

**COMUNE DI PONTE SAN PIETRO**

Numero 2846 del repertorio dei contratti

**CONTRATTO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO**

**PARCHEGGIO VIA PIAVE - VIA TRENTO E TRIESTE**

**CUP: J35I23001120004 - CIG: B2ABB7F070**

Repubblica Italiana

L'anno duemilaventiquattro il mese di dicembre, il giorno dieci,  
in Comune di Ponte San Pietro (Bg) presso la casa comunale sita  
in Piazza Libertà n. 1, avanti a me dott. Zappa Paolo, Segretario  
del Comune stesso, iscritto all'Albo dei Segretari Comunali e  
Provinciali al n. 8595, ufficiale rogante ai sensi dell'articolo  
97 comma 4 lettera c) del Decreto Legislativo n. 267 del  
18.08.2000 (TUEL),

sono comparsi:

a)- dott. arch. Rota Oliviero, nato a Bergamo il 8 ottobre 1962,  
che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in  
nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ponte San Pietro  
con sede in Piazza Libertà n. 1 C.F. e P.IVA 00250450160, che  
rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore 2  
Tecnico, nominato con decreto sindacale n. 14 del 28.12.2023, di  
seguito "Comune";

b)- Celli Nicolò, nato a Rimini il 3 giugno 1989, in qualità di  
Legale rappresentante del CONSORZIO CON.CO.S. SOCIETA'  
COOPERATIVA, con sede in Santarcangelo di Romagna (Rn) Via Emilia  
n. 3009/D, C.F. e P.IVA 04001290404, iscritto al Registro delle

Imprese presso la Camera di Commercio della Romagna, Forlì, Cesena e Rimini n. REA RN-320489, di seguito "Appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante ho personalmente accertato la sussistenza mediante documento di riconoscimento per la parte privata e documentazione ufficiale del Comune di appartenenza per la parte pubblica, il tutto agli atti dell'ufficio.

Premesso:

- che a seguito di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, con invito agli operatori economici individuati a mezzo di manifestazione di interesse, per i lavori in oggetto è stata formulata proposta di aggiudicazione per il CONSORZIO CON.CO.S. SOCIETA' COOPERATIVA, giusto verbale della procedura, generato dalla piattaforma certificata DigitalPA e depositato agli atti;

- che con determinazione n. 21-117 in data 21.10.2024 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati al CONSORZIO CON.CO.S.;

- che con determinazione n. 21-152 del 22.11.2024 si è preso atto della comunicazione pervenuta dall'aggiudicatario in data 08.11.2024 in merito alla sostituzione della società consorziata esecutrice dei lavori, individuata nella società GIUDICI SPA, con sede in Rogno (Bg) Via Rondinera n. 17;

- che è stato pubblicato all'albo online l'avviso in merito all'esito della suddetta gara ed alla successiva sostituzione della consorziata esecutrice dei lavori;

- che sono state presentate dai legali rappresentanti delle società dichiarazioni sostitutive ex art. 46 DPR n. 445/2000 in ordine al possesso dei requisiti generali attestanti la capacità a contrarre con la Pubblica amministrazione;

- che in data 04.10.2024 il Ministero dell'Interno - Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, ha rilasciato comunicazione antimafia liberatoria per il CONSORZIO CON.CO.S. SOCIETA' COOPERATIVA, ai sensi dell'art. 88 comma 1 de 06.09.2011, ed in data 12.11.2024 ha rilasciato informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. n. 76 del 16.07.2020 per la società consorziata esecutrice GIUDICI SPA. In ogni caso entrambi risultano nell'elenco delle White List;

- che in sede di aggiudicazione e per la sottoscrizione del presente contratto sono state eseguite per entrambi le verifiche relative all'iscrizione alla CCIAA, ad eventuali procedure concorsuali e fallimentari, al casellario giudiziale, alla regolarità contributiva (DURC) e tutte sono risultate regolari e/o negative.

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1)- PREMESSA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2) - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Ponte San Pietro affida al CONSORZIO CON.CO.S.

SOCIETA' COOPERATIVA, che accetta, l'esecuzione delle opere di completamento del parcheggio di Via Piave - Via Trento e Trieste, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e dagli elaborati relativi al progetto esecutivo, che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente contratto, anche se non materialmente allegati.

#### Articolo 3) - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato un corrispettivo di Euro 268.251,26 (duecentosessantottomila- duecentocinquantuno/ventisei) oltre IVA 10% (di cui Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per complessivi Euro 295.076,39 (duecentonovantacinquemilazero- settantasei/trentanove).

L'importo è stato determinato applicando il ribasso percentuale del 9,44% (nove/quarantaquattro) sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Il contratto è stipulato a corpo.

Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023 è dovuta all'Appaltatore una anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori e subordinata alla costituzione di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario per il recupero secondo il cronoprogramma dei lavori.

Con il presente contratto si dispone che all'Appaltatore saranno corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiungerà la cifra di Euro 80.000,00 (ottantamila/00) dell'importo contrattuale, al netto del ribasso e delle ritenute previste dalla legge.

Il pagamento della rata di saldo, comprensiva delle ritenute, al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, sarà successivo alla emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudato provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera.

#### Articolo 4) - TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per la ultimazione dei lavori, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale netto, ai sensi dell'art. 2.14 del capitolato speciale d'appalto.

L'eventuale sospensione e ripresa dei lavori è disciplinata dall'art. 2.7 del capitolato speciale d'appalto.

#### Articolo 5) - NORME IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

##### FINANZIARI

L'Appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 Legge n. 136/2010 così

come modificato dal D.L. n. 187/2010, convertito con  
modificazioni dalla Legge n. 217/2010. A tal fine l'Appaltatore,  
con riferimento ai lavori identificati con CIG: B2ABB7F070, ha  
comunicato per iscritto al Comune gli estremi identificativi  
dei conti correnti dedicati di cui al comma 1 del succitato art.  
3, precisando il nominativo delle persone titolate ad operare  
sullo stesso conto, ed assume l'obbligo di comunicare  
tempestivamente al Comune tutte le modifiche che si potranno  
verificare rispetto ai dati trasmessi.

Nel caso di inosservanza della legislazione in materia, si  
applicano le sanzioni stabilite.

#### Articolo 6) - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato  
dall'Appaltatore sotto l'osservanza assoluta delle condizioni e  
delle modalità di cui al capitolato speciale d'appalto e dei  
documenti tecnici, documenti che l'Appaltatore dichiara di ben  
conoscere, e che si intendono facenti parte integrante del  
contratto, anche se non materialmente allegati.

Nello specifico vengono richiamati gli oneri e gli obblighi  
posti a carico dell'Appaltatore ai sensi del capitolato speciale  
d'appalto.

#### Articolo 7) - CAUZIONE

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto,  
l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva di Euro  
13.412,56 a mezzo fidejussione assicurativa n.

1710.00.27.2799894050 rilasciata da SACE BT SPA - Agenzia di  
Cesenatico in data 25.10.2024.

La cauzione prevede espressamente la rinuncia al beneficio di  
preventiva escussione del debitore principale e l'operatività  
entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione  
appaltante. Cesserà di avere effetto alla data di emissione del  
certificato di collaudo provvisorio o del certificato di  
regolare esecuzione. Nel caso di inadempienze contrattuali da  
parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di  
propria autorità della suddetta cauzione. In tale ipotesi  
l'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel  
termine che gli sarà fissato.

La cauzione, emessa e firmata digitalmente, è stata verificata  
telematicamente presso l'emittente.

#### Articolo 8) - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore ha prodotto polizza assicurativa per danni di  
esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di  
manutenzione n. 1710.00.33.33046241 rilasciata da SACE BT SPA.

La consorziata esecutrice ha prodotto polizza assicurativa  
RCT/RCO n. 200760313 rilasciata da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA.

#### Articolo 9) - DIVIETO DI CESSIONE

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

#### Articolo 10) - SUBAPPALTO

L'Appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato che intende  
subappaltare quanto segue: lavori di costruzione parcheggi.

Per la disciplina del subappalto si rimanda all'art. 2.13 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 11) - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE VERSO IL PERSONALE

L'Appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per le località dove si eseguono i lavori.

Articolo 12) - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che l'Appaltatore non è soggetto agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, come risulta dalle seguenti comunicazioni:

- Agenzia regionale per il lavoro Emilia-Romagna - Ambito territoriale di Rimini, rilasciata in data 24.10.2024 per il Consorzio;

- Provincia di Bergamo - Ufficio collocamento mirato, rilasciata



in data 18.11.2024 per la consorziata esecutrice.

Articolo 13) - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Ai fini del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del CONSORZIO CON.CO.S. SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Santarcangelo di Romagna (Rn) Via Emilia n. 3009/D.

Articolo 14) - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto secondo quanto disposto dall'art. 2.9 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 15) - CONTROVERSIE

In deroga alle disposizioni di cui al capitolato speciale d'appalto, le parti concordano espressamente che, per qualunque contestazione o vertenza che dovesse insorgere tra le parti sulla interpretazione o esecuzione del presente contratto, non risolta in sede bonaria, è competente il foro di Bergamo.

Articolo 16) - PATTO DI INTEGRITÀ

Il Consorzio e la consorziata esecutrice si impegnano a rispettare quanto previsto nel documento "Patto di integrità", che fa parte integrante del presente contratto anche se materialmente non allegato. Il mancato rispetto degli impegni e degli obblighi previsti nel predetto Patto comporterà l'applicazione delle sanzioni stabilite nel Patto stesso, compresa la risoluzione del contratto d'appalto per violazione di obblighi essenziali e in danno dell'Appaltatore.

Articolo 17) - CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 comma 3 del DPR n.

62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001 e del Codice di comportamento del Comune di Ponte San Pietro, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 05.12.2024, l'Appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili

Articolo 18) - PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

L'Appaltatore si impegna al rispetto dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 per la durata del presente contratto.

Articolo 19) - RIFERIMENTI NORMATIVI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti faranno riferimento alle leggi, ai regolamenti ed alle disposizioni ministeriali vigenti in materia, nonché, per quanto applicabili, alle norme del codice civile.

Articolo 20) - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che resta a carico del Comune.

Articolo 21) - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali, si dichiara che il presente contratto è soggetto al pagamento dell'imposta sul valore aggiunto, per cui

si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 DPR n. 131/1986. Le imposte di registro e di bollo vengono versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico.

Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

#### Articolo 22) - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, informa l'Appaltatore che il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della sottoscrizione del presente contratto; che i soggetti che verranno a conoscenza dei dati personali sono i Responsabili dei Settori competenti e che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. L'Appaltatore dichiara di essere informato circa il diritto di accesso ai dati personali. Titolare del trattamento dati è il Sindaco pro-tempore.

Il presente contratto, formato per la stipula in modalità elettronica, è stato redatto mediante strumenti informatici da me Segretario e da persona di mia fiducia, su dodici pagine a video, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice

dell'Amministrazione Digitale CAD).

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2 TECNICO

dott. arch. Rota Oliviero (*firmato digitalmente*)

PER CONSORZIO CON.CO.S. SOCIETA' COOPERATIVA

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Celli Nicolò (*firmato digitalmente*)

Il sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al dispositivo dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale CAD).

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Zappa Paolo (*firmato digitalmente*)