



Città di
PONTE SAN PIETRO
Provincia di Bergamo

SETTORE 2 – TECNICO
Servizio LL.PP. e Gestione del Patrimonio Comunale

DETERMINAZIONE N. 21 - 47 del 21-05-2024

Oggetto: REALIZZAZIONE PARCO AGRICOLO NATURALISTICO RICREATIVO NELL'AREA DENOMINATA ISOLOTTO DI PONTE SAN PIETRO. DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS. n. 36/2023 ED APPROVAZIONE DOCUMENTI PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - CUP J35I22009180006 CIG: B1C233CDAE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2
"TECNICO"

Visto il Decreto del Sindaco n. 14 del 28/12/2023 con il quale è stata attribuita al funzionario Arch. Oliviero Rota la funzione di Responsabile del Settore 2 "Tecnico" a far data dal 1 gennaio 2024 e fino al 31 dicembre 2024;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 270 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

Premesso che:

- Il Comune di Ponte San Pietro ha acquistato la proprietà di buona parte delle aree dell'Isolotto di Ponte San Pietro e ne ha programmato la riqualificazione attraverso un piano comunale per la creazione e gestione di un parco agricolo naturalistico ricreativo che si prefigge, come obiettivo prioritario il potenziamento della ricettività, già avviata con la realizzazione della passerella ciclo pedonale, garantendo comunque la salvaguardia degli aspetti naturalistici;
- Con deliberazione GC n. 10 del 18.01.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del parco ricreativo agricolo naturalistico nell'area denominata Isolotto di Ponte San Pietro;
- Il CUP assegnato al progetto è: J35I22009180006;

Dato atto che il costo dei lavori da eseguire ammonta ad Euro 1.251.926,46 per opere a base d'appalto ed Euro 498.073,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, così finanziati:

- Euro 1.000.000,00 con risorse concesse da Regione Lombardia (inseriti a bilancio al capitolo 3100 – codice bilancio 4.02.01.02.001);
- Euro 750.000,00 con risorse di bilancio (capitolo 11157 codice 09.05-2.02.02.01.999 del bilancio)

DETERMINAZIONE N. 21 - 47 del 21-05-2024

Numerazione generale n.

Dato atto che dalla documentazione progettuale si rileva che il valore posto a base di gara per i lavori in oggetto ammonta ad Euro 1.251.926,46 di cui Euro 21.182,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per complessivi Euro 1.377.119,11 e che pertanto per l'appalto dei lavori trova applicazione la modalità di affidamento prevista dall'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023 che così recita: *“Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente i cui alla Parte IV del Codice”*

Rilevato che per i lavori in oggetto si intende procedere con una procedura a due fasi:

- La prima fase rappresentata da indagine di mercato con manifestazione di interesse da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti;
- La seconda fase rappresentata da procedura negoziata senza pubblicazione di bando (art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023 alla quale saranno invitati gli operatori economici nel numero massimo previsto nella manifestazione di interesse e secondo una graduatoria stilata sulla base di criteri premiali;

Richiamato l'articolo 17 ed in particolare il comma 1 di seguito riportato: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*

Dato atto che il contratto che si andrà a stipulare per i lavori in oggetto:

- È relativo a lavori;
- Ha come fine quello della riqualificazione ambientale dell'area Isolotto;
- Ha per oggetto la realizzazione del parco ricreativo agricolo naturalistico nell'area denominata Isolotto di Ponte San Pietro;
- Viene affidato mediante la procedura di cui all'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023 (procedura negoziata senza pubblicazione di bando), preceduta da indagine di mercato con manifestazione di interesse;
- Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto pertanto:

- Di procedere con l'avvio della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del citato Decreto, facendo ricorso all'utilizzo della piattaforma DigitalPA;
- Di precisare che gli operatori economici da invitare alla procedura, saranno individuati mediante indagine di mercato di cui all'art. 50, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e relativo allegato II.1, art. 2;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 36/2023;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011);
- Lo Statuto comunale;
- Il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento comunale di contabilità;
- Il Regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N. 21 - 47 del 21-05-2024

Numerazione generale n.

- Di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione del parco agricolo naturalistico ricreativo nell'area denominata Isolotto di Ponte San Pietro, ai sensi all'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023 (procedura negoziata senza pubblicazione del bando), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, e preceduta da indagine di mercato di cui all'art. 50, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e relativo allegato II.1, art. 2 per l'individuazione degli operatori economici da invitare secondo una graduatoria stilata sulla base di criteri premiali definiti nell'avviso di cui al successivo punto.
- Di approvare l'avviso di manifestazione di interesse, con individuazione dei criteri premiali per la formazione della graduatoria degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.
- Di stabilire sin da ora che l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà sottratto all'accesso per evitare turbative nella procedura, sino al termine per la presentazione delle offerte.
- Di disporre che il valore a base di gara per l'esecuzione dei lavori in oggetto ammonta ad Euro 1.251.926,46 di cui Euro 21.182,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per complessivi Euro 1.377.119,11.
- Di procedere all'affidamento dei lavori mediante utilizzo della piattaforma DigitalPA.
- Di prendere atto delle disposizioni dell'articolo 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e di stabilire che il contratto che si andrà a stipulare per la realizzazione dei lavori in oggetto:
 - È relativo a lavori;
 - Ha come fine quello della riqualificazione ambientale dell'area Isolotto;
 - Ha per oggetto la realizzazione del parco ricreativo agricolo naturalistico nell'area denominata Isolotto di Ponte San Pietro;
 - Viene affidato mediante la procedura di cui all'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023 (procedura negoziata senza pubblicazione di bando), preceduta da indagine di mercato con manifestazione di interesse;
 - Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Di impegnare l'importo complessivo di Euro 1.377.119,11 (IVA compresa), nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto Legislativo n. 118/2011 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, viene imputata agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo	Codice di Bilancio	CP/ FPV	Descrizione capitolo	Esigibilità		
				2024 €	2025 €	2026 €
11157	09.05-2.02.02.01.999	FPV	Realizzazione parco dell'isolotto – determina a contrattare per avvio manifestazione d'interesse	1.377.119,1 1	--	--

- Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
- Di precisare, a norma dell'art. 183 comma 9bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente.

DETERMINAZIONE N. 21 - 47 del 21-05-2024

Numerazione generale n.

- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art.151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.
- Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio controllo di gestione ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai termini degli artt. 151 e 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 26 e 27 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 30/2002.
- Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lettera e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente progetto.
- Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
- Di dare atto che Codice Identificativo Gare (CIG) assegnato al progetto è: B1C233CDAE e che il Responsabile Unico di progetto è il dott. arch. Rota Oliviero.
- Di dare atto che la liquidazione della spesa di cui al presente provvedimento verrà effettuata in base alle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, previa acquisizione di corrispondente fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva della società mediante acquisizione del DURC.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2

Dott. Arch. OLIVIERO ROTA

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate, conservato nelle banche dati del Comune di Ponte San Pietro

DETERMINAZIONE N. 21 - 47 del 21-05-2024

Numerazione generale n.



Città di
PONTE SAN PIETRO
Provincia di Bergamo

SETTORE 2 – TECNICO
Servizio LL.PP. e Gestione del Patrimonio Comunale

DETERMINAZIONE N. 21 - 47 del 21-05-2024

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

Oggetto: REALIZZAZIONE PARCO AGRICOLO NATURALISTICO RICREATIVO NELL'AREA DENOMINATA ISOLOTTO DI PONTE SAN PIETRO. DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS. n. 36/2023 ED APPROVAZIONE DOCUMENTI PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - CUP J35I22009180006 CIG: B1C233CDAE

UFFICIO CONTROLLO DI GESTIONE - RAGIONERIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4° - del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Sub impegno N. 542/ 10 del 21-05-2024 a Competenza CIG B1C233CDA	
Missione Programma 5° livello 09.05-2.02.02.01.999 Altri terreni n.a.c.	
Capitolo 11157 Articolo RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI NELLA LOCALITA ISOLOTTO FINANZIATO IN PARTE CON CONTRIBUTO CARIPLO (rif. cap. entrata 2302) E IN PARTE CON AVANZO VINCOLATO E CONTRIBUTO REGIONALE (Rif entrata 3100)	
Causale	DETERMINA A CONTRATTARE PER LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCO ISOLOTTO
Importo	2024 €. 533.630,51
Sub impegno N. 729/ 1 del 21-05-2024 a Competenza CIG B1C233CDA	
Missione Programma 5° livello 09.05-2.02.02.01.999 Altri terreni n.a.c.	
Capitolo 11157 Articolo RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI NELLA LOCALITA ISOLOTTO FINANZIATO IN PARTE CON CONTRIBUTO CARIPLO (rif. cap. entrata 2302) E IN PARTE CON AVANZO VINCOLATO E CONTRIBUTO REGIONALE (Rif entrata 3100)	
Causale	DETERMINA A CONTRATTARE LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCO ISOLOTTO
Importo	2024 €. 843.488,60

Data: 21-05-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTROLLO DI GESTIONE RAGIONERIA
Dott.ssa Artini Alice



Città di
PONTE SAN PIETRO
Provincia di Bergamo

**DETERMINAZIONE 21- SERVIZIO LL.PP. E GESTIONE PATRIMONIO
COMUNALE - 47 del 21-05-2024**

Numerazione generale n.

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

**Oggetto: REALIZZAZIONE PARCO AGRICOLO NATURALISTICO RICREATIVO NELL'AREA DENOMINATA ISOLOTTO DI
PONTE SAN PIETRO. DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS. n. 36/2023 ED APPROVAZIONE
DOCUMENTI PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - CUP J35I22009180006 CIG: B1C233CDAE**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Presente atto viene pubblicato oggi all'Albo Pretorio On Line al Nr. Di Reg. 679 e vi rimarrà
pubblicato a tutto il 06-06-2024 compreso.

Ponte San Pietro, lì 22-05-2024

IL MESSO COMUNALE
Antonella Esposito