione n. 21-130 in data 06.11.2024 i lavori
in oggetto sono stati aggiudicati alla società 3V SRL;

- che è stato pubblicato all'albo online l'avviso in merito
all'esito della suddetta gara;

- che è stata presentata dal legale rappresentante della società
dichiarazione sostitutiva ex art. 46 DPR n. 445/2000 in ordine
al possesso dei requisiti generali attestanti la capacità a
contrarre con la Pubblica amministrazione;

- che in data 17.10.2024 è stata inviata richiesta di
comunicazione antimafia e sono decorsi i termini senza risposta

da parte del Ministero dell'Interno - Banca dati nazionale unica,
ai sensi del D.Lg. n. 159/2011. La società risulta nell'elenco
della White List.

- che in sede di aggiudicazione e per la sottoscrizione del
presente contratto sono state eseguite le verifiche relative
all'iscrizione alla CCIAA, ad eventuali procedure concorsuali e
fallimentari, al casellario giudiziale, alla regolarità
contributiva (DURC) e tutte sono risultate regolari e/o negative;

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1)- PREMESSA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente
atto.

Articolo 2) - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Ponte San Pietro affida alla società 3V SRL, che
accetta, l'esecuzione dei lavori di realizzazione opere di
riqualificazione Via Papa Giovanni XXIII, secondo le modalità
previste dal capitolato speciale d'appalto e dagli elaborati
relativi al progetto esecutivo, che costituiscono parte
integrante e sostanziale al presente contratto, anche se non
materialmente allegati.

Articolo 3) - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato un
corrispettivo di Euro 478.859,63 (quattrocentosettantottomila-
ottocentocinquantanove/sessantatre) oltre IVA 10% (di cui Euro

18.324,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per complessivi Euro 526.745,60 (cinquecentoventiseimilasettecentoquarantacinque/sessanta).

L'importo è stato determinato applicando il ribasso percentuale del 11,72% (undici/settantadue) sull'importo dei lavori posto a base di gara. Il contratto è stipulato a corpo.

Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023 è dovuta all'appaltatore una anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori e subordinata alla costituzione di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario per il recupero secondo il cronoprogramma dei lavori.

All'appaltatore saranno corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiungerà la cifra di Euro 115.000,00 (centoquindicimila/00) dell'importo contrattuale, al netto del ribasso e delle ritenute previste dalla legge, ai sensi dell'art. 24 del capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento della rata di saldo, comprensiva delle ritenute, al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, sarà successivo alla emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudato provvisorio, ai sensi dell'art. 25 del capitolato speciale d'appalto, e non costituisce presunzione di

accettazione dell'opera.

Articolo 4) - TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 150 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per la ultimazione dei lavori, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale netto, ai sensi dell'art. 18 del capitolato speciale d'appalto.

L'eventuale sospensione e ripresa dei lavori è disciplinata dagli artt. 16 e 17 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 5) - NORME IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

FINANZIARI

L'appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 Legge n. 136/2010 così come modificato dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazioni dalla Legge n. 217/2010. A tal fine l'appaltatore, con riferimento ai lavori identificati con CIG: B2AB80B6EE, ha comunicato per iscritto al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al comma 1 del succitato art. 3, precisando il nominativo delle persone titolate ad operare sullo stesso conto, ed assume l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune tutte le modifiche che si potranno verificare rispetto ai dati trasmessi.

Nel caso di inosservanza della legislazione in materia, si applicano le sanzioni stabilite.

Articolo 6) - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza assoluta delle condizioni e delle modalità di cui al capitolato speciale d'appalto e dei documenti tecnici, documenti che l'appaltatore dichiara di ben conoscere, e che si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Nello specifico vengono richiamati gli oneri e gli obblighi posti a carico dell'appaltatore ai sensi del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 7) - CAUZIONE

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha costituito cauzione definitiva di Euro 23.942,98 a mezzo fidejussione assicurativa n. 1363415225 rilasciata da HDI ASSICURAZIONI SPA in data 11.11.2024.

La cauzione prevede espressamente la rinuncia al beneficio di preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante. Cesserà di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. In tale ipotesi

l'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà fissato.

La cauzione, emessa e firmata digitalmente, è stata verificata telematicamente presso l'emittente.

Articolo 8) - POLIZZA ASSICURATIVA

L'appaltatore ha prodotto specifica Polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n. 1363415240, rilasciata da HDI ASSICURAZIONI SPA - Agenzia Ponte in Valtellina.

Articolo 9) - DIVIETO DI CESSIONE

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Articolo 10) - SUBAPPALTO

L'appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato che intende subappaltare quanto segue: lavori di manutenzione strade (CVP 45233141-9.

Per la disciplina del subappalto si rimanda al Capo 9 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 11) - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE VERSO IL PERSONALE

L'appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per le località dove si eseguono i lavori.

Articolo 12) - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che l'Appaltatore non è tenuto ad ottemperare agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, come da comunicazione della Provincia di Bergamo in data 30.10.2024.

Articolo 13) - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Ai fini del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio presso la sede della società in Cisano Bergamasco (Bg) Via Gabriele Camozzi n. 2.

Articolo 14) - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto secondo quanto disposto dall'art. 48 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 15) - CONTROVERSIE

Per qualunque contestazione o vertenza che dovesse insorgere tra le parti sulla interpretazione o esecuzione del presente contratto, non risolta in sede bonaria, è competente il foro di Bergamo, ai sensi dell'art. 45 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 16) - PATTO DI INTEGRITÀ

L'appaltatore si impegna a rispettare quanto previsto nel

documento "Patto di integrità", che fa parte integrante del presente contratto anche se materialmente non allegato. Il mancato rispetto degli impegni e degli obblighi previsti nel predetto Patto comporterà l'applicazione delle sanzioni stabilite nel Patto stesso, compresa la risoluzione del contratto d'appalto per violazione di obblighi essenziali e in danno dell'appaltatore.

Articolo 17) - CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 comma 3 del DPR n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001 e del Codice di comportamento del Comune di Ponte San Pietro, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 05.12.2024, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.

Articolo 18) - PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

L'appaltatore si impegna al rispetto dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 per la durata del presente contratto.

Articolo 19) - RIFERIMENTI NORMATIVI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti faranno riferimento alle leggi, ai regolamenti ed alle disposizioni ministeriali vigenti in materia, nonché, per quanto

applicabili, alle norme del codice civile.

Articolo 20) - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che resta a carico del Comune.

Articolo 21) - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali, si dichiara che il presente contratto è soggetto al pagamento dell'imposta sul valore aggiunto, per cui si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 DPR n. 131/1986. Le imposte di registro e di bollo vengono versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Articolo 22) - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, informa l'appaltatore che il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della sottoscrizione del presente contratto; che i soggetti che verranno a conoscenza dei dati personali sono i Responsabili dei Settori competenti e che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. L'appaltatore dichiara di essere informato circa il diritto di accesso ai dati personali. Titolare del trattamento dati è il Sindaco pro-

tempore.

Il presente contratto, formato per la stipula in modalità elettronica, è stato redatto mediante strumenti informatici da me Segretario e da persona di mia fiducia, su undici pagine a video, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale CAD).

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2 TECNICO

dott. arch. Rota Oliviero (*firmato digitalmente*)

3V SRL

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Vitali Pierluigi (*firmato digitalmente*)

Il sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al dispositivo dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale CAD).

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Zappa Paolo (*firmato digitalmente*)